



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1985453/2022

Počet listů/příloh: 7/0

Sp. zn.:

S-MHMP 1379760/2022

Datum:

03.11.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost ze dne 28.7.2022, kterou podala společnost [redacted]

[redacted] která na základě plné moci ze dne 3.1.2022 zastupuje společnost Skanska Realty a.s., Křížkova 682/34a, 186 00 Praha 8, IČ: 02445344, a ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„Obytný soubor Michelské pekárny vč. zařízení stavenišť“ na pozemcích parc. č. 1479/1, 1479/2, 1480, 1724/1, 1724/15, 1724/18, 1724/27 v k.ú. Michle (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko má dle §96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání

Sídlo: Muzánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Stranoviště: Jungmannova 25/29, 110 00 Praha 1



### Odůvodnění:

Společnost [redacted] která na základě plné moci ze dne 3.1.2022 zastupuje společnost Skanska Reality a.s., Křížkova 682/34a, 186 00 Praha 8, IČ: 02445344, podáním ze dne 28.7.2022 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru. Lhůta pro vyřízení byla prodloužena usnesením č.j. 1551864/2022 o 30 dnů na celkových 60 dnů. Žádost byla dne 6.10.2022 doplněna, na základě výzvy k doplnění ze dne 20.9.2022, ve stanovené lhůtě.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace k územnímu řízení s datem 7/2021 rev. 03, kterou zpracovala společnost AED Project, a.s., zodpovědný projektant [redacted] (záleží jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v novostavbě bytového souboru a mateřské školy. Bytový soubor se bude skládat ze 4 bytových domů A, B, C a D a mateřské školy objektu E. Objekt A bude umístěn na severozápadě území, bude mít půdorys písmene U s maximálními rozměry 72,27 x 55,33 m. Objekt A bude mít 2 PP a minimálně 4 NP a maximálně 8 NP (poslední podlaží bude ustupující). Podzemní podlaží bude sloužit jako garáž, sklepy, trafostanice a společné prostory. 1. NP budou umístěny byty, dvě komerční jednotky – obchodu, 5 komerčních jednotek – služby, lékárna a cukrárna. Zbylá podlaží budou sloužit pro bydlení. Směrem do vnitrobloku budou umístěny soukromé zahrady bytových jednotek. Zastavěná plocha objektu A bude 2845 m<sup>2</sup>. Objekt A bude zastřešen plochou střechou s maximální výškou střechy (atíky) +27,65 m. Vjezd do podzemních garáží objektu A bude ze severní strany. Objekt B bude umístěn na jihozápadní straně záměru, Nadzemní hmota bude mít půdorys písmene U a podzemní podlaží bude mít půdorys obdélníku s maximálními rozměry 63,38 x 42,85 m, zastavěná plocha bude 2716 m<sup>2</sup>. Objekt B bude mít 2 PP a maximálně 7 NP (poslední podlaží řešeno jako ustupující). Objekt bude zastřešen plochou střechou s maximální výškou střechy (atíky) +23,05 m. Ve 2.PP bude umístěna garáž, sklepy a technické zázemí, v 1.PP budou umístěny sklepy, technické zázemí, společné prostory 2 obchody a 4 komerční prostory – služby. Nadzemní podlaží budou sloužit pro bydlení. K bytovým jednotkám v 1.NP budou přiléhat soukromé zahrady. Vjezd do podzemních garáží bude z jižní strany. Objekt C bude umístěn na severovýchod záměru a bude se skládat z nadzemní hmoty C1 a C2, které budou umístěny nad společným 1. a 2. PP. Hmota C1 bude mít půdorysný tvar písmene L s rozměry 50,72 x 32,47 m a bude mít 7 NP (poslední podlaží bude řešeno jak ustupující). Hmota C1 bude zastřešena plochou střechou s maximální výškou střechy +23,85 m. Hmota C2 bude mít půdorys tvaru písmene L s rozměry 29,4 x 87,05 m. Hmota C2 bude mít maximálně 9 NP s maximální výškou střechy (atíky) +28,9 m. Podzemní podlaží bude sloužit jako garáž, technické zázemí a společné prostory. V části C2 v 1.NP bude umístěna restaurace a bytové jednotky. Zbylé nadzemní podlaží objektu C bude sloužit jako bydlení. Zastavěná plocha objektu C bude 3530 m<sup>2</sup>. K bytovým jednotkám v 1.NP budou přiléhat soukromé zahrady. Vjezd do podzemní garáže objektu C bude ze severní strany. Objekt D bude umístěn na jihovýchodě území a bude mít půdorysný tvar písmene L s maximálními půdorysnými rozměry nadzemní části 49,8 x 42,85 m. Objekt D bude mít 2 PP a maximálně 8 NP (poslední podlaží řešeno jako ustupující). Objekt D bude zastřešen plochou střechou s maximální výškou střechy (atíky) +26,15 m. V podzemních podlažích objektu D bude umístěna garáž, sklepy, společné prostory a technické zázemí. Nadzemní podlaží budou sloužit pro bydlení. K bytovým jednotkám v 1.NP budou přiléhat soukromé zahrady. Zastavěná plocha objektu D bude 1703 m<sup>2</sup>. Vjezd do garáží objektu D bude z jižní strany. Všechny objekty budou doplněny balkóny a lodžemi, jejich střecha bude částečně ozeleněna. Na severu záměru bude umístěn objekt E – mateřská škola. Mateřská škola bude mít nepravidelný půdorys do tvaru písmene E s maximálními rozměry 41 x 15,4 m. Objekt mateřské



školy bude částečně dvoupodlažní nepodsklepený a bude zastřešen částečně plochou a částečně šikmou střechou. Výška stíky ploché střechy bude +4,20 m maximální výška šikmé střechy bude + 8,7 m. Ve dvoře školky bude plocha s herními prvky a plocha pro zahradní altán, zahrada školy bude oplocena. Střecha školky bude částečně ozeleněna a bude na ní umístěna plocha pro sportovní aktivity. Služby v komerčních prostorech budou zahrnovat fitness, kadeřnictví/kosmetika/ solárium, krejčovství, opravnu obuvi/výroba klíčů. Na střechách objektů budou umístěny solární panely. Záměr dále řeší umístění komunikace na jihu, která vede z ulice Pekárenská k objektu D, při komunikaci budou umístěny kolmá parkovací stání. Dále záměr řeší umístění komunikace na severu záměru, která bude navazovat na stávající komunikaci a bude napojovat mateřskou školu a objekt C. Na severu při stávající komunikaci budou umístěny nové parkovací stání, další parkovací stání budou umístěny u mateřské školy. Dále záměr řeší umístění chodníků a veřejného osvětlení. Mezi objekty A, B, C a D vznikne veřejné prostranství, které bude obsahovat zpevněnou plochu, sadové úpravy a nové jezírko. Záměr dále řeší umístění dešťového kanalizačního, splaškového kanalizačního, jednotného kanalizačního, vodovodního, horkovodního řadu. Dále záměr řeší umístění kanalizačních, vodovodních, horkovodních přípojek. Záměrem dojde k umístění retenčních a akumulačních objektů, opěrných zdí, schodiště na terénu, objektů pro nádoby na odpad, sdělovacího vedení, distribuční sítě VN a NN vč. domovních přípojek. Dále záměr řeší umístění můstku přes jezírko, areálové a veřejné osvětlení. Záměr dále řeší umístění dočasného zařízení staveniště, které bude obsahovat oplocení, přípojky technické infrastruktury, věžové jeřáby, stavební buňky, parkovací plochy, deponie zeminy. Zastavěná plocha objektů A – D bude činit 10788,3 m<sup>2</sup> (nadzemní část 8830,9 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha školky bude 794,5 m<sup>2</sup>. Záměr bude obsahovat celkem 53 parkovacích stání na povrchu a 581 v podzemních garážích.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 (dále jen „ZÚR“) a konstatuje, že navrhovaný záměr se nachází v území vymezeného koridoru nadměstního a celoměstského významu dopravní infrastruktury – Jižní tramvajová tangenta, úsek Zličov – Dvorce, vyplývajícího z této územně plánovací dokumentace. Jižní tramvajová tangenta je vymezena koridorem v úseku Budějovická/Pankrác - Dvorce - Podolí - Zličov - Smíchov a koridorem územní rezervy v úseku Míchle - Budějovická/Pankrác, kde bude třeba definitivní řešení tramvajové trati v širší míře dále prověřovat. Jižní tramvajová tangenta je v platném ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy vymezena změnou ÚP Z3071 vymezení tramvajové trati, tzv. Jižní tramvajové tangenty. Soulad záměru s platnými ZÚR je doložen příloženým vyjádřením svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy, jakož to investora budoucí tramvajové trati Dopravní podnik hl. m. Prahy s předloženým záměrem souhlasil, což bylo doloženo vyjádřením svodné komise ze dne 2.2.2022 pod značkou číslem jednacím DP/145/22/100630/DK/3125.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází z části v zastavěném území v ploše s využitím OB – F – čistě obytné se stanoveným kódem míry využití F, v ploše s využitím OB – čistě obytné, ve stabilizovaném území a v ploše s využitím OB – F/DH – čistě obytné se stanoveným kódem míry využití F a stanovenou územní

rezervou DH – plochy a zařízení veřejné dopravy a v nezastavěném území v ploše s využitím IZ – izolační zeleň.

V ploše OB – F je umístěna plovoucí značka SP – sportu.

V ploše OB – F je umístěna zeleň vyžadující zvláštní ochranu.

Záměrem částečně prochází návrh cyklistické trasy.

Záměrem částečně prochází stávající hlavní tepelný napáječ.

Záměr částečně zasahuje do území se zvýšenou ochranou zeleně ve vnitroblocích.

Záměr se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981, o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

#### **OB - čistě obytné**

##### **Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení

##### **Přípustné využití:**

Byty v nebytových domech

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

##### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

##### **Dále lze umístit:**

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.



Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

**IZ – izolační zeleň**

**Hlavní využití:**

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

**Přípustné využití:**

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné využití:**

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a výhledy za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska využití je záměr posouzen jako přípustný, neboť se jedná o umístění obytného souboru a bydlení je hlavním a přípustným využitím plochy OB. Umístění obchodních zařízení a lékárny je v ploše OB přípustným využitím, neboť se jedná o umístění obchodních zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>. Jednotlivé obchodní jednotky budou mít cca 150 m<sup>2</sup>. Umístění školky je v ploše OB přípustné. Umístění restaurace a cukrárny je v ploše OB podmíněně přípustným využitím, neboť se jedná o zařízení veřejného stravování. Vzhledem k tomu, že umístěním restaurace nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je tato část záměru hodnocena jako přípustná. Umístění komerčních jednotek – služeb (fitness, kadeřnictví/kosmetika/solárium, krejčovství, oprava obuvi/výroba klíčů) je v ploše OB podmíněně přípustným využitím, neboť se jedná o nerušící služby místního významu. Vzhledem k tomu, že umístěním služeb nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je tato část záměru hodnocena jako přípustná. Garáže a parkovací stání jsou v této ploše shledány jako podmíněně přípustné pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že parkování bude sloužit především pro potřeby bydlení, které je hlavním využitím, a zároveň nedojde, v aspektech, které se týkají územního plánu, ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je tato část záměru shledána jako přípustná. Části předloženého záměru (solární panely) leží v zastavitelném území, v ploše s využitím OB, kde odpovídají podmíněně přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o využití nejmenované, dle odstavce

(9), pododdíl 3c), Oddíl 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy. Jedná se o umístění solárních panelů, které budou sloužit pro potřeby objektu. Solární panely budou svým charakterem odpovídat hlavnímu, či přípustnému využití dané plochy a zároveň jejich umístěním nedojde k znehodnocení, nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z těchto důvodů jsou tyto části záměru v ploše OB posouzeny jako přípustné. Komunikace a chodníky jsou v ploše OB přípustným využitím, neboť se jedná o komunikace vozidlové a pěší komunikace. Liniové vedení technické infrastruktury je v ploše OB přípustné. Trafostanice, retenční a akumulční objekty jsou v ploše OB přípustné, neboť se jedná o plošné zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu. Krajinářské úpravy včetně jezírka jsou přípustným využitím plochy OB, neboť se jedná o zeleň. Zařízení staveniště je v ploše OB přípustným využitím, neboť se jedná o plošné zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu. Umístění chodníků je ploše IZ přípustným využitím, neboť se jedná o pěší komunikace. Liniové vedení technické infrastruktury je ploše IZ přípustným využitím. Krajinářské úpravy jsou v ploše IZ přípustné.

Koordinovaným záměrem tenisového areálu již došlo k umístění plovoucí značky SP - sportu, která je umístěna v ploše OB – F. Plovoucí značka SP je tedy v lokalitě již umístěna a nezasahuje do plochy záměru.

Posouzení míry využití území je v dokumentaci obsaženo. Uvedený rozsah posuzované plochy je 38772 m<sup>2</sup> – záměr tenisového areálu a Obytného souboru michelské pekárny (celá plocha OB – F, kromě umístěné plovoucí značky SP – 1200 m<sup>2</sup>). Pozemky v ploše OB – F jsou v majetku společnosti Skanska reality, a.s., BB C Orion, a.s. (dříve North Star Centre – Brich House, a.s.) a dva pozemky jsou ve vlastnictví PRONTO STK s.r.o. Dle předložených smluv o postoupení koeficientu podlažních ploch mezi všemi třemi subjekty je možné čerpat koeficienty z celé plochy OB-F. Oba záměry společně tvoří koordinované záměry dvou investorů (což je doloženou dohodou o postoupení koeficientu podlažních ploch ze dne 14.7.2022 mezi společnostmi Skanska Reality a.s. a společností BB C Orion, a.s.), tudíž lze míru využití území posuzovat dohromady na plochu obou záměrů. Podle předloženého výpočtu na vymezenou plochu obou záměrů je celková započítatelná hrubá podlažní plocha 54280,8 m<sup>2</sup> (tenisový areál 50 m<sup>2</sup> a obytný soubor michelské pekárny – 54180,8 m<sup>2</sup>), vypočtený KPP je 1,7 ≥ 1,7. Celková navrhovaná plocha zeleně je 17813,4 m<sup>2</sup> (z toho 13801,4 m<sup>2</sup> na rostlém terénu a 4012 m<sup>2</sup> ostatní zeleň), vypočtený KZ je 0,46 ≥ 0,45. Stanovený kód míry využití F vymezenou plochu záměru je splněn. Pro záměry byla vypočtena podlažnost do 5.

Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je dle zastavěného území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7 odst. 7a bodu (3) přílohy č.1 výše citované vyhlášky platí:

*Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, ST a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).*

Záměr umístí se do stabilizovaného území pouze vedení TI, což nebude mít vliv na urbanistickou strukturu území.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.



Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

**Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:**

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.


#### Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko."

#### Upozornění:

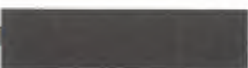
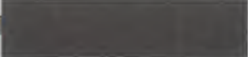
Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námítky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

  
vedoucí odboru  
*podepsáno elektronicky*

**Ing. arch. Filip Foglar**  
ředitel odboru  
*podepsáno elektronicky*

Rozdělovník:

1. Adresát 
2. MHMP, UZR/
3. IPR Praha