



MHMPXPLBY4HS

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Č.j.

MHMP 691937/2023

Počet listů / příloh:

2/1

Sp. zn.:

S-MHMP 1485572/2022

Datum

17.04.2023

Praha 4 - Michle, Pekárenská, "Obytný soubor Michelské pekárny"
(investor Skanska Residential a.s.)

Pozemek v k.ú. Michle parc. č. 1748/94 je v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve svěřené správě městské části Praha 4. Za vlastníka tohoto pozemku se tedy vyjádří městská část Praha 4.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Michle parc. č. 1712/1, 1741/2, 1742/1, 1742/6, 1742/9, souhlasí s uložení připojek inženýrských sítí, se stavbou a se stavebními úpravami komunikací a s připojením stavby a staveniště na komunikaci Pekárenská v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 1985453/2022 sp. zn.: S-MHMP 1379760/2022 ze dne 03.11.2022.

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-01364/2022 ze dne 03.06.2022.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zářepů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/45582/22/1109/Kon ze dne 02.01.2023.

Požadujeme, aby na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (v k.ú. Michle parc. č. 1712/1, 1742/9), uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletřní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde

budou stanoveny konkrétní podmínky. Možnost uzavření smlouvy o výpůjčce komunikací vznikla na základě žádosti investora z důvodu budoucí investice do veřejných komunikací ve prospěch HMP.

Požadujeme, aby na vedení trasy přípojek inženýrských sítí v pozemcích HMP uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv [redacted] te [redacted]

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k.ú. Michle parc. č. 1741/2, 1742/1, investor nebo jím zmocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou URBIA, s.r.o., Královská 1081/16, P.O.BOX 656, Praha 1, doručovací adresa Pobřežní 667/78, Praha 8, [redacted]

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici - řešené části nově budované komunikace na severním okraji areálu obytného souboru dle PD (to znamená vozovku, chodníky, kolmá parkovací stání, vjezdy a obratiště, včetně komunikační zeleně, odvodnění a dopravního značení) a investici - veškeré nově budované úpravy komunikace Pekárenská při západní straně obytného souboru a nově budovaný přechod pro chodce v komunikaci Na Záhonech s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů [redacted] (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebnosti na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme až jako funkční celek společně s plánovanou stavbou „Přeložka a úprava severovýchodní části Pekárenské ulice“ (není součástí této PD – akce jiného investora) řešené části nově budované komunikace na severním okraji areálu obytného souboru dle PD (to znamená vozovku, chodníky, kolmá parkovací stání, vjezdy a obratiště, včetně komunikační zeleně, odvodnění a dopravního značení) do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvat zástupce oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a změřeni skutečného stavu v digitální formě,
- komunikace bude zařazena příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací,
- po předání HMP převezme TSK komunikaci včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Dále TSK převezme veškeré nově budované úpravy komunikace Pekárenská při západní straně obytného souboru a nově budovaný přechod pro chodce v komunikaci Na Záhonech do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavebních úprav komunikace bude investor pravidelně zvat zástupce oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměřeni skutečného stavu v digitální formě,
- po předání HMP převezme TSK komunikaci včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní řízení. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Příloha: Potvrzená situace stavby
Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7, DS mivq4t3
URBIA, s.r.o., Královská 16, P.O.BOX 656, Praha 1, DS 6n3s4ke
HOM MHMP, odd. VSO

EVM MHMP, odd. EV