

Smlouva o výpůjčce části pozemků

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
zastoupená: Ing. Gabrielou Lacinovou, vedoucí odboru správy majetku
zapsána v RES ČSÚ

(dále také jen „**půjčitel**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886
DS: fhidrk6
zastoupená: Inženýringem dopravních staveb a.s., se sídlem: Branická 514/140, 147 00 Praha 4, IČ: 05315522 na základě plné moci ze dne 25.10.2022 (viz příloha č. 2)
zastoupená [REDACTED] a základě plné moci ze dne 26.10.2022 (viz příloha č. 3)
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce pozemku (dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřeny do správy pozemky **parc. č. 1300/9**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 217 m², **parc. č. 1300/27**, druh pozemku: ostatní

plocha, o výměře 1732 m², **parc. č. 1646**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2095 m², **parc. č. 2756/5**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 54 m², všechny zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1332 pro k. ú. Ruzyně, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále společně jen „**pozemky**“).

2. Předmětem výpůjčky jsou části pozemků o celkové výměře 404 m² specifikované viz. příloha č. 1 - situační náčrt vypůjčených částí pozemků, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky **k bezplatnému** užívání vypůjčitel, a to za účelem realizace stavby pod názvem „**Elektrifikace linky 119**“ (dále jen „**stavba**“) za podmínek ujednaných touto smlouvou. V případě, že vypůjčitel využije předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán v předchozí větě této smlouvy, zavazuje se půjčitel uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Zaplacením této smluvní pokuty není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem, touto smlouvou a v souladu s podmínkami užívání, které určí Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „**ODŽP**“) a sdělí je vypůjčitel nejpozději ke dni uzavření této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřipustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu, než v této smlouvě sjednanému, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Půjčitel přenechává vypůjčitel předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět výpůjčky náležitě prohlédl, že je mu znám jeho faktický a právní stav a jako takový jej přijímá do užívání. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat a dodržovat veškeré další specifické podmínky užívání předmětu výpůjčky určené ze strany ODŽP ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a zejména stanoviska ODŽP č.j. MCP6 415711/2023 ze dne 11.12.2023. Při předání předmětu výpůjčky zpět půjčitel je vypůjčitel povinen na své náklady předmět výpůjčky uvést do původního stavu, pokud není mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
6. Po ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky vyčištěn a předán půjčitel, resp. správci pozemku, kterým je oddělení městské zeleně ODŽP ÚMČ Praha 6. Vypůjčitel bude kontaktovat telefonicky nebo emailem kontaktní osobu [REDAKCE] [REDAKCE] cz pro převzetí předmětu výpůjčky. Smluvní strany si za tímto účelem zavazují poskytnout veškerou nutnou součinnost.

Článek II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, tj. po dobu realizace stavby, nejdéle však na 6 (slovy: šest) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Předčasné ukončení výpůjčky je možné dle ujednání obsažených v článku IV. smlouvy.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter předmětu výpůjčky bez předcházejícího písemného souhlasu půjčitele, ani zde provádět či zřizovat terénní úpravy, skládky, odkaliště, trvalé nebo i dočasné stavby, vyjma stavby dle čl. I. odst. 3 smlouvy, zařízení reklamy apod. nebo užívat předmět výpůjčky způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu výpůjčky, ohrožoval by porosty předmětu výpůjčky a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy ze strany půjčitele náležitě poučen o právním i faktickém stavu předmětu výpůjčky a způsobu jeho užívání ve smyslu ustanovení § 2195 občanského zákoníku. Vypůjčitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám a zavazuje se jej na výzvu půjčitele převzít. Smluvní strany si za tímto účelem zavazují poskytnout veškerou nutnou součinnost.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky,
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bezodkladně na své náklady odstranit,
 - c) na předmětu výpůjčky udržovat čistotu v souladu s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a dodržovat zásady stanovené zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy,
 - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou bez výpovědní doby a bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, pokud není mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak, v opačném případě je půjčitel oprávněn zajistit příslušné povinnosti vypůjčitele na jeho náklady a účtovat vypůjčiteli také smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den (slovy: pět set korun českých)/den, a to až do okamžiku řádného předání předmětu výpůjčky. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užití ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 425/19 ze dne 23. 04. 2019 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
9. Tato smlouva obsahuje 3 přílohy:
 1. Situační náčrty vypůjčených částí pozemků
 2. Plná moc Inženýring dopravních staveb a.s. ze dne 25.10.2022
 3. Plná moc [REDAKCE] ze dne 26.10.2022

V Praze dne.....

za půjčitele:
Městská část Praha 6

V Praze dne.....

za vypůjčitele:
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Gabriela Lačinová
vedoucí OSM ÚMČ Praha 6

.....
na základě plné moci ze dne 26.10.2022

Příloha č. 1



PLNÁ MOC

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, dne 11. 7. 1991, spis. zn. Rg.: B 847
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc

obchodní společnosti: **Inženýring dopravních staveb a.s.**
se sídlem: Branická 514/140, 147 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze dne 16.5.2018, B 23452
IČO: 05315522
DIČ: CZ05315522
zastoupená: [REDAKCE] lenem představenstva

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby jako zmocněnec jménem zmocnitele v rozsahu Smlouvy č. 000911 00 22 ze dne 29.9.2022 zajistil investorsko-inženýrské činnosti a ostatní práce potřebné k přípravě a realizaci stavby „Elektrifikace linky 119“, ID 25-0-2844.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele jako účastníka ve správních řízeních, pokud jde o věcný rozsah daný touto plnou mocí. V této souvislosti je zmocněnec oprávněn jménem zmocnitele činit veškeré potřebné úkony před orgány veřejné správy a samosprávy, případně s příslušnými organizacemi, tj. zejména je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí. Zmocněnec je oprávněn podat odvolání proti správnímu rozhodnutí či jiný opravný prostředek výhradně po předchozím souhlasu zmocnitele.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k projednání smluv o dílo se zhotovitelem případně jiných smluv souvisejících s realizací stavby. Tato plná moc se nevztahuje na právní úkony v oblasti majetkoprávní (tj. zcizování a zatěžování nemovitostí) s výjimkou jednání ve věci obstarání vyjádření dotčených orgánů a organizací potřebných pro zajištění záborů ve prospěch zmocnitele včetně uzavření smlouvy na zábor pozemku.

Zmocněnec je oprávněn podepisovat např. smlouvu o výpůjčce s TSK (bezplatné smlouvy pro krátkodobé zábory). Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat svým statutárním orgánem a je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele. V případě udělení plné moci několika zmocněncům, souhlasí




zmocnitel, aby každý z nich jednal samostatně. Z právních úkonů dalšího zmocněnce je zavázán přímo zmocnitel

Tato plná moc je platná po dobu provádění předmětu plnění dle smlouvy č. 000911 00 22

V Praze dne: 21-10-2022

zmocnitel



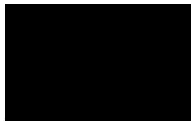
.....
Ing. Petr Wifowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

zmocněnec

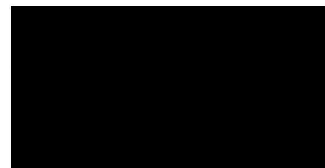
25.10.2022



.....
člen představenstva
Inženýring dopravních staveb a.s.



.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



PLNÁ MOC

Inženýring dopravních staveb, akciová společnost, se sídlem Branická 514/140,
147 00 Praha 4, IČ 05315522, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, pod zn. Rg. B 23452,

u d ě l u j e

svému zaměstnanci

panu [redacted]
pracovníku odboru 3830, který zajišťuje inženýrské služby pro investora při přípravě projektu

**INVESTORSKO - INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ZADAVATELE PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI
STAVBY „ELEKTRIFIKACE LINKY 119“ ID 25-0-2844**

p l n o u m o c

ke všem úkonům potřebným k vykonávání investorských a inženýrských práv a povinností, jakož i k plnění závazků, které vzniknou původnímu zmocniteli Dopravnímu podniku hl.m. Prahy, akciové společnosti, jako stavebníku stavby při zajištění podkladů pro vydání nutných povolení pro výstavbu a to zejména:

- jednat a podepisovat v záležitostech týkajících se investorských práv výše citované stavby před orgány veřejné správy a samosprávy
- jednat s účastníky správních řízení, případně příslušnými organizacemi
- jednat v záležitostech týkajících se zastupování vlastníka nemovitostí v souvislosti s výše citovanou stavbou před orgánem památkové péče v hl. m. Praze
- je oprávněn podávat těmto orgánům žádosti o vydání závazného stanoviska a vydání správních rozhodnutí, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správních řízení, seznamovat se s podklady pro vydání správních rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením souvisejícími, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí, či jiný opravný prostředek.

26. 10. 2022

V Praze dne

[redacted]
.....
člen představenstva

Pověření přijímá - dne:.....

[redacted]
.....

[redacted]