

Dodatek č. 8/2023 k Pachtovní smlouvě ze dne 18.12.2014**město Otrokovice**

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou

zástupce ve věcech technických Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku MěÚ Otrokovice
IČO 00284 301

DIČ CZ00284301

Bankovní spojení: Komerční banka Zlín, a.s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-122921/0100

(dále jen „*propachtovatel*“)**a****PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a. s.**

se sídlem U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 932

zastoupená Ing. Alešem Svobodou, předsedou správní rady

IČ 469 79 964

DIČ: CZ46979964

(dále jen „*pachtýř*“)**I.**Smluvní strany se dohodly na změně pachtovní smlouvy ze dne 18.12.2014 (dále jen „*smlouva*“) následovně:**A) čl. I. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„Město Otrokovice je spoluvlastníkem a vlastníkem zemědělských pozemků:

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu k31.07.2023 (m ²)
109	orná půda		2798	1385
116/7	orná půda		87	58
200/169	orná půda		252	119
1412/6	orná půda		2055	1412
1412/7	orná půda		1990	1241
1502/36	ostatní plocha	zeleň	23304	5645
1502/37	ostatní plocha	zeleň	8279	340
1656/7	orná půda		1947	1856
1656/8	orná půda		814	781
1656/10	orná půda		848	848
1656/12	orná půda		808	783
1656/14	orná půda		604	97
1732	ostatní plocha	zeleň	1244	172
1735	ostatní plocha	zeleň	561	561
1761	orná půda		3120	3120
1767	ostatní plocha	zeleň	574	574
1790	ostatní plocha	zeleň	1556	219
1798	ostatní plocha	zeleň	311	198
1820	orná půda		3120	3120
1835	ostatní plocha	zeleň	1575	271
1905	orná půda		5827	5827
1959	ostatní plocha	zeleň	3765	552
2053	orná půda		440	440
2078	ostatní plocha	zeleň	1978	1500
2080	ostatní plocha	zeleň	3682	247

2113	ostatní plocha	zeleň	1289	1289
2114	ostatní plocha	zeleň	3845	3575
2149	ostatní plocha	zeleň	3880	379
2168	orná půda		1600	1113
2170	orná půda		4551	4520
2195	orná půda		2051	2029
2196	orná půda		1756	1566
2198	orná půda		13306	13129
2255	trvalý travní porost		4293	2219
2262	ostatní plocha	zeleň	857	60
2306	orná půda		2837	2775
2461	ostatní plocha	zeleň	3094	350
2462	ostatní plocha	zeleň	2482	798
2466	ostatní plocha	zeleň	494	230
2520	ostatní plocha	ostatní komunikace	1471	234
2522	ostatní plocha	ostatní komunikace	1377	257
2523	ostatní plocha	ostatní komunikace	1316	738
2524	ostatní plocha	ostatní komunikace	10148	5608
2525	ostatní plocha	ostatní komunikace	2128	1101
2526	ostatní plocha	ostatní komunikace	2652	1986
2527	ostatní plocha	ostatní komunikace	3953	905
2528	ostatní plocha	ostatní komunikace	553	108
2531	ostatní plocha	ostatní komunikace	1775	1126
2532	ostatní plocha	ostatní komunikace	1062	1023
2533	ostatní plocha	ostatní komunikace	646	646
2534	ostatní plocha	ostatní komunikace	1834	1715
2535	ostatní plocha	ostatní komunikace	2795	2764
2537	ostatní plocha	ostatní komunikace	519	298
2538	ostatní plocha	ostatní komunikace	2170	1725
2543	ostatní plocha	ostatní komunikace	808	808
2545	ostatní plocha	ostatní komunikace	1410	1181
2546	ostatní plocha	ostatní komunikace	1586	1586
2547	ostatní plocha	ostatní komunikace	2366	2286
2549	ostatní plocha	ostatní komunikace	2320	1569
2550	ostatní plocha	ostatní komunikace	1490	1430
2551	ostatní plocha	ostatní komunikace	1581	1518
2555	ostatní plocha	ostatní komunikace	1755	1319
2559	ostatní plocha	ostatní komunikace	2155	2131
Celkem m²			167744	99460

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu (m ²)
1656/13	orná půda		1882	941 (id. ½) město spoluvlastník

zapsané na LV č. 2028 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu (m ²)
2130	orná půda		1428	714 (id. ½) město spoluvlastník

zapsané na LV č. 2076 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu k 31.07.2023 (m ²)
2215/11	orná půda		423	328
2250/14	orná půda		6589	5974
2250/38	orná půda		633	570
3330	ostatní plocha	ostatní komunikace	629	61
4405	ostatní plocha	zeleň	1729	33
4412	ostatní plocha	ostatní komunikace	2261	212
4510/2	ostatní plocha	zeleň	1360	277
4519	ostatní plocha	ostatní komunikace	8256	1947
4549	orná půda		5862	5727
4552	ostatní plocha	ostatní komunikace	6380	3017
4561	trvalý travní porost		8437	142
4579	orná půda		4808	4470
4580	ostatní plocha	ostatní komunikace	3060	3010
4584	trvalý travní porost		2285	362
4586/4	trvalý travní porost		67946	64380
4596	ostatní plocha	ostatní komunikace	1824	318
4598	trvalý travní porost		11072	10794
4599	ostatní plocha	zeleň	332	29
4600	ovocný sad		1620	439
Celkem m²			135506	102090

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu k 31.07.2023 (m ²)
1308/30	orná půda		148	148
1303/71	orná půda		63	8
6438/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	29	29
7711/8	orná půda		478	442
Celkem m²			718	627

zapsané na LV č. 3636 v k. ú. a obci Napajedla.“

B) čl. IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Pachtovné za propachtované nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní ve výši 2.366 Kč/ha/kalendářní rok – což činí za výměru 203 832 m² částku 48.227 Kč/kalendářní rok (*slovy: čtyřicet osm tisíc dvě stě dvacet sedm korun českých*). Tato sjednaná roční výše pachtovného dle tohoto článku smlouvy bude pachtýřem hrazena počínaje kalendářním rokem 2024, s možností navýšení pachtovného o výši % inflace zveřejněné ČSÚ a schválené Radou města Otrokovice.“

C) čl. VI. odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Pachtýř není oprávněn propachtovat či vyměňovat propachtované nemovitosti ve vlastnictví propachtovatele jinému pachtýři či podpachtýři k užívání nebo změnit hospodářské určení propachtované nemovitosti, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.“

D) čl. VI. se doplňuje o tato nová ustanovení:

„6. Pachtýř si je vědom, že všechny pozemky města vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace jsou pozemkovými úpravami určeny primárně k zajištění přístupu k pozemkům mimo jiné i ve vlastnictví jiných vlastníků okolních pozemků. V případě, že město (z důvodu

protierozních, krajinotvorných či jiných) nebo vlastníci soukromých pozemků budou žádat zpřístupnění svých pozemků v souladu se zákonem, bude toto řešeno po projednání oběma smluvními stranami, po vzájemné dohodě a ve vzájemné součinnosti.

7. Pachtýř je povinen a zavazuje se na propachtovaných nemovitostech hospodařit a chovat se k půdě tak, aby se zabránilo půdní erozi, např. vhodným umístěním pěstovaných plodin, včetně ochranného zatravnění či pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání nebo ochranné obdělávání, kterým se rozumí hospodaření, při kterém se na povrchu půdy udržuje nejméně 30% rostlinných zbytků v době vzházení pěstovaných plodin, a které spočívá ve zmenšování počtu operací při obdělávání půdy a jejich slučování, kdy je vynechána orba a plodiny se sejí přímo do podmítnuté půdy, nebo se půda místo orby pouze kypří kypříči; při bezorebném zpracování strništních ploch se rostlinné zbytky zapravují do půdy jen částečně, na povrchu se tvoří mulč atp. Dále je pachtýř povinen a zavazuje se volit výsadbu plodin tak, aby bránila vzniku půdní eroze a tím nedocházelo jejím vlivem ke vzniku škody na majetku propachtovatele či třetích osob. Pachtýř je povinen zaslat propachtovateli osevní plán se zákresem pěstovaných plodin, a to vždy v prvním čtvrtletí kalendářního roku, nejpozději však do 30.04. daného kalendářního roku. Pokud dojde v důsledku užívání propachtované nemovitosti ke škodě na majetku propachtovatele nebo třetích osob vlivem špatného hospodaření a způsobené eroze, je pachtýř povinen sjednat okamžitě nápravu, popř. uhradit způsobenou škodu, která mu byla prokázána, a to v penězích.

8. Pachtýř bere na vědomí, že na propachtovaných nemovitostech byly realizovány v návaznosti na schválené pozemkové úpravy plány společných zařízení či jiné stavby. Pachtýř se zavazuje užívat veškeré jím propachtované nemovitosti v okolí těchto společných zařízení tak, aby nedocházelo k poškození těchto zařízení a zachovala se tak funkčnost těchto staveb a zařízení, a to:

- a) u Záhytné nádrže č. 1 (v blízkosti MSS a. s.) v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic zachovat při obhospodařování okolních nemovitostí odstup 4 m po celém obvodu nádrže,
- b) u Záhytné nádrže č. 2 (za areálem Plemenářských služeb a. s.) v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic zachovat při obhospodařování okolních nemovitostí odstup 10 m po celém obvodu nádrže,
- c) v blízkosti záhytné nádrže Suchá nádrž 2 – Dolní Chrastě v k. ú. Otrokovice ve vnitřní části hráze aktivně neobhospodařovat pozemky ve vzdálenosti 2 m od odtokového koryta v blízkosti hráze.

Současně je pachtýř je povinen a zavazuje se z důvodu technické bezpečnosti a stability vodních děl specifikovaných v odst. 8 tohoto článku smlouvy nevyužívat tělesa a koruny hrází těchto vodních děl pro příjezd na jimi zemědělsky využívané pozemky (pojízdní těžkou technikou) a pozemky v blízkosti těchto vodních děl obhospodařovat tak, aby nedocházelo k zanášení odtokových zařízení a česel, zachovala se funkčnost pro případ nenadálých klimatických změn a nedocházelo k poškození konstrukčních vrstev těchto staveb.

9. Pachtýř se zavazuje rozdělit obdělávané plochy na menší (cca 10 ha) a osazovat je jak širokořadými, tak ozimními plodinami, tak, aby docházelo k co největšímu záhytu dešťové vody a zabránilo se tak při nenadálých klimatických změnách větším škodám na majetku propachtovatele či třetích osob. Nad areálem Moravské skládkové společnosti bude ponechán travnatý pás v délce 16 m.

10. Pachtýř bere na vědomí, že na propachtovaných nemovitostech parc. č. 1412/6, 1412/7, 2198, 1905 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic a parc. č. 4561, 4586/4 v k. ú. Otrokovic dojde v rámci stavby „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“ k umístění náhradní výsadby stromů. Z toho důvodu může dojít ke zúžení nebo vyjmutí propachtovaných nemovitostí z pachtu. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli součinnost při realizaci tohoto záměru. Propachtovatel se zavazuje v dostatečném časovém předstihu pachtýře informovat o termínu realizace výsadby.

11. V případě zjištěného **prokazatelného porušení povinností** uvedených v tomto článku smlouvy, **pokud nebude zjednána náprava** pachtýřem ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené propachtovatelem v písemné výzvě, je pachtýř povinen a zavazuje se uhradit propachtovateli **smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové zjištěné jednotlivé porušení smlouvy**, a to v termínu a za podmínek dle výzvy propachtovatele. Nárok propachtovatele na náhradu škody tím není dotčen, stejně jako jeho **právo propachtovatele v případě opakovaného porušení povinností pachtýři smlouvu jednostranně vypovědět dle čl. VII. písm. c) této smlouvy.**

II.

Dosavadní přílohy smlouvy se ruší a nahrazují se novými přílohami specifikující propachtované nemovitosti.

III.

1. Tento dodatek nabývá dle výslovné dohody smluvních stran platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změny a nadále v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel. Pachtýř dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění dodatku včetně původní smlouvy, všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 20.12.2023 usnesením č. RMO/27/23/23.

Příloha č. 1 – Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí

V Otrokovicích dne 02.01.2024

V Otrokovicích dne 05.01.2024

.....
propachtovatel
město Otrokovice zastoupené
Bc. Hanou Večerkovou, DiS.
starostkou

.....
pachtýř
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a. s. zastoupené
Ing. Alešem Svobodou
předsedou správní rady

Příloha č. 1 – Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí









