Č.j. SPU 423182/2023/129/Vlč.

 UID: spuess8c186dbe

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

kterou zastupuje ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj,

Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28,

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol: 9108999

(dále jen ”**prodávající**”)

a

**Obec Hazlov**

se sídlem Hazlov 310, 351 32 Hazlov

IČO: 00253952, DIČ: CZ00253952

zastoupená starostkou obce paní Lenkou Dvořákovou

(dále jen   ”**kupující**”)

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O PRODEJI** **PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU**

**č. 91/08**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající s příslušností hospodařit s majetkem státu a ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů prodáváníže uvedený majetek ve vlastnictví státu:

Předmětem prodeje je pouze pozemek

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec katastrální pozemek druh území parc. č. pozemku

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Hazlov Hazlov 98/2 vodní plocha

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Mimo výše uvedený pozemek jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

 ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec katastrální druh budovy, stavby způsob inventární

 území na pozemku parc. č. využití číslo

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Hazlov Hazlov vodní nádrž p.p.č. 98/2 vodní nádrž umělá 1522

(dále jen *majetek*).

**II.**

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a usnesením vlády ČR ze dne 17. května 2006 č. 565, v platném znění, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného Ministerstvem financí ČR dne 19.3.2008
čj. MF-422/27951/2008, aktualizovaného privatizačního projektu č. 81640 SPJ 2001  a na základě výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku konané dne 29.9.2023.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu majetek specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ten jej do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k majetku přechází na kupujícího s odkazem na § 11 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, vkladem vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**IV.**

1. Prodávající je povinen předat kupujícímu a ten je povinen převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán ”Zápis o předání a převzetí majetku”, ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí majetku podepíší obě smluvní strany.

2. Předávání majetku se uskuteční na základě písemné výzvy prodávajícího, ve které bude uvedeno datum a čas zahájení přejímky a datum předání majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše ”Zápis o předání a převzetí majetku“, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

3. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícím se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

**V.**

1. Hodnota majetku podle rozhodnutí o privatizaci vydaného Ministerstvem financí ČR dne 19.3.2008. č.j MF-422/27951/2008 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 81640 SPJ 2001 činí částku 53.000,- Kč (slovy: padesáttřitisíc korun českých).

2. Kupní cena majetku (dále jen „kupní cena”) činí na základě výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku částku ve výši 722.000, - Kč (slovy: sedmsetdvacetdvatisíc korun českých). Účetní závěrku je prodávající povinen zaslat kupujícímu do 30 dnů od účinnosti kupní smlouvy.

3. Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

4. V souladu s ust. § 20 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že prodávající není povinen za případné chybějící a vadné věci uvedené v „Zápise o předání a převzetí majetku“, poskytnout slevu kupní ceny.

**VI.**

1. Užívací vztah k převáděnému majetku je řešen nájemní smlouvou č. 102N20/02 uzavřenou dne 8.12.2020 s Obcí Hazlov.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka vodního díla vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**VII.**

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem následujícího měsíce, za předpokladu, že do této lhůty došlo k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Státní pozemkový úřad zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

**VIII.**

Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečnosti, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona
č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“) nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu mohla být způsobena.

**IX.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30.10.2023 V Hazlově dne 30.10.2023

......................................................... .....................................................

Státní pozemkový úřad Obec Hazlov

ředitel Krajského pozemkového úřadu starostka obce Lenka Dvořáková

pro Karlovarský kraj

Ing. Šárka Václavíkovákupující

prodávající

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

vedoucí oddělení převodů majetku státu Krajského pozemkového úřadu

Ing. Tereza Vlčková

*……………………………………………..*

*podpis*

Za správnost: Ing. Tereza Vlčková

.......................................

*podpis*

Tato smlouva byla uveřejněna v registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

registraci provedl

*(uvést jméno a příjmení*

*odpovědného zaměstnance)*

V …………………………

dne ………………………

…………………………………….

*razítko + podpis odpovědného*

*zaměstnance*