

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **EMOS Depo CZ s.r.o.**

IČ: 09192093

se sídlem Lipnická 2844, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 86451

zastoupená Emmanuelem Regentem, jednatelem

### **NORSOL s.r.o.**

IČ: 63476380

se sídlem Přerov - Přerov I-Město, Seifertova 2834/33, PSČ 75002

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44315

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Valterem

(dále jako „*budoucí prodávající*“)

a

### **Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jako „*budoucí kupující*“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

### **smlouvu o smlouvě budoucí kupní:**

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

(1) Budoucí prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku **p.č. 6750/62 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.744 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov**, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 19706 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, kdy společnost NORSOL s.r.o. vlastní podíl o velikosti id. 1/3 tohoto pozemku a společnost EMOS Depo CZ s.r.o. podíl o velikosti id. 2/3 tohoto pozemku (dále jako „*předmětný pozemek*“).

(2) Předmětný pozemek je částečně dotčen plánovanou realizací stavby „*Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice I/47 – etapa I a III*“ a stavby „*Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice I/47 – etapa II*“, jejichž investorem je budoucí kupující.

## Článek II. Předmět převodu

(1) Budoucí prodávající se zavazují prodat budoucímu kupujícímu za splnění podmínek v této smlouvě do jeho výlučného vlastnictví **část p.č. 6750/62 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 70 m<sup>2</sup> (část předmětu převodu A) a o výměře cca 50 m<sup>2</sup> (část předmětu převodu B) v k.ú. Přerov**, jak je vyznačeno v situačním výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Skutečné rozsahy **částí předmětu převodu A a B (dále též jako „předmět převodu“)** budou upřesněny v kupních smlouvách dle geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující po vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku týkajícího se části předmětu převodu A potvrzeného příslušným katastrálním úřadem a dále po splnění podmínky realizace a dokončení stavby (tedy po pravomocné kolaudaci stavby) „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice I/47 – etapa I a III“, avšak nejpozději do 3 let od účinnosti této smlouvy, písemně vyzve budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude **část předmětu převodu A**; a že budoucí kupující po vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku týkajícího se části předmětu převodu B potvrzeného příslušným katastrálním úřadem a dále po splnění podmínky realizace a dokončení stavby (tedy po pravomocné kolaudaci stavby) „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice I/47 – etapa II“, avšak nejpozději do 5 let od účinnosti této smlouvy, písemně vyzve budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude **část předmětu převodu B**.

Smluvní strany se zavazují, že kupní smlouvy dle předchozího odstavce uzavřou nejpozději do 90 dnů od doručení písemné výzvy budoucího kupujícího k uzavření dané kupní smlouvy budoucím prodávajícím (od posledního doručení) a to s těmito podstatnými náležitostmi:

1. Kupní cena je stanovena dohodou a činí 1300,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o cenu konečnou s tím, že bude-li převod částí předmětného pozemku podléhat DPH, bude DPH odvedeno z výše uvedené ceny podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle §37 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ponese v plné míře budoucí kupující.
3. Bude-li podléhat tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude kupující jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

(3) Součástí písemné výzvy k uzavření každé kupní smlouvy dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy bude prostá kopie geometrického plánu na oddělení převáděné části pozemku potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(4) Návrhy každé kupní smlouvy dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušné návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

### **Článek III.**

#### **Prohlášení smluvních stran a práva a povinnosti smluvních stran**

(1) Budoucí prodávající prohlašují, že s výjimkou zatížení vztahujících se k předmětu převodu zapsaných ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 19706 pro obec Přerov a k.ú. Přerov není předmět převodu ke dni podpisu této smlouvy zatížen žádným předkupním právem, žádným dalším věcným břemenem, právem stavby dle § 1240 a násl. občanského zákona ani jiným zástavním právem. Budoucí prodávající dále prohlašují, že předmět převodu není předmětem exekuce a nenáleží do konkursní podstaty ani do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a nebyl proti němu ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Budoucí prodávající se zavazují převést předmět převodu do vlastnictví budoucího kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, vyjma právních vad uvedených v této smlouvě či zapsaných ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 19706 pro obec Přerov a k.ú. Přerov.

(3) Budoucí prodávající se zavazují po dobu platnosti této budoucí smlouvy nenabízet předmět převodu nebo jeho příslušné části třetím osobám, nepřevádět je na třetí osoby a nezatěžovat je omezeními vlastnického práva, a to zejména zástavními právy, předkupními právy, dalšími věcnými břemeny a právem stavby dle § 1240 a násl. občanského zákona, přičemž toto ujednání se nevztahuje na případný přechod předmětu převodu či jeho části na třetí osoby postupem dle zákona č. 125/2008 Sb. (zákon o přeměnách obchodních společností a družstev).

(4) Nebezpečí škody na předmětu převodu přejde na budoucího kupujícího současně s nabytím vlastnictví k předmětné části předmětu převodu.

### **Článek IV.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Ukáže-li se jakékoli prohlášení budoucích prodávajících uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy po podpisu této smlouvy jako nepravdivé, nebo poruší-li budoucí prodávající kterýkoli své závazky obsažené v čl. III. odst. 2 a 3 smlouvy, nebo v případě, že části předmětu převodu budou v době uzavírání kupní smlouvy předmětem exekuce, nebo bude náležet do konkursní podstaty nebo do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

(2) Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy ruší od počátku, přičemž účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

(3) Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 1 tohoto článku smlouvy se uplatní až do okamžiku uzavření kupní smlouvy, a to i v případě, že budoucí kupující písemně vyzve

budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy dle čl. II. odst. 2 smlouvy.

## **Článek V. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí kupující a po jednom obdrží každý z prodávajících.

(4) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi účastníky smlouvy.

(5) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

## **Článek VI. Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání podmíněné schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 9. zasedání konaném dne 4.12.2023 usnesením č. 285/9/3.3.7./2023, bod 1.

V Přerově dne .....

V Přerově dne .....

.....

Ing. Miloslav Dohnal  
náměstek primátora

.....

Ing. Jan Valter  
jednatel společnosti  
NORSOL s.r.o.

V Přerově dne .....

.....

EMOS Depo CZ s.r.o.