**SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku*

*mezi smluvními stranami*

**Statutární město Brno, Městská část Brno – jih**

Mariánské nám. 13, 617 00, Brno,

zastoupené starostou Mgr. Ing. Danielem Kyprem

IČ: 449 92 785

Bankovní spojení: KB Brno-město

č.ú.: 10014-15929621/0100

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

*Ing. Hana Tupá, TDI*

**a**

**NOVAPOL GROUP, a.s.**

se sídlem Pražákova 453/47, 619 00 Brno

zastoupena Zdeňkem Nováčkem, členem představenstva

IČ: 262 20 466

DIČ: CZ26220466

Bankovní spojení: Sberbank CZ, č.ú. 4060023819/6800

Osoby oprávněné jednat ve věcech obchodních: Zdeněk Nováček, člen představenstva

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat: Rudolf Kříž, technik

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

**takto:**

1. **Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem smlouvy je provedení díla – stavebních prací dle projektové dokumentace, vypracované v červnu 2016 kanceláří Ing. arch. Josefa Borkovce na akci s názvem „**ZŠ Bednářova 28 – oprava sociálního zařízení II. etapa**“, realizovanou statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih.

Rozsah a podmínky provedení díla vychází ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, a to zejm. výše uvedené projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby. V dalších podrobnostech se zhotovitel zavazuje dodržet pokyny objednatele k provedení díla.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky na akci „ZŠ Bednářova 28 – oprava sociálního zařízení II. etapa“ a na to navazující nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (dále jen SoD).

Místem předmětu díla je: objekt ZŠ Bednářova 28, 619 00 Brno – Horní Heršpice.

1.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.

1.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě a standardu potřebném pro dosažení jeho účelu, tj. následného vydání stavebního povolení a samotné realizace stavby. Za tímto účelem zhotovitel prohlašuje, že se s předmětem díla dostatečně seznámil, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a vědomostmi a potřebným provozním zázemím k úspěšnému provedení díla. Při zhotovování díla se zhotovitel zavazuje postupovat s odbornou péčí a v součinnosti s objednatelem.

1.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s technickým dozorem investora (TDI), kterého si pro daný účel stanoví objednatel. TDI je za tímto účelem zejm. oprávněn odsouhlasit zápisy ve stavebním deníku, provádět kontroly a prověrky prováděných prací, udílet zhotoviteli přiměřené pokyny týkající se provádění díla a plnit další úkoly, jež standardně z funkce TDI vyplývají.

1. **Doba plnění**

2.1 Zhotovitel dílo provede, dokončí a předá objednateli v dohodnutém termínu:

**do 31.08.2016.**

1. **Cena za zhotovení díla**

3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách číslo 526/1990 Sb. dohodly na tom, že cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena smluvní, pevná a činí:

**538.849,- Kč bez DPH**

**652.007,- Kč vč. DPH**

3.2 Výše sjednaná cena v sobě již zahrnuje veškeré nezbytné výdaje zhotovitele, potřebné pro dokončení díla. Cena díla může být dodatečně změněna jen na základě uzavření cenového dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

1. **Platební podmínky**

4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Fakturaci je možné provádět i průběžně po bezvadném dokončení a předání jednotlivých ucelených částí díla (etapy) objednateli.

4.2 Nárok na zaplacení dohodnuté smluvní ceny vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím předmětu díla.

4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury a způsob a výši odvodu DPH.

1. **Záruka**

5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce **60 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla (části díla) objednavatelem.

5.2 Zhotovitel je povinen odstranit uznané záruční závady do 15 dnů od písemného nahlášení reklamace objednavatelem. V případě, že zhotovitel neprovede odstranění případných vad předmětu díla ani do 10 dnů od uplynutí výše uvedeného termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt a náklady účtovat zhotoviteli.

1. **Předání a převzetí díla**

6.1 Dílo je pokládáno za provedené, bude-li dokončeno a předáno objednavateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li dílo předané s nedostatky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby, poznamenají se tyto do předávacího protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem.

6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dní předem termín, kdy bude dílo či jeho ucelená část (etapa) připraveno k předání.

1. **Smluvní pokuty**

7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení.

7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.

7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

**VIII.** **Ukončení smluvního vztahu**

8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou či zákonem.

8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než dva týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky při provádění díla ani do jednoho týdne po termínu nápravy stanoveném objednatelem, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:

- zrušení firmy zhotovitele nebo zahájení insolvenčního řízení,

- bezdůvodné přerušení prací zhotovitele, které trvá déle než 10 dnů.

**IX. Závěrečná ustanovení**

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

9.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou a být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.4 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 17.08.2016 V Brně, dne 17.08.2016

………………………… ………………………..

za objednatele za zhotovitele

Ing. Zdeněk Rotrekl, Zdeněk Nováček,

místostarosta MČ Brno-jih člen představenstva