

# KUPNÍ SMLOUVA

o koupi nemovitých věcí uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

**obchodní firma:** obec Vražné  
**IČO:** 62351290  
**sídlem:** Vražné 37, 742 35 Vražné  
(dále též jen „strana prodávající“)  
za níž jedná **Lukáš Bršťák**, starosta

a

**Jméno a příjmení:** Slavomír Cirkl Pavla Cirklová  
**Datum narození:** [REDACTED] 1952 [REDACTED] 1950  
**Bydliště:** [REDACTED] Ostrava - Hrabůvka  
(dále též jen „strana kupující“)

(dále též strana prodávající a strana kupující společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku po vzájemné dohodě

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU (dále též jen „smlouva“)

### II. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí: **pozemku, parcely č.1467**, o výměře **81 m2** vedené jako zahrada, ležícím v katastrálním území **Vražné u Oder**, obci **Vražné**, okrese **Nový Jičín**, evidováno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na **LV číslo 10001** (dále jen „**předmět převodu**“),
2. Strana prodávající převede na strana kupující pozemek parcelní č. **1467 v k. ú. Vražné** o výměře **81 m2**.
3. Strana prodávající prodává předmět převodu do vlastnictví strany kupující, zavazuje se předmět převodu straně kupující odevzdat a umožnit straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo.
4. Strana kupující předmět převodu kupuje, zavazuje se jej převzít a zaplatit straně prodávající kupní cenu ve výši a způsobem sjednaným v čl. III. této smlouvy.

### III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **12.150,-Kč** s DPH(slovy: dvanácttisícstopadesát korun českých).
2. Kupní cenu ve výši **12.150,- Kč** s DPH složí strana kupující z vlastních prostředků na účet obce vedený u ČSOB č. ú. **170876881/0300 nejpozději do 14 (čtrnácti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy**.
1. Nesloží-li strana kupující kupní cenu dle odst. 2 tohoto článku na bankovní účet řádně a včas, a to ani v dodatečně 15 (patnácti) denní lhůtě, může strana prodávající od této smlouvy odstoupit.

#### IV. Prohlášení stran a stav předmětu převodu

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:
  - a) ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku ani hrozícím úpadku ve smyslu ustanovení zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona,
  - b) jí není známo, že by proti ní byl podán insolvenční návrh.
2. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
  - a) jí není známa existence žádných smluv zakládajících práva k předmětu převodu dosud nezapsaná v katastru nemovitostí vyjma případných práv v této smlouvě zmíněných nebo z ní vyplývajících,
  - b) nepodala ke katastrálnímu úřadu žádný návrh, týkající se předmětu převodu, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma případných návrhů v této smlouvě zmíněných či z této smlouvy nepochybně vyplývajících,
  - c) vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
  - d) jí není známo, že by vůči ní byl zahájen výkon rozhodnutí či exekuční řízení,
  - e) by si jakákoli osoba činila právo nebo nárok ve vztahu k předmětu převodu, vyjma práv či nároků v této smlouvě zmíněných či z této smlouvy vyplývajících,
  - f) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na jejichž základě by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu, a který by mohl vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu, a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu vyjma těch, které jsou zmíněny v této smlouvě nebo z této smlouvy vyplývají,
  - g) neběží žádné spory zejména soudní včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu převodu,
  - h) nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
  - i) je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
  - j) není v dispozici s předmětem převodu omezena.
3. Strana prodávající se zavazuje, že:
  - a) po podpisu této smlouvy neuzavře žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmět převodu převedla do vlastnictví třetí osoby,
  - b) do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující nezřídí ve prospěch svůj ani ve prospěch třetích osob žádná věcná práva, týkající se předmětu převodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv prohlášení smluvní strany uvedené v tomto článku ukáže nebo se stane nepravdivým, bude oprávněná smluvní strana moci po druhé smluvní straně požadovat:
  - a) uvedení takové skutečnosti do souladu s tvrzeními obsaženými v tomto článku ve lhůtě do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy oprávněná smluvní strana o zjištění této skutečnosti informuje druhou smluvní stranu, pokud je to možné,
  - b) a není-li možné uvést takovou skutečnost do souladu s těmito tvrzeními obsaženými v tomto článku nebo neuvede-li je do souladu s těmito tvrzeními ve lhůtě dle písm. a) tohoto odstavce, může oprávněná smluvní strana od této smlouvy odstoupit.
5. Poruší-li strana prodávající některý ze závazků uvedený v odst. 3 tohoto článku, může strana kupující od této smlouvy odstoupit.
6. Strana kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédla a seznámila se s jeho právním i faktickým stavem a jí je známa situace týkající se inženýrských sítí.

## V. Předání a převzetí předmětu převodu

1. Strana prodávající předá předmět převodu straně kupující nejpozději **do 3 (tří) pracovních dnů ode dne**, kdy katastrální úřad provede vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky spojené s užíváním předmětu převodu a veškeré další náklady spojené s užíváním předmětu převodu nese ode dne předání předmětu převodu straně kupující strana kupující.

## VI. Nabytí vlastnického práva a zápis v katastru nemovitostí

1. Strana kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí, přičemž nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na stranu kupující dnem, kdy dojde k předání předmětu převodu straně kupující.
2. **Správní poplatek** za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu **uhradí strana kupující.**
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu strana kupující do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne složení části kupní ceny ve výši dle čl. III. odst. 2 této smlouvy na účet specifikovaný v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Za tím účelem smluvní strany podepíší návrh na vklad, který převezme strana kupující.
4. Pokud by došlo rozhodnutím katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva z důvodu vady kupní smlouvy (návrhu) či zastavení řízení z důvodu zpětvzetí návrhu poté, co katastrální úřad strany informuje o tom, že navrhovaný vklad nelze provést z důvodu vady kupní smlouvy (návrhu), zavazují se smluvní strany odstranit tuto vadu zejména tím, že uzavřou kupní smlouvu stejného obsahu (s odstraněnou/opravenou vadou) (podepíší nový návrh), a to do 30 (třiceti) dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující nebo ode dne, kdy budou ze strany katastrálního úřadu informovány o nemožnosti provést vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující.

## VII. Utvrzení závazků

1. Nesloží-li strana kupující finanční prostředky (kupní cenu) na účet specifikovaný v čl. III odst. 2 řádně a včas, a to ani v dodatečné 15 (patnácti) denní lhůtě, zavazuje se zaplatit straně prodávající **smluvní pokutu** ve výši **5 (pět) % z dlužné částky.**
2. Ukáže-li se jakékoli prohlášení smluvních stran uvedené v čl. IV. odst. 1 nebo odst. 2 této smlouvy nepravdivé, a smluvní strana poruší závazek sjednaný v čl. IV. odst. 4 písm. a) této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, jejíž prohlášení se ukázalo nepravdivým, zaplatit druhé smluvní straně **smluvní pokutu** ve výši **5 (pět) % z kupní ceny.**
3. Poruší-li strana prodávající závazek sjednaný v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit straně kupující **smluvní pokutu** ve výši **5 (pět) % z kupní ceny.**
4. Neposkytne-li některá ze stran druhé smluvní straně součinnost dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se zaplatit druhé straně **smluvní pokutu** ve výši **0,1 % z kupní ceny** za každý započatý den prodlení s poskytnutím součinnosti.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody včetně případného ušlého zisku v plné výši.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Není-li stanoveno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možné činit toliko dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.

4


3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru strana kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva je vyhotovena v tolika stejnopisech, aby každá ze stran obdržela 1 (jeden) stejnopis a 1 (jeden) stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí.
5. Prodej pozemku byla schválena zastupitelstvem dne 18.09.2023 usnesením č.7.5.1., s nímž je tato smlouva v souladu.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.


- 2. 10. 2023

Ve Vražné dne 25.09.2023

Ve Vražné dne .....



  
.....  
Za obec Vražné  
strana prodávající  
Lukáš Bršták, starosta

  
strana kupující  
Cirkl Slavomír, Cirklová Pavla