

## **S m l o u v a**

**o úhradě nákladů spojených s pořízením Změny č. 1 Regulačního plánu - Rodinné domy Rajčula, Orlová, uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

### **Město Orlová**

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně  
zastupuje: Lenka Brzyszkowská, starostka  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha, pobočka Orlová  
číslo účtu: 107216397/0300  
IČO: 00297577  
DIČ: CZ00297577  
(dále jen „město Orlová“)

a

### **Zenitha Plus s.r.o.**

se sídlem: Lidická 20, 735 14 Orlová - Poruba  
zastupuje: Rostislav Číž, jednatel  
IČO: 19880201  
(dále jen „navrhovatel“)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o úhradě nákladů spojených s pořízením Změny č. 1 Regulačního plánu - Rodinné domy Rajčula, Orlová (dále též „změny regulačního plánu“).

## **Článek I. Úvod**

1. Město Orlová prostřednictvím odboru rozvoje a investic Městského úřadu Orlová (dále také „pořizovatel“) pořizuje dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v přenesené působnosti regulační plán pro území obce včetně jeho změn.
2. Zastupitelstvo města Orlové dne 25. 4. 2022 usnesením č. 625/25. rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu – Rodinné domy Rajčula, Orlová.
3. V souladu s ustanovením § 63 odst. 1 a § 72 odst. 2 písm. d) stavebního zákona může obec podmínit pořízení změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po změně částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem, pokud je pořízení změny regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele. Zastupitelstvo města spolu s rozhodnutím o pořízení změny na základě návrhu navrhovatele podmínilo pořízení změny úhradou nákladů na její pořízení navrhovatelem.

## **Článek II. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem a účelem této smlouvy je sjednání podmínek úhrady nákladů na pořízení změny regulačního plánu včetně vyhotovení úplného znění regulačního plánu po změně navrhovatelem, jehož výhradní potřebou je pořízení vyvoláno, a to v souladu s ustanovením § 63 odst. 1 stavebního zákona.
2. Za náklady spojené s pořízením změny regulačního plánu se pro potřeby této smlouvy považují náklady na její zpracování projektantem.

## **Článek III. Úhrada nákladů, platební podmínky**

1. Na základě schválení pořízení změny byl navrhovatel upozorněn na skutečnost, že město Orlová podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů na její zpracování.
2. Smluvní strany se dohodly, že navrhovatel uhradí náklady na pořízení změny regulačního plánu, a to uhrazením částky ve výši **180.000,- Kč** na účet města Orlová.
3. Město Orlová uzavře smlouvu o dílo s projektantem změny regulačního plánu a prostředky uhrazené navrhovatelem použije na úhradu závazku vyplývajícího ze smlouvy o dílo.
4. Lhůta splatnosti je stanovena **do 30 dnů od uzavření smlouvy** (smlouva bude nejdříve zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.). Úhrada je provedena včas, pokud poslední den dohodnuté lhůty je částka připsána na účet města Orlová.
5. Uvedenou částku lze zaplatit bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, případně v hotovosti v pokladně Městského úřadu Orlová. Při platbě bude použit následující **variabilní symbol: 5400000150**.
6. Pokud navrhovatel odstoupí od svého návrhu ve fázi projektových prací či následně ve fázi činnosti pořizovatele, složená úhrada nákladů propadá ve prospěch města Orlová. Město Orlová použije tyto prostředky na úhradu nákladů na zpracování změny regulačního plánu podle smlouvy o dílo, kterou město uzavře s projektantem změny regulačního plánu.

## **Článek IV. Další ujednání**

1. Navrhovatel bere na vědomí, že samotné projednání pořízení změny regulačního plánu nezaručuje konečné schválení návrhu změny, a to z důvodů vzniklých při projednávání této změny. V takovém případě se složená úhrada navrhovateli nevrací.

## **Článek V. Závěrečné ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

2. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, které na vztahy neupravené touto smlouvou dopadají.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
5. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze Smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
6. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města Orlová č. 625/25. ze dne 25. 4. 2022.

V Orlové dne: 20. 12. 2023

V Orlové dne: 10. 01. 2024

Za město Orlová:

Za navrhovatele:

.....  
Lenka Brzyszkowská  
starostka

.....  
Rostislav Číž  
jednatel