

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako prodávajícím a oprávněným z předkupního práva na straně jedné (dále jen prodávající a oprávněný)

a

Pavlem Holým, nar. 1963, bytem, 393 01 Pelhřimov, jako kupujícím a povinným z předkupního práva na straně druhé (dále jen kupující a povinný).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2695/97 o výměře 24 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 2695/97 o výměře 24 m² uvedený v článku I., se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující tento pozemek takto a za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Kupující kupuje pozemek pro stavbu garáže. v souladu s platným územním plánem.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Pelhřimově v době od 21. září 2023 do 30. října 2023. Prodej pozemku byl schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 6. prosince 2023. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena pozemku p.č. 2695/97 činí 3.600,- Kč/m², tj. celkem 86.400,- (slovy: osmdesát šest tisíc čtyři sta) Kč bez DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že prodej pozemku dle této smlouvy je předmětem daně z přidané hodnoty podle z.č. 235/2004 Sb., v platném znění, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu společně s kupní cenou DPH ve výši 21 % z kupní ceny pozemku, tj. 18.144,- (slovy osmnáct tisíc sto čtyřicet čtyři koruny) Kč, a to na jeho účet uvedený v čl. III této smlouvy.

Celková kupní cena včetně DPH, tj. celkem 104.544,- (slovy: sto čtyři tisíce pět set čtyřicet čtyři) Kč bude zaplacená kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po zaplacení celkové kupní ceny včetně DPH.

Pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny včetně DPH, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou včetně DPH 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu včetně DPH ani do 14 dnů

po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující je povinen ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy mu bude odstoupení od smlouvy doručeno. Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu část již splacené kupní ceny včetně DPH.

IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Strany smlouvy se dohodly na zřízení předkupního práva k prodávanému pozemku p.č. 2695/97 ve prospěch prodávajícího, které bude zapsáno jako právo věcné do katastru nemovitostí tak, že pokud bude chtít kupující předmětný pozemek v budoucnu zcizit, je povinen jej nejdříve nabídnout ke koupi prodávajícímu. Zřízení předkupního práva jako práva věcného bylo schváleno na 8. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 6. prosince 2023. Toto předkupní právo zanikne smluvně. Smlouva o zániku předkupního práva bude uzavřena po uvedení stavby garáže do užívání podle platných právních předpisů (stavební zákon) na prodávaném pozemku p.č. 2695/97.

VI.

Prodávající prohlašuje, že se v prodávaném pozemku mohou nacházet inženýrské sítě případně může být dotčen jejich ochrannými pásmy. Prodávající dále prohlašuje, že s výjimkou výše uvedených právních závazků neváznou na prodávaném pozemku dluhy, jiná břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VII.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VIII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení Pavel Holý Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění

smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 10.1.2024

Prodávající a oprávněný
z předkupního práva:

.....
Ladislav Med
starosta města

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta

V Pelhřimově dne 10.1.2024

Kupující a povinný z předkupního
práva:

.....
Pavel Holý