

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI - VĚCNÉHO BŘEMENE
č. 359824/VB1/FTTH-000/2023

Smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

se sídlem: NÁM. 25. BŘEZNA 121/1, 196 00 PRAHA-ČAKOVICE

IČ: 00231291

DIČ: CZ00231291, plátce DPH

zastoupená: Ing. Jiřím Vintiškou, starostou

a Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., l. zástupcem starosty

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č. účtu 90212000922389/0800

dále také jen „povinný“ na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spis. zn. B 3787

zastoupena: Hedvikou Čuříkovou, na základě pověření ze dne 25.03.2015

bank. spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika,

č. účtu [REDACTED]

dále také jen „oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též označovány jako smluvní strany)

uzavřely na základě vzájemně uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene ze dne 23.8.2016 (dále také jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) a ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních a na základě schválení Radou Městské části Praha – Čakovice usnesením č. 371/2023, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene

Článek I.

1. Povinný Městská část Praha - Čakovice prohlašuje, že pozemky **parc.č. 1280/38 a parc.č. 1280/23 v k.ú. Čakovice** zapsané na listu vlastnictví č. 866 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále jsou ve svěřené správě městské části Praha - Čakovice a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedenými

nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech.

Článek II.

1. Oprávněný je vlastníkem stavby pod označením „Optické propojení v Čakovicích v oblasti Marty Krásové“.
2. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí bylo oprávněným umístěno do pozemků svěřených do správy povinnému uvedených v čl. I podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v celkové délce 44,9 bm a ploše 22,45 m² (dále také jen „Stavba“). Trasa Stavby je vyznačena na přiloženém geometrickém plánu vyhotoveném Ing. Ivou Bolehovskou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, položka seznamu ČÚZK č. 2191/2003, č. plánu 2410-439/2022 ověřeném Ing. Ivou Bolehovskou dne 15.9.2022 pod č. 526/2022, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-4810/2022-101 dne 8.11.2022 (dále také jen „Geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Stavba je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a není tedy součástí pozemku.

Článek III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat Stavbu na části pozemků parc.č. 1280/38 a parc.č. 1280/23 v k.ú. Čakovice, obec Praha, s právem volného vstupu a vjezdu oprávněného přes část těchto dotčených pozemků za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedených dotčených pozemků strpět umístění a provozování Stavby a vstup a vjezd přes část předmětných pozemků za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v Geometrickém plánu.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Stavby a současně se zavazuje provozovat Stavbu na/v předmětných pozemcích v plném rozsahu na své náklady při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene. V případě vzniku škody je oprávněný povinen uhradit povinnému veškeré škody, které povinnému v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy vzniknou, a to bez zbytečného odkladu.

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu v dohodnuté výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
3. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného povinným s předepsanými náležitostmi bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu s tím, že daňový doklad bude odeslán nejpozději do 5ti dnů od jeho vystavení. Daňový doklad povinný vystaví a zašle oprávněnému v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (viz čl. VI odst. 9 této smlouvy), resp. v návaznosti na podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Jednorázová náhrada nezahrnuje náhrady případných škod na jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Stavby, popř. uvedení pozemků do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně. Žádné další úhrady povinnému z titulu zřízení věcného břemene nepřísluší.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, hygienické, jakož i další právní předpisy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.
6. Oprávněný je dále povinen předem (nejméně 15 dní) písemně oznámit povinnému z věcného břemene potřebu údržby a opravu Stavby, jakož i přípojek, a předpokládanou dobu a rozsah prací (rozsah dotčení výše uvedených pozemků údržbou a opravami) a dohodnout s ním písemně rozsah a termín jejich provádění, pokud se nejedná o havarijní stav, jehož odstranění nesnese odkladu. Nesnese-li odstranění poškození Stavby odkladu, je oprávněný povinen neprodleně oznámit povinnému provádění a předpokládaný rozsah opravy. Po skončení údržby a opravy Stavby uvede povinný na své náklady předmětný pozemek do předešlého stavu.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene povinnému škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu bezodkladně nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem vyplývajícím z příslušných právních předpisů.

Článek VI.

1. Náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný. Návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí podle této smlouvy bude oprávněným podán nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy, o podání návrhu na vklad bude oprávněný povinného neprodleně informovat.
2. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, rozhodl v souladu s touto smlouvou o povolení vkladu věcného břemene dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněnému povinnému, kterou oprávněný učiní neprodleně po zamítnutí vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
8. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí povinný zveřejní tuto smlouvu v souladu se svojí povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží oprávněný a povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady oprávněný nejpozději do 15 dnů od doručení této smlouvy oprávněnému

povinným po schválení této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy s tím, že kopii návrhu na vklad s podacím razítkem Katastrálního úřadu zašle oprávněný povinnému do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

Příloha: 1. geometrický plán č. 2410-439/2022 vyhotovený Ing. Ivou Bolehovskou dne 15.09.2022

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 26.09.2023 č. USN RM 371/2023

V Praze dne - 9 -01- 2024

Povinný:
Městská část Praha – Čakovice

Ing. Jiří Vintiška
Starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
I. zástupce starosty



V Praze dne 4. 12. 2023

Oprávněný:
T-Mobile Czech Republic a.s.

Hedvika Čuříková
na základě pověření

T-Mobile
Tomáš
149 007
IČ 648 0

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Starý stav		Nový stav										
Parcela	Druh pozemku	Označení pozemku parc. částí	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
m ²	Způsob využití		ha	m ²						ha	m ²	
								1280/23		866		
								1280/26		1645		
								1280/32		1643		
								1280/38		866		
								1280/39		1677		
								1280/41		1675		
								1286/1		1649		

9 smlouvy

řemene: Práva zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

TRICKÝ 0 sňahu věcného břemene kú	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnops ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>15.9.2022</i> Číslo: <i>526/2022</i>	Dne: <i>10.11.2022</i> Číslo: <i>448/2022</i>
	Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
<i>Ing. Iva Bolehovská</i> Hnězdenská 767/2a 181 00 Praha 8 2410-439/2022	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

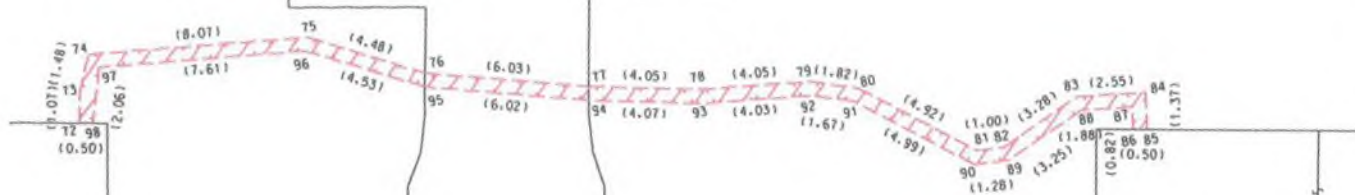
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodů	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodů	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka ¹
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
1040-113	734695.53	1036273.49	3		127	734694.80	1036272.52	3	
1040-231	734639.20	1036384.47	3		128	734694.14	1036272.79	3	
1265-225	734782.33	1036250.58	3		129	734693.62	1036277.13	3	
72	734911.89	1036227.23	3		130	734693.17	1036278.06	3	
73	734911.67	1036226.18	3		131	734688.87	1036280.21	3	
74	734911.12	1036224.81	3		132	734687.24	1036281.88	3	
75	734903.09	1036225.65	3		133	734684.25	1036284.46	3	
76	734899.11	1036227.71	3		134	734683.14	1036285.80	3	
77	734893.29	1036229.27	3		135	734681.10	1036287.38	3	
78	734889.33	1036230.11	3		136	734677.01	1036291.61	3	
79	734885.30	1036230.55	3		137	734674.74	1036293.79	3	
80	734883.57	1036231.10	3		138	734672.46	1036295.79	3	
81	734879.69	1036234.13	3		139	734669.14	1036298.32	3	
82	734878.69	1036234.20	3		140	734667.74	1036299.52	3	
83	734875.70	1036232.85	3		141	734664.77	1036301.08	3	
84	734873.17	1036233.14	3		142	734663.56	1036301.50	3	
85	734873.38	1036234.49	3		143	734659.27	1036303.39	3	
86	734873.87	1036234.39	3		144	734653.96	1036305.43	3	
87	734873.75	1036233.58	3		145	734653.20	1036305.92	3	
88	734875.62	1036233.37	3		146	734655.08	1036306.41	3	
89	734878.59	1036234.70	3		147	734657.30	1036306.06	3	
90	734879.87	1036234.61	3		148	734665.15	1036339.57	3	
91	734883.81	1036231.55	3		149	734664.29	1036340.15	3	
92	734885.40	1036231.05	3		150	734664.40	1036340.68	3	
93	734889.41	1036230.61	3		151	734665.71	1036339.79	3	
94	734893.39	1036229.76	3		152	734657.70	1036305.54	3	
95	734899.20	1036228.20	3		153	734654.52	1036305.75	3	
96	734903.23	1036226.13	3		154	734659.46	1036303.85	3	
97	734910.80	1036225.35	3		155	734663.74	1036301.96	3	
98	734911.40	1036227.32	3		156	734664.77	1036301.61	3	
99	734801.98	1036248.05	3		157	734668.02	1036299.94	3	
100	734801.05	1036245.88	3		158	734672.78	1036296.17	3	
101	734793.55	1036247.31	3		159	734675.08	1036294.15	3	
102	734791.40	1036248.75	3		160	734677.37	1036291.97	3	
103	734789.23	1036249.23	3		161	734681.44	1036287.76	3	
104	734785.92	1036250.10	3		162	734683.49	1036286.16	3	
106	734780.18	1036250.93	3		163	734684.61	1036284.80	3	
107	734777.06	1036251.98	3		164	734687.58	1036282.25	3	
108	734768.37	1036253.98	3		165	734688.64	1036281.11	3	
109	734764.74	1036254.07	3		166	734689.02	1036280.69	3	
110	734758.93	1036255.30	3		167	734693.55	1036278.43	3	
111	734758.79	1036256.30	3		168	734694.10	1036277.27	3	
112	734759.31	1036256.20	3		169	734694.60	1036273.14	3	
113	734759.37	1036255.72	3		170	734695.33	1036273.03	3	
114	734764.80	1036254.57	3		172	734634.76	1036363.56	3	
115	734768.43	1036254.48	3		173	734633.40	1036366.19	3	
116	734777.20	1036252.46	3		174	734634.68	1036371.41	3	
117	734780.30	1036251.41	3		175	734634.73	1036374.16	3	
118	734782.44	1036251.08	3		176	734634.96	1036380.70	3	
119	734786.02	1036250.59	3		177	734635.77	1036382.11	3	
120	734789.32	1036249.73	3		178	734639.33	1036385.11	3	
121	734791.60	1036249.21	3		180	734636.16	1036381.79	3	
122	734793.75	1036247.79	3		181	734635.46	1036380.56	3	
123	734800.75	1036246.44	3		182	734635.23	1036374.06	3	
124	734801.47	1036248.14	3		183	734635.18	1036371.35	3	
125	734696.06	1036273.38	3		184	734633.93	1036366.25	3	
126	734695.65	1036272.54	3		185	734635.40	1036363.43	3	

Část 1

1280/1

1280/38



1280/39

1280/41

1280/36

Klad části

Část 2

1280/1

1280/25

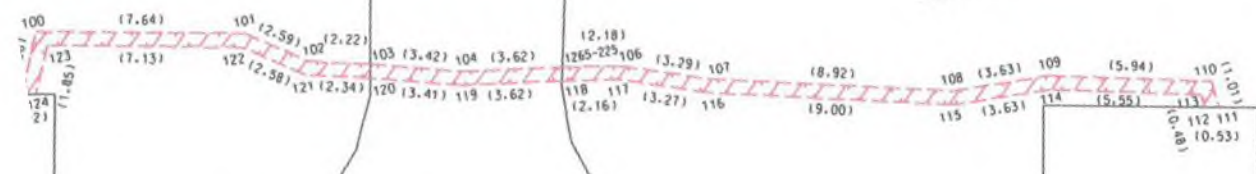
1280/24

1280/38

1280/41

1280/23

1280/26



1280/27

Část 3

1280/21

1280/20

1280/26

1280/23

detail A:



1280/42

1280/32

1280/31



Část 4



1280/31

1280/32

1286/1

1286/2

1285/14

10, 65
185 172

