

Čj. 56516/2018-O25  
(TS-VB 2018/0086 HKR)

Čj.:

**DOHODA**  
**o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená mezi subjekty

**České dráhy, a.s.**

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ : 110 15  
 Identifikační číslo : 70994226  
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
 odd.B, vl.8039  
 Zastoupena : XXX,XXXX  
 dle Plné moci č. 8347 ze dne 8. 12. 2022

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Se sídlem : Teplická 874/8 , 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly  
 Identifikační číslo : 24729035  
 DIČ : CZ24729035  
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B  
 2145  
 Zastoupena : XXX, XXX  
 dle Pověření č. POV – 072/2022 ze dne 2.5. 2022

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

**Čl. I.**  
**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník pozemku **pozemku p.č. KN 2176/20 v k.ú. Nové Město nad Metují** (dále jen „dotčený pozemek“) a budoucí oprávněný z věcného břemene jako investor stavby pod názvem **„Nové Město nad Metují, ul. Gen. Klapálka - rekon. NN“** (dále jen „stavba“) uzavřeli dne 06.08.2018 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. 56516/2018-O25 (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy byl závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem měla být povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku vedení el. zemního kabelu NN, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (in personam).

I.2. Na základě cit. smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene vznikl závazek za zřízení věcného břemene uhradit ve lhůtě 60 dnů ode dne uzavření smlouvy jednorázovou úhradu ve výši 61 500,00 (slovy: šedesátjedentisícpětset korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni uzavření smlouvy.

I.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene zaplatil jednorázovou úhradu v celkové částce 74 415,00 včetně DPH dne 10.09.2018.

I.4. Dle sdělení budoucího oprávněného z věcného břemene stavbou nebude dotčen pozemek ČD.

## **Čl. II. Předmět dohody**

Předmětem této dohody je dohoda budoucího oprávněného z věcného břemene a budoucího povinného z věcného břemene o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy plynoucích.

## **Čl. III. Zánik smlouvy a vypořádání vzájemných práv a povinností**

III.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se dohodli, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 06.08.2018 z důvodů uvedených v čl. I.4. se zrušuje dnem uzavření této dohody.

III.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje na základě této dohody budoucímu oprávněnému z věcného břemene vrátit částku 61 500,00 (slovy: šedesátjedentisícpětset korun českých) představující zálohovou platbu ve výši bez DPH na úhradu za zřízení věcného břemene, a to ve lhůtě 60 kalendářních dnů od uzavření této dohody na účet č. **XXX, VS XXX**. Smluvní strany současně potvrzují, že budoucí povinný na základě přijaté zálohy DPH přiznal a odvedl a stavebník si na základě daňového dokladu o přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním uplatnil nárok na odpočet daně. Smluvní strany berou na vědomí, že opravu základu daně a výše daně již nelze provést, jelikož ve smyslu ust. § 42 odst. 5 ZDPH uplynula tříletá lhůta od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň u zaplacené zálohové platby. Tímto byly daňové povinnosti vůči státu i sobě navzájem splněny a vzájemně vyrovnány.

III.3. Smluvní strany se dohodly, že vrácením zálohové platby ve výši bez DPH na úhradu za zřízení věcného břemene jsou vypořádána veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smluvní strany nebudou mít již proti sobě žádných nároků.

## **Čl. IV. Závěrečná ustanovení**

IV.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.2. Strany dohody berou na vědomí, že tato dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dohody do registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný (ČD, a.s.) neprodleně po podpisu dohody. Budoucí povinný se současně zavazuje informovat budoucího oprávněného o provedení registrace tak, že zašle budoucímu oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky budoucího oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě strany dohody zároveň).

Strany dohody berou na vědomí, že údaj o úhradě za zřízení věcného břemene dle čl. I.2. a čl. III.2. nebude zveřejněn v registru smluv, a to vzhledem k tomu, že je obchodním tajemstvím společnosti České dráhy, a. s.

IV.3. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

IV.4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení budoucím oprávněným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

IV.5. Tato dohoda obsahuje bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží každý po jednom vyhotovení dohody.

V Děčíně dne .....

V Praze dne .....

**Za budoucího oprávněného  
z věcného břemene :**

**Za budoucího povinného  
z věcného břemene :**

.....  
XXX  
XXX

.....  
XXX  
XXX