



DODATEK č. 2/2023
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 27. 5. 2022 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupená: Ing. Silvií Vodinskou, kvestorkou

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

KB č. ú. [REDACTED]

za věcné plnění odpovídá: [REDACTED]

dále jako „pronajímatel“

a



Centrum Grantové Podpory s. r. o.

se sídlem: Nábřeží 599, 760 01 Zlín

korrespondenční adresa: Nad Stráněmi 4511, 760 05 Zlín

zastoupena Ing. Ludkem Navrátilem, jednatelem

IČ: 07621281

DIČ: CZ07621281

Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 109149

č. ú. [REDACTED]

za věcné plnění odpovídá: Ing. Luděk Navrátil, jednatel

dále jako „nájemce“

I.

Dnešního dne uzavírají, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 27. 5. 2022 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 6. 2. 2023 dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“), pronajímatel a nájemce tento Dodatek č. 2/2023 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění dle bodu I. Smlouvy - Úvodní ujednání, odstavec 2, se upravuje takto:

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory označené kancelář č. 51/415, kancelář 51/416, a kancelář 51/417 nacházející se ve 4. NP výše uvedené Budovy a společné prostory ve 4. NP a kancelářský nábytek umístěný v nebytových prostorách (dále jen „prostory sloužící podnikání“). Celková podlahová plocha prostor kanceláře č. 51/415 je 13,32 m², kanceláře č. 51/416 je 16,58 m² a kanceláře č. 51/417 je 16,48 m², celková plocha společných prostor je 1,84 m². Přesná poloha prostor sloužících podnikání umístěných v předmětné Budově je zřejmá ze situační kresby, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Soupis kancelářského nábytku je přílohou č. 2 k této smlouvě a je jeho nedílnou součástí.

2. Původní znění dle bodu V. Smlouvy - Nájemné, odstavec 1, se upravuje takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor sloužících podnikání včetně vybavení nájemné sjednané dohodou smluvních stran, a to:

kanceláře 2 100,- Kč/m²/rok

společné prostory 2 100,- Kč/m²/rok

		97 398,00 Kč	bez DPH
		3 864,00 Kč	bez DPH

celkový roční nájem je

101 259,83 Kč bez DPH

tj. 8 438,32 Kč měsíčně bez DPH.

3. Původní znění dle bodu VI. Smlouvy - Poskytovaná plnění, odstavec 1nově zní takto:

Vedle Nájemného dle čl. V této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání, a to za:

- a) elektrickou energii,
- b) otop,
- c) vodné a stočné,
- d) ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, ostraža, úklid)

v celkové výši 72 328,45 Kč za rok,

tj. 6 027,37 Kč měsíčně bez DPH.

II.

1. Dodatek č. 2/2023 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
2. Dodatek č. 2/2023 podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1. 1. 2024.
3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 2/2023 zůstávají v platnosti.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2/2023 je Příloha č. 1 – Zakreslení nebytových prostor ke Smlouvě a Příloha č. 2 – Soupis vybavení – kancelářský nábytek ke Smlouvě.

Ve Zlíně dne: 30. 12. 2023

Ve Zlíně dne: 30. 12. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Silvie Vodinská
kvestorka

Ing. Luděk Navrátil
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	2. 1. 24	
EO	2. 1. 24	
Věcně		
Správce rozpočtu		

UTB/23/000589

Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51

Místnost : 416

Pracovna U51

Nákladové středisko : 30001

Společné náklady FAI

Inv. maj:	Inv. číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Pořizovací cena:
10000017297 0	0000017268	Stůl pod PC		10.043,00
10000029467 0	0000018634	Dvojkřeslo		7.930,00
10000031393 0	0000021692	Kontejner		6.051,00
10000031400 0	0000021699	Kontejner		6.051,00
10000031543 0	0000021842	Police		2.221,00
10000031723 0	0000022022	Policová skříň		6.649,00
10000031745 0	0000023090	Stěna odkládací		6.088,00
10000031992 0	0000023337	Stůl pracovní		7.027,00
10000031993 0	0000023338	Stůl pracovní		7.027,00
10000032225 0	0000023570	Stůl jednací		3.477,00
10000032460 0	0000020745	Žaluzie vertikální textilní		4.769,00
10000035088 0	-	Police		2.165,00
10000035093 0	-	Skříň policová		6.486,00
***		Celkový součet (Kč):		75.984,00

Počet položek sestavy v místnosti : 13

Datum vytvoření sestavy: 08.01.2024

Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51

Místnost : 416

Pracovna U51

Nákladové středisko : 30810

Děkanát FAI - odd. ekonomické

Inv. maj:	Inv. číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Pořizovací cena:
10000029904 0	0000019071	Židle kancelářská		1.610,00
***		Celkový součet (Kč):		1.610,00

Počet položek sestavy v místnosti : 1

Datum vytvoření sestavy: 08.01.2024

Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51

Místnost : 416

Pracovna U51

Nákladové středisko : 30902

Děkanát FAI - odd. studijní

Inv. maj: Inv. číslo: Název: Odpovědná osoba: Pořizovací cena:

10000072249 0	-	Křeslo kancelářské		2.611,00
***			Celkový součet (Kč):	2.611,00

Počet položek sestavy v místnosti : 1

Datum vytvoření sestavy: 08.01.2024

Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51 Místnost : 416 Pracovna U51

Nákladové středisko : 30904
Oddělení mezinárodních vztahů

Inv. maj:	Inv. číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Pořizovací cena:
10000029441 0	0000018608	Křeslo		4.331,00
10000033746 0	-	Židle kancelářská		3.111,00
***			Celkový součet (Kč):	7.442,00

Počet položek sestavy v místnosti : 2

Datum vytvoření sestavy: 08.01.2024