

Dodatek č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR NESLOUŽÍCÍCH
K BYDLENÍ

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č.
89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřené dne 28.06.2022 pod č.j: OVHČ/92/2666/22/ANT, 2022/00535/OVHČ-ONP

NP č. 7, Olšanská 7, č.p. 2666, Praha 3

I.
Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem,
radním městské části Praha 3

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2) Nájemce:

Multien ergo, a.s., se sídlem Praha 3, Vinohradská 176/1513, PSČ 13000, IČO 26214920,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6875
zastoupená [REDAKCE]
předsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 28.06.2022 nájemní smlouvu týkající se nájmu prostor nesloužících k bydlení NP č. 7 nacházejících se v domě č.p. 2666, Praha 3, k.ú. Žižkov, v ulici Olšanská 7 (dále jen „**Smlouva**“); a
- B. Smluvní strany si přejí upravit vybraná práva a povinnosti dle Smlouvy;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ
(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmět Dodatku

- 1. Smluvní strany se dohodly na úpravě odst. 3 čl. VIII Smlouvy, jehož stávající znění ponechávají v platnosti a doplňují následující větou:

„Smluvní strany se dohodly, že výpověď ze strany pronajímatele dle tohoto odstavce může být nájemní vztah dle této smlouvy ukončen nejdříve ke dni 31.12.2030.“

II.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v (prostřednictvím) Registru smluv.
- 2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

4. Podepsáním tohoto Dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 22.11.2023 č. 802 a usnesením ze dne 13.12.2023 č. 868. Záměr byl zveřejněn od 24.11.2023 do 11.12.2023.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g