412. - 3

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – VĚCNÉHO BŘEMENE
č. ev. VV/G33/15937/2260792

Smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE
se sídlem NÁM. 25. BŘEZNA 121, 196 00 PRAHA – ČAKOVICE
IČ: 00231291, DIČ: CZ00231291, plátce DPH, zastoupena: Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., 1. zástupcem starosty, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000922389/0800
dále také jen „**povinný**" na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00
IČ: 27376516
DIČ: CZ 27376516, plátce DPH
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva
bankovní spojení: Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 10158
dále také jen „**oprávněný**" na straně druhé

(společně dále též označovány jako smluvní strany)

uzavřely na základě vzájemně uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene ze dne 19.04.2022 (dále také jen „Smlouva o smlouvě budoucí") ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 2b., energetický zákon, na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních a na základě schválení Radou Městské části Praha – Čakovice usnesením č. USN RM 278/2023 ze dne 04.07.2023, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto následující

smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene

Článek I.

1. Povinný Městská část Praha – Čakovice prohlašuje, že pozemek **parc. č. 523/1 v k. ú. Třeboradice**, zapsané na listu vlastnictví č. 308 pro k. ú. Třeboradice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek"), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále je ve svěřené správě Městské části Praha - Čakovice a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech.

Článek II.

1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Třeboradice.** Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS") má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí bylo oprávněným umístěno do pozemku, a to do částí uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (geometrický plán), svěřené do správy povinnému, uvedené v čl. I podzemní vedení 1 kV a telekomunikační vedení (AYKY 3x240 + 120 OT) (dále také jen „Stavba").

3. Stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a není tedy součástí pozemku.

Článek III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost - právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat Stavbu na části pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy, jakož i v právu zřídit, mít a udržovat na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy potřebné obslužné zařízení, jakož i v právu provádět na Stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění na části pozemku parc.č. 523/1 v k.ú. Třeboradice, obec Praha, v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a geometrického plánu č. 793-232/2022 pro k. ú. **Třeboradice**, schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP 2759/2022-101 dne 22.06.2022 (dále jen „Geometrický plán"), který je nedílnou součástí této smlouvy. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného strpět umístění, provozování a užívání Stavby v rozsahu, jak je zakreslen v Geometrickém plánu a vyplývá z této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami písemně pověřenými nebo zmocněnými.

4. Oprávněný má právo provozovat Stavbu i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

5. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k dotčeným částem pozemků dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem služebnosti - věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení
   § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
   - vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemků v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene;

- odstraňovat a oklešťovat na dotčených částech pozemků stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Stavby v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

6. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou, provozováním a opravami, Stavby, jakož i s její případnou likvidací, a současně se zavazuje provozovat Stavbu na/v dotčených částech předmětných pozemků v plném rozsahu na své náklady při dodržování bezpečnostních, hygienických, technických a dalších právních předpisů či technických norem a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene, jakož i uživatelů dotčených či okolních pozemků nebo staveb. V případě vzniku škody je oprávněný povinen uhradit povinnému veškeré škody, které povinnému v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy vzniknou, a to bez zbytečného odkladu a v plném rozsahu.

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje jako časově neomezené.

2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu v dohodnuté výši 12.500,- Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.

3. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného povinným s předepsanými náležitostmi bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu s tím, že daňový doklad bude odeslán nejpozději do 5 dnů od jeho vystavení. Daňový doklad povinný vystaví a zašle oprávněnému v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (viz čl. VI. odst. 1 této smlouvy), resp. v návaznosti na podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Jednorázová náhrada nezahrnuje náhrady případných škod na dotčeném pozemku či jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Stavby, ani nezahrnuje náklady na uvedení pozemku a jeho okolí do náležitého stavu po každé opravě nebo v průběhu provozu a údržby Stavby, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemku samostatně. Platí přitom, že náhradu (nebo její část) za uvedení do náležitého stavu, jak je v předchozí větě uvedeno, uhradí oprávněný pouze tehdy, pokud dotčený pozemek a jeho okolí řádně a dostatečně neuvede do náležitého původního stavu sám.

5. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, hygienické, technické, jakož i další právní předpisy a technické normy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.

6. Oprávněný je dále povinen předem (nejméně 15 dní) písemně oznámit povinnému z věcného břemene potřebu údržby a opravu Stavby, jakož i přípojek, a předpokládanou dobu a rozsah prací (rozsah dotčení výše uvedených částí předmětného pozemku údržbou a opravami) a dohodnout s ním písemně rozsah a termín jejich provádění, pokud se nejedná o havarijní stav, jehož odstranění nesnese odkladu. Oprávněný není oprávněn zahájit údržbu či opravu bez písemné dohody o jejich rozsahu a termínech dle předchozí věty. Za porušení této povinnosti je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den takového porušení; sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši. Nesnese-li odstranění poškození Stavby odkladu, je oprávněný povinen neprodleně oznámit povinnému provádění a předpokládaný rozsah opravy. Po skončení údržby a opravy Stavby uvede povinný na své náklady předmětný pozemek do předešlého stavu.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene povinnému škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu bezodkladně nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem vyplývajícím z příslušných právních předpisů.

Článek VI.

1. Náklady spojené s vkladem služebnosti – věcného břemene do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný. Návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí podle této smlouvy bude oprávněným podán nejpozději do 15 dnů od doručení této smlouvy oprávněnému povinným po schválení této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy. O podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude oprávněný povinného neprodleně informovat, nejpozději do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad. Za porušení povinnosti včas informovat povinného dle předchozí věty je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den takového porušení; sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši.

2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému, kterou oprávněný učiní neprodleně po zamítnutí vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

7. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.

8. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.

9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.

10. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí povinný zveřejní tuto smlouvu v souladu se svojí povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv").

11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží oprávněný, dva výtisky obdrží povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady oprávněný nejpozději do 15 dnů od doručení této smlouvy oprávněnému povinným po schválení této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy s tím, že kopii návrhu na vklad s podacím razítkem Katastrálního úřadu zašle oprávněný povinnému do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad.

12. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních

údajů" a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera", se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: 1. geometrický plán č. 793232/2022 vyhotovený Geodetickým servisem Praha, s.r.o. dne 16.6.2022

V Praze dne

V Praze dne

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 04.07.2023 č. USN RM 278/2023

Povinný: 21 -11- 2023
Městská část Praha – Čakovice

[redacted]

Ing. Jiří Vintiška
starosta

[redacted]

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Oprávněný:
PREdistribuce, a.s. 21 -11- 2023

[redacted]

Ing. Milan Hampl,
předseda představenstva

[redacted]

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Dk přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dk přechází z pozemku označeného v dřívější pozemkové evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
467/4										467/4		329			
523/1										523/1		308			

Oprávněný : PREdistribuce, a.s.

Druh věcného břemene : Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
294-10	734096.22	1035341.64	3
710-1	734100.33	1035348.09	8
1	734097.92	1035341.27	3
2	734097.06	1035342.33	3
3	734096.02	1035342.03	3
4	734096.19	1035343.32	3
5	734097.15	1035342.98	3
6	734099.09	1035347.99	3
7	734100.36	1035349.57	3
8	734102.54	1035352.77	3
9	734108.57	1035362.46	3
10	734109.73	1035363.90	3
11	734110.81	1035363.17	8
12	734110.24	1035362.35	8
13	734109.93	1035362.56	3
14	734104.82	1035354.55	8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymazání rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: *Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10*

Číslo plánu: *793 -232/2022*

Okres:

Obec: *Praha*

Kat. území: *Třeboradice*

Mapový list: *Králupy nad Vlt. 3-7/32*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v lméně a průběhem nastavených nových hranic, které byly označeny přeceptovým způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Martin Vacek*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2650/2013*

Dne: *15.6.2022* Číslo: *318/2022*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s ověřováním parcel.

Ing. Ludmila Hozová
KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP -2759/2022-101
2022.06.22 09:24:55 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013

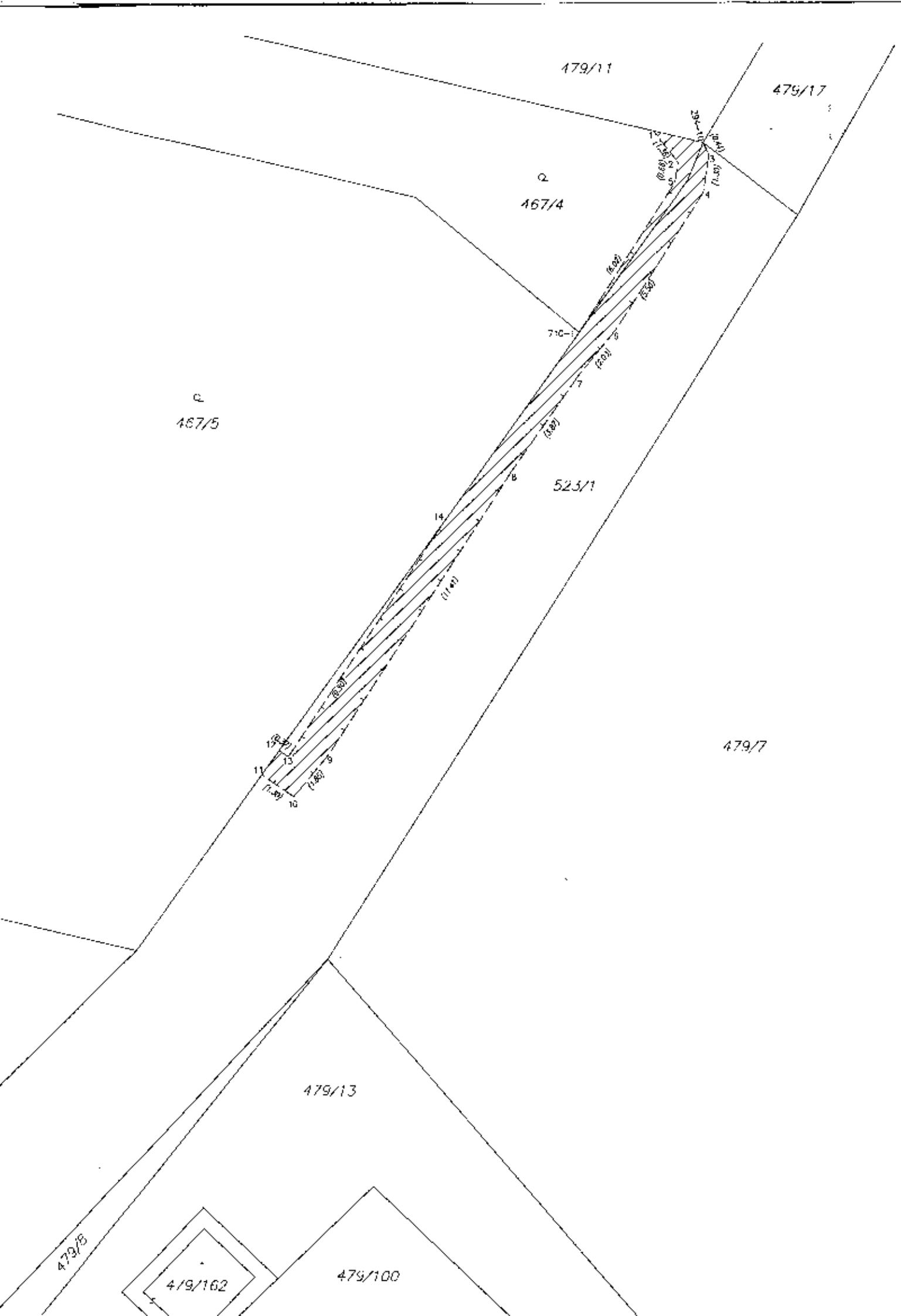
Dne: 24.6.2022 Číslo: 342/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Martin VACEK

[redacted]


479/11
479/17
467/4
467/5
523/1
479/7
479/13
479/8
479/100
419/162