

Objednávka č.	*	Id		Předmět objednávky	Znalecký posudek o ceně obvyklé (tržní) nemovitosti v k.ú. Staré Brno (Křídlovická)	
OBJEDNATEL	České dráhy, a.s. Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 PRAHA 1			DODAVATEL	EQUITA Consulting s.r.o. Truhlářská 1108/3 110 00 Praha 1 - Nové Město	
	Zapsané v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039					
	IČ	70994226				IČ
	DIČ	CZ70994226		DIČ	CZ25761421	
Konečný příjemce	Odbor správy a rozvoje majetku (O32 GR ČD)			Fakturu zašlete na adresu	České dráhy, a.s. Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc	
Provozní jednotka	Odbor centrálního nákupu (O8 GR ČD)					
Vyřizuje	*	Telefon:	*	Email:	*	
<b>Předmět / text</b>		Jednot. cena bez DPH	Množství jednotek	DPH v %	<b>Celková cena bez DPH</b>	
Znalecký posudek o ceně obvyklé (tržní) nemovitosti v k.ú. Staré Brno (Křídlovická)		110 000 Kč	1		110 000 Kč	
<b>Celkem v Kč bez DPH</b>					<b>110 000 Kč</b>	
<b>DPH v Kč</b>						
<b>Celkem v Kč s DPH</b>						
Termín plnění	09.02.2024	Místo plnění	Nemovitosti v k.ú. Staré Brno (Křídlovická) uvedené v příloze		Počet příloh	1
<p>1. Tato objednávka se po akceptaci dodavatelem stává smlouvou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“). Objednatel vylučuje ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 NOZ přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, tj. odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky, a to ani v případě, pokud tyto podstatným způsobem nemění podmínky obsažené v této objednávce. Tato objednávka se po akceptaci dodavatelem stává smlouvou ve smyslu NOZ.</p> <p>2. Daňový doklad (faktura) musí splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy pro účetní a daňové doklady. Vedle toho musí vždy daňový doklad, obsahovat i další údaje uvedené údaje: Označení místa dodání předmětu koupě, datum splatnosti daňového dokladu, označení druhu (včetně č. SAP) a množství předmětu koupě, číslo účtu dodavatele, které je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněno správcem daně dodavatele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, peněžní ústav, který pro dodavatele vede účet, na nějž má být placeno, variabilní symbol, odkaz na kupní smlouvu a dičí objednávku s uvedením jejího čísla (včetně SAP čísla objednávky začínající číslicemi 45 a mající celkem 10 pozic), další údaje uvedené jako povinné pro daňový doklad v objednávce. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré zákonem stanovené a/nebo v této smlouvě sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit takový daňový doklad spolu s uvedením chybějících nebo nesprávných náležitostí ve lhůtě splatnosti dodavatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že daňový doklad neobsahuje některou z požadovaných náležitostí. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opraveného daňového dokladu objednateli. V případě, že je daňový doklad doručen v termínu kratším, než je 15 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 15 kalendářních dní od data doručení. Dodavatel zaslal daňové doklady v listinné podobě na centrální fakturační adresu České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc. Pro zaslání daňových dokladů elektronicky je nutné uzavření Smlouvy o elektronické fakturaci, která stanoví technické podmínky. V případě jejího uzavření zaslal dodavatel daňové doklady v souladu s uzavřenou Smlouvou o elektronické fakturaci. Na fakturě a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena také adresa sídla odběratele.</p> <p>3. Splatnost faktury je 30 dní od data vystavení. Dodavatel je povinen odeslat objednateli fakturu do 3 kalendářních dní ode dne jejího vystavení. V případě prodlení dodavatele s odesláním faktury se o dobu takového prodlení prodlužuje doba splatnosti faktury. Fakturovaná částka je uhrazena odepsáním z účtu objednatel. Případně-li poslední den lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty splatnosti nejbližší následující pracovní den.</p> <p>4. V případě prodlení objednatel s úhradou kupní ceny (faktury - daňového dokladu) vzniká dodavateli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudcem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, maximálně však 10% z hodnoty objednávky bez DPH, k níž se vztahuje prodlení objednatel se zaplacením ceny předmětu koupě.</p> <p>5. V případě prodlení dodavatele s dodáním předmětu plnění specifikovaného touto objednávkou (tj. nedodá předmět koupě) v souladu s touto objednávkou, zejména v jakosti, množství, provedení a stanovené lhůtě) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny předmětu plnění bez DPH, který má být na základě této objednávky doán, a to za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ, maximálně však 10% z hodnoty objednávky bez DPH, s jejímž dodáním je v prodlení.</p> <p>6. Dodavatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky plynoucí z této objednávky/smlouvy vzniklé na základě této objednávky třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel. V případě porušení tohoto smluvního ujednání dodavatelem, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky (bez DPH), minimálně však ve výši 5 000,- Kč, a to i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení pohledávky ukázalo jako neplatné.</p> <p>7. Dodavatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této objednávky/smlouvy vzniklé na základě této objednávky nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatel. Objednatel si tímto vyhraňuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je dodavatel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o kterých objednatel požádá. V případě, že dodavatel poruší toto ujednání, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to i v případě, že by se převod ukázal jako neplatný.</p> <p>8. Vedle smluvních pokut má objednatel nárok na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.</p> <p>9. V případě, že jde o kupní smlouvu platí: Pro smluvní vztah vzniklý na základě této objednávky se nepoužije ust. § 2093 NOZ, tj. v případě dodání většího množství než stanoví tato objednávka, nedochází převzetím přebytečného množství k uzavření kupní smlouvy ohledně přebytečného množství.</p> <p>10. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou písemně, v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.</p> <p>11. Jakékoliv právní jednání, které by mělo mít za následek vznik, změnu nebo zánik práv a povinností smluvních stran ve vztahu k předmětu této objednávky musí být učiněno písemně v listinné podobě a musí být s vyjádřením ust. § 566 NOZ řádně podepsané oprávněnými osobami.</p> <p>12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této smlouvy, a to jak splatný tak nesplátný, proti ceně plnění, která má být objednatel v souladu s touto smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.</p> <p>13. Dodavatel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou dodavateli tím, že objednatel oprávněně započte svou pohledávku vůči pohledávce dodavatele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 NOZ.</p> <p>14. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční dodavatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její krácení či vykláčení daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí dodavateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka dodavatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje za uhrazenou. Zároveň dodavatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.</p> <p>15. Jsou-li k objednávce přiloženy přílohy, tvoří nedílnou součást smlouvy mezi objednatel a dodavatelem.</p> <p>16. Dodavatel akceptací objednávky stvrzuje, že souhlasí s veškerými obchodními podmínkami v této objednávce (včetně jejích případných příloh) uvedenými.</p> <p>17. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění daný na základě této objednávky bude dodán v množství, provedení a jakosti v této objednávce uvedené (i včetně požadovaných dokumentů kontroly, atestů a bezpečnostních listů) bude mít obvyklé vlastnosti a bude způsobilý obvyklému použití. Dodavatel poskytuje záruku na celý předmět plnění po dobu 6 měsíců ode dne převzetí předmětu plnění.</p> <p>18. Strany (objednatel/dodavatel) budou zachovávat mlčenlivost a ochranu důvěrných informací, které se dozví v souvislosti s plněním smlouvy vzniklé na základě této objednávky. I v případě, že nejde na základě této objednávky k uzavření smlouvy, je tato objednávka a informace z ní plynoucí považována za důvěrnou.</p> <p>19. Objednávka je ze strany dodavatele akceptována ve chvíli, kdy je dodavatel doručena. Objednávky mohou být dodavatel zaslány též elektronicky podobě na e-mailovou adresu (dále jen "elektronická objednávka"). Elektronická objednávka je ze strany dodavatele akceptována ve chvíli, kdy je dodavatel doručena. Má se za to, že dodavatel byla elektronická objednávka doručena ve chvíli, kdy objednatel obdrží elektronické potvrzení doručení elektronické objednávky. Dodavatel je oprávněn odmítnout tuto objednávku pouze v případě, že nemá náležitosti dle této smlouvy, a to do 24 hodin od doručení objednávky.</p> <p>20. Objednatel může tuto objednávku odvolat do doby, než je mu doručena její akceptace. Objednatel může tuto objednávku odvolat i ve lhůtě určené pro její přijetí.</p> <p>21. Dodavatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatel na základě smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §96 odst. 2 ZDPH. Pokud bude dodavatel označen správcem daně z nespolehlivého plátce ve smyslu §106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatel spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastane.</p> <p>22. Pokud objednatel vznikne podle §109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od dodavatele, má objednatel právo bez souhlasu dodavatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a ZDPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného dodavatelem na účet správce daně dodavatele a dodavatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacení částky DPH na účet správce daně dodavatele a jeho vyrozumění o tomto kroku se závazek objednatel uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této objednávky považuje za splněný.</p> <p>23. Cena uvedená v objednávce zahrnuje veškeré náklady vynaložené dodavatelem na splnění předmětu smlouvy, je nejvyšší přípustná a konečná a není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace, tzv. inflační doložka se nepřipouští.</p> <p>24. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí českými právními řády, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Případné spory budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky dle hmotného a procesního práva České republiky.</p>						

25. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva vzniklá na základě této objednávky ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu/akceptaci objednávky Dodavatelem. Objednatel se současně zavazuje informovat Dodavatele o provedení registrace tak, že zašle Dodavateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky Dodavatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

26. Dodavatel podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení dodavatelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

27. Smluvní strany v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, se zavazují, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

Datum		Datum	
Razítko a podpis objednatele	..... * ředitel odboru správy a rozvoje majetku	Potvrzení dodavatele o akceptaci objednávky	

**Další údaje pro zápis smlouvy do systému SAP, CES:**

SAP číslo dodavatele:	
Druh dokumentu CES:	
Kategorie/ výběr dodavatele:	
Navazuje na dokument CES:	

## **Příloha objednávky č. \***

### **Předmět objednávky**

Zpracování znaleckého posudku o ceně obvyklé (tržní) nemovitostí zapsaných na LV č. 3327 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, a to v rozsahu:

- pozemky parc. č. 1338/61, 1378, 1338/29, 1338/30, 1338/31, 1338/32, 1381, 1338/13 a
- stavby čp. 367, čp. 992, bez čp. na parc. č. 1338/29, bez čp. na parc. č. 1338/30, bez čp. na parc. č. 1338/31, bez čp. na parc. č. 1338/32, bez čp. na parc. 1381.

Ve znaleckém posudku:

- ocenit tržní cenu každého pozemku a stavby samostatně a u každého pozemku uvést i průměrnou cenu za 1 m<sup>2</sup>,
- zohlednit Zprávu o právních a faktických zatíženích,
- nezohlednit předkupní právo vyznačené na LV.

Znalecký posudek bude zpracován dle stavu ke dni vyhotovení znaleckého posudku, pro interní potřeby zadavatele, v českém jazyce, s obecně uznávanými postupy a standardy pro oceňování majetku, a musí splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.