

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Statutární město Plzeň**

IČO 00075370

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00

za které jedná **Městský obvod Plzeň 3**

se sídlem Plzeň, Sady Pětatřicátníků 7,9 PSČ 305 83

zastoupený **Mgr. Pavlem Šrámkem**, 1. místostarostou MO Plzeň 3

na základě plné moci ze dne 6.11.2023

(dále v textu jen **OBJEDNATEL**)

a

**Ing. Radek Anděl**

IČO: 74922262

se sídlem Plzeň, Božkovská 2289/56, PSČ 326 00

DIČ: CZ7702022042

(dále v textu jen **ZHOTOVITEL**)

tuto

## SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **občanský zákoník**)  
(dále jen **SMLOUVA**)

### Čl. 1

#### Preambule a předmět SMLOUVY

- 1.1 OBJEDNATEL za účelem zpracování projektové přípravy stavby akce „Úprava parkování Jakuba Škardy – Vejprnická 8“ vypsál poptávkové řízení za účelem uzavření této SMLOUVY.
- 1.2 ZHOTOVITEL předložil OBJEDNATELI řádnou a včasnou nabídku na realizaci výše uvedeného projektu, přičemž tato SMLOUVA je uzavřena v souladu s nabídkou ZHOTOVITELE ze dne 22. 11. 2023.
- 1.3 ZHOTOVITEL se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro OBJEDNATELE provést dále specifikované dílo a OBJEDNATEL se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla, to vše v rámci **projektové přípravy** stavby:

**Úprava parkování Jakuba Škardy – Vejprnická 8**

(dále jen **STAVBA**).

- 1.4 ZHOTOVITEL prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této SMLOUVY ve smyslu platných a účinných právních předpisů.
- 1.5 ZHOTOVITEL prohlašuje, že podklady předané OBJEDNATELEM posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že OBJEDNATELEM předané podklady byly pro takové posouzení

- úplné a dostačující a ZHOTOVITEL disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. ZHOTOVITEL uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené OBJEDNATELEM pro plnění této SMLOUVY. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách včetně veškerých specifik a rizik a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením SMLOUVY vyjasnil s OBJEDNATELEM.
- 1.6 OBJEDNATEL se zavazuje poskytnout ZHOTOVITELI potřebnou součinnost, převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prostě jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání díla, a zaplatit cenu díla sjednanou SMLOUVOU.
- 1.7 ZHOTOVITEL je povinen provádět veškerou činnost v souladu s touto SMLOUVOU, se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů OBJEDNATELE. Pokud OBJEDNATEL neudělí ZHOTOVITELI žádný příkaz, je ZHOTOVITEL povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto SMLOUVOU, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
- 1.8 Účelem této SMLOUVY je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace v příslušných stupních a poskytnutí všech souvisejících služeb (zejména inženýrských činností, spolupráce při výběru zhotovitele STAVBY a výkonu autorského dozoru) tak, aby výsledná STAVBA byla na základě projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb navržena a následně zhotovena v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy, s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určená STAVBA, aby respektovala požadavky OBJEDNATELE podle této SMLOUVY.

## Čl. 2 Vymezení DÍLA

- 2.1 Dílem dle této SMLOUVY se rozumí souhrn níže uvedených plnění ZHOTOVITELE spočívajících ve zhotovení níže uvedených podkladů pro realizaci STAVBY nebo v níže uvedených činnostech a poskytnutí služeb, stejně jako v obstarání záležitostí OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM, to vše v rozsahu specifikovaném dále ve SMLOUVĚ v příčinné souvislosti s řádným a včasným provedením STAVBY, a to:

Část DÍLA
a) <i>Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (dále jen PDSP).</i>
b) <i>Inženýrská činnost (služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení).</i>
c) <i>Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) – včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.</i>
d) <i>Součinnost při realizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby.</i>
e) <i>Autorský dozor při realizaci stavby.</i>

(dále jen **DÍLO**).

- 2.2 DÍLO dle čl. 2.1 SMLOUVY bude zpracováno v rozsahu definovaném nabídkou ZHOTOVITELE ze dne 22.11.2023 a bude sestávat nejméně z následujících plnění ZHOTOVITELE:
- Vyhotovení PDSP – v rozsahu pro vydání společného povolení, kterým se STAVBA umísťuje a povoluje
  - Inženýrská činnost – služby spojené s projednáním projektové dokumentace ve všech stupních, zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen **DOSS**) a získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení

- Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen **DPS**) včetně rozpočtu a výkazu výměr
  - Součinnost při realizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby, poskytnutí součinnosti při poskytování dodatečných informací uchazečům a dále při posouzení předložených nabídkových rozpočtů (bude provedena v případě realizace stavby)
  - Autorský dozor (bude prováděn v případě realizace stavby)
- 2.3 Projektová dokumentace dle předchozího odstavce bude vypracována nejméně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **STAVEBNÍ ZÁKON**), v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen **VYHLÁŠKA**), v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, a také v souladu s dalšími relevantními právními předpisy, technickými normami, požadavky orgánů státní správy, samospráv, dotčených subjektů a pokyny OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen při zpracování projektové dokumentace postupovat v souladu s relevantními vnitrostátními i evropskými právními předpisy tak, aby byla projektová dokumentace prostá vad, které by mohly mít za následek nevydání souhlasných vyjádření a stanovisek stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů v průběhu poskytování inženýrské činnosti.
- 2.4 Obsahová náplň jednotlivých činností ZHOTOVITELE v rámci shora uvedených částí DÍLA je určena **Standardsy profesních výkonů a souvisejících činností**, verze 06/2011, **část 2. – Projektování staveb**, vydanými Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků nebo standardy, které je nahradí (dále jen **STANDARDY**), přičemž ZHOTOVITEL bude provádět standardní výkony projektové činnosti, bez výkonů nadstandardních a bez zajišťování speciálních odborných činností. V případě rozporu mezi SMLOUVOU a STANDARDY má prioritu SMLOUVA.
- 2.5 DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky dodavatelů pro vlastní realizaci STAVBY (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), v souladu s VYHLÁŠKOU. Výkaz výměr DPS bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení STAVBY a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku STAVBY a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr DPS bude součástí všech vyhotovení DPS. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z dostupných řešení na relevantním trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství. DPS bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů STAVBY. V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety.
- 2.6 Součástí DÍLA dle této SMLOUVY je též obstarání inženýrské činnosti ZHOTOVITELEM pro OBJEDNATELE, a to v následujícím rozsahu:
- (a) zajištění závazných stanovisek DOSS, popřípadě jejich rozhodnutí opatřených doložkou právní moci nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním STAVBY dotčeny.
  - (b) ZHOTOVITEL bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem OBJEDNATELE, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného společného povolení.
- 2.7 ZHOTOVITEL se zavazuje poskytovat OBJEDNATELI nezbytnou a bezodkladnou součinnost při výběru zhotovitele STAVBY v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele

- (dodavatele) STAVBY (zejména součinnost při výběru zhotovitele a posouzení předložení nabídkových rozpočtů).
- 2.8 V případě realizace STAVBY je ZHOTOVITEL povinen vykonávat služby autorského dozoru.
- 2.9 V rámci provádění DÍLA je ZHOTOVITEL povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve SMLOUVĚ uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání DÍLA.
- 2.10 ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem uvedeným v této SMLOUVĚ, když k tomuto obstará vše, co je k provedení DÍLA potřeba.

### Čl. 3 Cena DÍLA

- 3.1 Smluvní strany sjednaly, že celková cena DÍLA se ujednává ve výši:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
242 400,-Kč	293 304,-Kč

(dále jen **CENA**).

- 3.2 CENA dle čl. 3.1 SMLOUVY je CENA konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady ZHOTOVITELE spojené přímo či nepřímo s provedením DÍLA.
- 3.3 CENA se skládá z následujících dílčích položek odpovídajících cenám jednotlivých plnění ZHOTOVITELE dle čl. 2.2 SMLOUVY, a to následovně:

Část DÍLA	Cena části DÍLA (bez DPH)
Projektová dokumentace pro společné povolení (PDSP)	146 500,-Kč
Inženýrská činnost včetně zajištění vyjádření DOSS	18 100,-Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) – vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr	64 000,-Kč
Součinnost při výběru zhotovitele a posouzení předložení nabídkových rozpočtů	4 500,-Kč
Autorský dozor	9 300,-Kč

- 3.4 K CENĚ bude připočtena DPH ve výši určené podle příslušných právních předpisů v den uplatnění nároku na finanční plnění.
- 3.5 ZHOTOVITEL nemůže žádat zvýšení CENY proto, že si DÍLO vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však DÍLO vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má OBJEDNATEL právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou, když ke snížení CENY dochází bez dalšího.
- 3.6 V CENĚ jsou zahrnuty náklady ZHOTOVITELE na administrativní a jiné pomocné práce, včetně opisů, jakož i náhradu za promeškaný čas. CENA tedy zahrnuje veškerá nutná, obvyklá, sdělená a též spravedlivě očekávaná plnění nutná k provedení DÍLA dle SMLOUVY. V CENĚ jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu

DÍLA. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve SMLOUVĚ výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání DÍLA, jsou zahrnuty v CENĚ.

- 3.7 V CENĚ nejsou zahrnuty náklady na platby správních poplatků, znaleckých posudků apod. Tyto náklady platí vždy na základě písemné výzvy ZHOTOVITELE OBJEDNATEL.
- 3.8 Smluvní strany výslovně sjednávají, že ZHOTOVITEL na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení CENY nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této SMLOUVY nepředvídatelných okolností, které dokončení DÍLA podstatně ztěžují.

#### Čl. 4

##### Platební podmínky

- 4.1 CENA bude OBJEDNATELEM placena ZHOTOVITELI na základě jednotlivých dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených ZHOTOVITELIEM. Vznik nároku ZHOTOVITELE na vystavení dílčího daňového dokladu vzniká po řádném a včasném provedení ucelené části DÍLA dle čl. 2.2 SMLOUVY a předaném OBJEDNATELI řádně a bez vad, a to ve výši CENY příslušné části DÍLA dle čl. 3.3 SMLOUVY.
- 4.2 Po oprávněném vzniku práva ZHOTOVITELE na jednotlivé části CENY vystaví ZHOTOVITEL OBJEDNATELI řádný daňový doklad – fakturu.
- 4.3 CENA DÍLA bude placena, resp. její dílčí části dle části DÍLA, a ZHOTOVITELI vzniká nárok na její zaplacení za níže následujících podmínek:
- a) právo na zaplacení ceny (i) projektové dokumentace pro společné povolení (PDSP) a (ii) inženýrské činnosti včetně zajištění vyjádření DOSS dle čl. 2 SMLOUVY, vzniká ke dni vydání pravomocného společného povolení STAVBY (sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení),
  - b) právo na zaplacení 90 % ceny projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) (částky uvedené ve faktuře jako základ daně a DPH v celé částce) vzniká ke dni řádného a včasného dokončení a předání příslušné části DÍLA – DPS bez vad.

Zbývajících 10 % z ceny DPS (fakturované částky) tvoří jistotu (pozastávku) za řádné a včasné provedení DÍLA a zajištění odpovědnosti ZHOTOVITELE za vady DÍLA po dobu záruky a splnění dalších závazků uložených ZHOTOVITELI touto smlouvou.

Splatnost jistoty (pozastávky) odpovídající 10 % z fakturované ceny DPS, nastane po uplynutí 45 dnů ode dne splnění jedné z následujících podmínek, která bude splněna jako první:

- i. uplynutí záruční doby dle čl. 10.1 této SMLOUVY, splnění všech povinností ZHOTOVITELE vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a doručení písemné výzvy ZHOTOVITELE na adresu pro doručování OBJEDNATELE,
- ii. kolaudace STAVBY, která je předmětem výše uvedených projektových dokumentací a jejíž zhotovení je účelem této SMLOUVY. Není-li pro stavbu nutná kolaudace, považuje se pro účely tohoto odstavce za okamžik kolaudace okamžik převzetí stavby OBJEDNATELEM od zhotovitele STAVBY po odstranění vad a nedodělků,
- iii. doručení originálu bankovní záruky ve výši 10 % z ceny DPS (fakturované částky). Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená na dobu o dva (2) měsíce delší, než je zbývajících část trvání záruční doby dle čl. 10.1 této SMLOUVY. Text bankovní záruky a vystavující banka musí být předem odsouhlaseny OBJEDNATELEM.

- c) právo na zaplacení ceny za součinnost při výběru zhotovitele a posouzení předložení nabídkových rozpočtů vzniká ZHOTOVITELI ke dni ukončení daného zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby,
- d) právo na zaplacení ceny za autorský dozor náleží ZHOTOVITELI dnem převzetí STAVBY OBJEDNATELEM bez vad a připomínek.
- 4.4 OBJEDNATEL je povinen CENU zaplatit na základě daňového dokladu - faktury ZHOTOVITELE, splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury OBJEDNATELI. Přílohou faktury musí být v případě dle čl. 4.3 písm. a) a b) SMLOUVY OBJEDNATELEM podepsaný předávací protokol bez vad a nedodělků. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle relevantních právních předpisů nebo tyto či jiné údaje budou uvedeny chybně, případně k faktuře nebude přiložen předávací protokol (je-li relevantní), splatnost nepočne běžet. V takovém případě je ZHOTOVITEL povinen doručit fakturu splňující všechny náležitosti.
- 4.5 Fakturu doručí ZHOTOVITEL elektronicky na e-mailovou adresu: **e-podatelnáUMO3@plzen.eu**.
- 4.6 Pro případ, že ZHOTOVITEL je, nebo se od data uzavření SMLOUVY do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí ZHOTOVITEL s tím, že mu OBJEDNATEL uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za ZHOTOVITEL coby nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude ZHOTOVITEL mít od OBJEDNATELE nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto OBJEDNATELEM odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči OBJEDNATELI, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

## Čl. 5

### Místo a doba plnění

- 5.1 Místem plnění této SMLOUVY je sídlo ZHOTOVITELE, příp. jiné kancelářské prostory ZHOTOVITELE, nebo jiné relevantní místo (např. příslušné úřady, sídlo OBJEDNATELE, apod.). Pro plnění ZHOTOVITELE, z jejichž podstaty vyplývá nutnost účasti ZHOTOVITELE na místě provádění STAVBY, je místem plnění v nezbytném rozsahu místo provádění STAVBY.
- 5.2 ZHOTOVITEL se zavazuje DÍLO provést v dále uvedených termínech pro jednotlivé části DÍLA:

Část DÍLA	Termín provedení
<i>Projektová dokumentace pro společné povolení (PDSP)</i>	<b>4/2024</b>
<i>Inženýrská činnost včetně zajištění vyjádření DOSS</i>	<b>10/2024</b>
<i>Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr</i>	<b>12/2024</b>

- 5.3 Doba pro provedení DÍLA, resp. jeho jednotlivých částí, se bez dalšího úměrně prodlužuje o dobu, kdy je OBJEDNATEL v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné k provádění DÍLA.
- 5.4 ZHOTOVITEL zahájí činnosti dle této SMLOUVY dnem nabytí účinnosti této SMLOUVY. Činnosti spočívající v poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele a posouzení předložení nabídkových rozpočtů a výkonu autorského dozoru budou zahájeny na vyzvu OBJEDNATELE.
- 5.5 Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že OBJEDNATEL není povinen vyzvat ZHOTOVITELE k zahájení provádění prací spočívajících v poskytnutí součinnosti při výběru

zhotovitele STAVBY a posouzení předložených nabídkových rozpočtů a k výkonu autorského dozoru. V takovém případě ZHOTOVITELI nevzniká žádný nárok na zaplacení části ceny za tuto plnění, ani žádný jiný nárok v souvislosti s těmito plněními spojený.

- 5.6 ZHOTOVITEL nebude odpovědný za prodlení při provádění inženýrských činností (respektive za prodlení se zajištěním vydání příslušného povolení), pokud prokáže, že příslušné povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání příslušného povolení uvedené ve SMLOUVĚ z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci řízení o vydání příslušného povolení, které ZHOTOVITEL přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované povolení vydává, odvolal; ve všech uvedených případech však za podmínky, že ZHOTOVITEL řádně postupoval v řízení v souladu s touto SMLOUVOU a zejména dle pokynů OBJEDNATELE.

## Čl. 6

### Věci předané k provedení DÍLA, příkazy OBJEDNATELE a povinnosti ZHOTOVITELE

- 6.1 ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA vázán příkazy OBJEDNATELE ohledně způsobu provádění DÍLA. Příkazem OBJEDNATELE nelze jednostranně změnit SMLOUVU.
- 6.2 ZHOTOVITEL je povinen upozornit OBJEDNATELE bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu, který mu OBJEDNATEL k provedení DÍLA předal. To neplatí, nemohl-li ZHOTOVITEL nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče, když v takovém případě nemá OBJEDNATEL práva z vady DÍLA vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Platí, že ZHOTOVITEL nemohl nevhodnost předané věci či příkazu zjistit ani při vynaložení potřebné péče zejména tehdy, pokud takové zjištění vyžaduje posouzení kvalifikovaného specialisty se specializací, kterou nedisponuje sám ZHOTOVITEL.
- 6.3 Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění DÍLA, ZHOTOVITEL na tuto skutečnost OBJEDNATELE písemně upozorní a provádění DÍLA v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení DÍLA se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
- 6.4 ZHOTOVITEL se zavazuje připravit projektové dokumentace a provést inženýrské činnosti a další činnosti dle této SMLOUVY svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny OBJEDNATELE, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. ZHOTOVITEL bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

## Čl. 7

### Dokončení, předání a převzetí DÍLA

- 7.1 DÍLO, resp. každá z jeho částí, je provedeno, je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků dokončeno a předáno OBJEDNATELI. Pro účely SMLOUVY se dokončení a předání každé části DÍLA posuzuje samostatně.
- 7.2 DÍLO, resp. každá z jeho částí, je dokončeno, odpovídá-li účelu této SMLOUVY a povaze DÍLA. Předvedení způsobilosti jednotlivých částí DÍLA sloužit svému účelu není vyžadováno, neboť povaha částí DÍLA to nepřipouští.
- 7.3 Dokončení těch částí DÍLA, jejichž výsledkem je mimo jiné zhotovení věci (studie, dokumentace nebo jiného souboru listin), ZHOTOVITEL potvrdí oprávněným podpisem autorizované osoby a

pokud to lze také otiskem autorizačního razítka se státním znakem. Pracovní verze dokumentací, které jsou předmětem částí DÍLA, které podpisem autorizované osoby a/nebo otiskem autorizačního razítka opatřeny nejsou, nejsou dokončené a předání takových listin nebo datových souborů OBJEDNATELI (např. k odsouhlasení či vyjádření) nemá účinky předání dané části DÍLA, když současně OBJEDNATEL nemá právo tyto pracovní verze užít jiným způsobem, než pro projednání se ZHOTOVITELEM.

- 7.4 ZHOTOVITEL předá každou z dokončených částí DÍLA, jejímž výsledkem je zhotovení věci (studie, dokumentace nebo jiného souboru listin), v listinné podobě v počtu čtyř **(4) vyhotoveních** a současně v **elektronické podobě** buď na datovém nosiči (CD, DVD apod.), prostřednictvím elektronického úložiště nebo jiným vhodným způsobem.
- 7.5 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na prováděném DÍLE, a to do okamžiku řádného předání DÍLA prostého vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7.6 DÍLO se stává vlastnictvím OBJEDNATELE v rozsahu, ve kterém probíhá jeho provádění ZHOTOVITELEM, není-li ze dvě povahy vlastnictvím OBJEDNATELE od samého počátku.
- 7.7 Každá část DÍLA, jejímž výsledkem je zhotovení věci (studie, dokumentace nebo jiného souboru listin), je předána OBJEDNATELI okamžikem potvrzení převzetí věci (hmotného nosiče informací vzniklých plněním ZHOTOVITELE) OBJEDNATELEM.
- 7.8 Ty části DÍLA, jejichž výsledek nemá hmotnou povahu (např. koordinační činnost, činnosti povahy autorského dozoru), jsou dokončeny a předány OBJEDNATELI okamžikem uskutečnění takových činností ZHOTOVITELEM.
- 7.9 O předání DÍLA, resp. každé z jeho částí, bude pořízen předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu SMLOUVY.
- 7.10 DÍLO, resp. každá z jeho částí, se považuje za provedené okamžikem jeho řádného dokončení a protokolárního předání OBJEDNATELI. OBJEDNATEL je oprávněn před převzetím DÍLA si toto prostudovat nebo požadovat seznámení s projektovou dokumentací od ZHOTOVITELE tak, aby byl schopen posoudit komplexnost a způsobilost zpracovaného DÍLA. Součástí díla bude i dokladová část zahrnující veškerá stanoviska orgánů dotčených plánovanou STAVBOU. DÍLO se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto SMLOUVOU, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.11 OBJEDNATEL je povinen převzít pouze řádně dokončené DÍLO, tedy prosté jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání DÍLA ani je neztěžují. V případě, že OBJEDNATEL převezme DÍLO s vadami, náleží OBJEDNATELI právo volby práva z těchto vad, když OBJEDNATEL je zejména oprávněn požadovat dokončení nedokončených částí DÍLA, odstranění vad opravou, či slevu z CENY DÍLA.
- 7.12 Každá část DÍLA je předána i v případě, že OBJEDNATEL započne s užíváním předmětu dané části DÍLA (např. při realizaci stavby, pro kterou je projektová příprava prováděná dle SMLOUVY určena).

## Čl. 8

### Skryté překážky a změna DÍLA

- 8.1 Zjistí-li ZHOTOVITEL při provádění DÍLA skryté překážky faktické či právní, znemožňující nebo podstatným způsobem ztěžující či ovlivňující technické řešení STAVBY, oznámí to bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI a navrhne mu změnu DÍLA tak, aby následné provedení STAVBY dle



- výsledků DÍLA bylo technicky, právně a ekonomicky možné. Do dosažení dohody ohledně realizace změny DÍLA může jeho provádění přerušit.
- 8.2 Nedohodnou-li se strany na změně SMLOUVY ani do devadesáti (90) dnů ode dne oznámení existence skryté překážky, může kterákoliv z nich od SMLOUVY odstoupit. ZHOTOVITEL má právo na cenu za části DÍLA řádně a včasné předané na základě předávacího protokolu OBJEDNATELI provedené do doby, než překážku odhalil.
- 8.3 Objeví-li se při provádění DÍLA potřeba činností do rozpočtu nebo dokumentace nezahrnutých, kdy tyto činnosti byly objektivně nepředvídatelné v době uzavření SMLOUVY, zejména pak z důvodu skrytých vad dokumentace, změn závazných právních předpisů, požadavků státních orgánů nebo povahy místa provedení DÍLA, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat na ZHOTOVITELI provedení takových prací či provedení víceprací eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektovou dokumentací předpokládaných prací nebo jejich neprovedení pouze z části, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu DÍLA zjevně nepotřebné nebo nadbytečné.
- 8.4 V případě specifikovaném v čl. 8.3 SMLOUVY se ZHOTOVITEL zavazuje k provedení takových prací (víceprací nebo méněprací) podle požadavků OBJEDNATELE eventuálně neprovádění OBJEDNATELEM určených prací či jejich provádění pouze z části podle požadavků OBJEDNATELE, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnosti konkrétní situace na ZHOTOVITELI rozumně požadovat.
- 8.5 Cena takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran dle ceny prací DÍLA dle Čl. 3 SMLOUVY. Není-li takový postup možný bude cena vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.
- 8.6 Pokud ZHOTOVITEL neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků OBJEDNATELE některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků OBJEDNATELE pouze z části, pak se cena za DÍLO poměrně snižuje porovnáním podle původní ceny uvedené v této SMLOUVĚ.
- 8.7 Skutečnosti uvedené v čl. 8.1 až 8.6 SMLOUVY se považují za změnu SMLOUVY, která bude vždy řešena uzavřením dodatku SMLOUVY.

## Čl. 9

### Licence

- 9.1 ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI za dále ujednaných podmínek licenci k užití těch částí DÍLA, které jsou jako výsledek individuální tvůrčí činnosti ZHOTOVITELE autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném a účinném znění (dále jen „LICENCE“).
- 9.2 OBJEDNATEL nabývá práv odpovídajících poskytnuté licenci okamžikem zaplacení té části CENY, která k dané části DÍLA jako autorského díla přísluší, v souladu s cenovými a platebními podmínkami dle jednotlivých ustanovení dle Čl. 3 a Čl. 4 této SMLOUVY.
- 9.3 Licence je poskytována jako nevýhradní.
- 9.4 Licence je omezená co do rozsahu užití autorského díla tak, že OBJEDNATEL je oprávněn autorské dílo užit výhradně za účelem realizace STAVBY.
- 9.5 Licence je časově neomezená.
- 9.6 Licence je územně omezená na území České republiky.
- 9.7 OBJEDNATEL není povinen licenci využít.
- 9.8 OBJEDNATEL má právo udělit podlicenci třetím osobám.

- 9.9 OBJEDNATEL má právo do autorského díla zasahovat, zejména jej rozmnožovat, měnit, doplňovat, spojit jej s jiným dílem nebo jej zařadit do díla souborného.
- 9.10 OBJEDNATEL není oprávněn měnit označení autora díla ani název autorského díla.
- 9.11 Odměna ZHOTOVITELE za poskytnutou licenci je zahrnuta v CENĚ.

## Čl. 10

### Záruka za jakost, vady DÍLA

- 10.1 ZHOTOVITEL poskytuje tímto záruku za jakost na jednotlivé části DÍLA, tedy že části DÍLA budou způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, když pro tyto části DÍLA záruční doba počne běžet dnem převzetí těchto částí DÍLA OBJEDNATELEM bez vad a nedodělků, v případě existence vad částí DÍLA v době jejich předání pak okamžikem uspokojení práv OBJEDNATELE z těchto vad a skončí dva (2) roky ode dne písemného předání těchto částí DÍLA.
- 10.2 ZHOTOVITEL odpovídá za újmu způsobenou výskytem vady a nemožností DÍLO nebo jeho část řádně užívat z důvodu výskytu takové vady, a to za dobu až do okamžiku odstranění takové vady.
- 10.3 Vady DÍLA nebo jeho části je OBJEDNATEL oprávněn oznámit ZHOTOVITELI jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
- 10.4 OBJEDNATEL je oprávněn oznámit ZHOTOVITELI záruční vadu i vadu, která existovala v době předání DÍLA nebo jeho části, a uplatnit práva z takové vady, kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy OBJEDNATEL tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být OBJEDNATELEM zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že OBJEDNATEL oznámil ZHOTOVITELI vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, zejména ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, se vylučují.
- 10.5 Odstranění řádně oznámených vad provede ZHOTOVITEL na svůj náklad. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je ZHOTOVITEL OBJEDNATELE povinen informovat. ZHOTOVITEL se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po uplatnění reklamace OBJEDNATELEM.
- 10.6 OBJEDNATEL je oprávněn v případě prodlení ZHOTOVITELE se splněním jakékoliv povinnosti dle SMLOUVY zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady ZHOTOVITELE. OBJEDNATEL je tak zejména oprávněn v případě prodlení ZHOTOVITELE s prováděním DÍLA či jeho části oproti sjednaným termínům zajistit bez dalšího provedení DÍLA či jeho části sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady ZHOTOVITELE. Tímto postupem není dotčena záruka ZHOTOVITELE za jakost DÍLA. Uvedené platí i pro případy, kdy bude prodlení ZHOTOVITELE a/nebo jiná újma na straně OBJEDNATELE hrozit.
- 10.7 V případě, že pro splnění povinnosti ZHOTOVITELE z vadného plnění bude nezbytná součinnost OBJEDNATELE, je OBJEDNATEL povinen vyžádanou součinnost na vyžádání poskytnout.
- 10.8 ZHOTOVITEL tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení STAVBY postavené na základě odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá plánované době životnosti STAVBY. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky OBJEDNATELE z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok OBJEDNATELE na náhradu újmy.
- 10.9 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za újmu, která vznikne zejména v důsledku povinnosti OBJEDNATELE uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s projektovou dokumentací nebo poskytováním inženýrských činností či dalších činností dle SMLOUVY a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně

ZHOTOVITELE v souvislosti s plněním této SMLOUVY, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této SMLOUVY, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena OBJEDNATELEM nebo porušením povinností OBJEDNATELE vyplývajících ze SMLOUVY, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením SMLOUVY nebo jednáním ZHOTOVITELE na základě pokynů OBJEDNATELE, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

- 10.10 Schválení projektové dokumentace včetně úprav požadovaných OBJEDNATELEM a/nebo vydání příkazů ZHOTOVITELI ze strany OBJEDNATELE nezbavuje ZHOTOVITELE jeho odpovědnosti.

## Čl. 11

### Odstoupení od SMLOUVY

- 11.1 OBJEDNATEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případě:
- (a) prodlení ZHOTOVITELE s provedením kterékoliv části DÍLA po dobu delší než šedesát (60) dnů,
  - (b) zahájení insolvenčního řízení ohledně ZHOTOVITELE, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní,
  - (c) ZHOTOVITEL z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této SMLOUVY,
  - (d) z dalších důvodů uvedených v této SMLOUVĚ nebo stanovených právními předpisy.
- 11.2 ZHOTOVITEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případě:
- (a) prodlení OBJEDNATELE se zaplacením splatných pohledávek ZHOTOVITELE vzniklých ze SMLOUVY o více jak šedesát (60) dní s tím, že na závadný stav byl OBJEDNATEL ZHOTOVITELEM upozorněn a tento neodstraní po dvou (2x) písemných výzvách ZHOTOVITELE,
  - (b) OBJEDNATEL neposkytuje ZHOTOVITELI nutnou součinnost k naplnění předmětu SMLOUVY a závadný stav neodstraní po dvou (2x) písemných výzvách ZHOTOVITELE spolu s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě, s tím, že tato lhůta nesmí být kratší než třicet (30) dní,
  - (c) zahájení insolvenčního řízení ohledně OBJEDNATELE, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní,
  - (d) z dalších důvodů uvedených v této SMLOUVĚ nebo stanovených právními předpisy.
- 11.3 Účinky odstoupení nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně; v tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 11.4 Odstoupení se nedotýká již vzniklých práv smluvních stran ze SMLOUVY, zejména práva na náhradu újmy nebo smluvní pokutu.

## Čl. 12

### Smluvní pokuty, náhrada škody

- 12.1 V případě porušení povinnosti s provedením DÍLA či jeho části v termínech uvedených v Čl. 5 SMLOUVY je ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 0,3 % (slovy: tři desetiny procenta) z CENY té části DÍLA, se kterou je ZHOTOVITEL v prodlení, a to za každý den, v němž porušení povinnosti trvá. Přesáhne-li doba, po kterou porušení povinnosti trvá, deset

- (10) kalendářních dnů, zvyšuje se uvedená smluvní pokuta na 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z CENY příslušné části DÍLA, za každý den, v němž porušení povinnosti trvá.
- 12.2 V případě neodstranění vady ve lhůtě dle čl. 10.5 SMLOUVY je ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý započatý den prodlení a za každou vadu.
- 12.3 Smluvní pokuta je splatná do pěti (5) kalendářních dní ode dne, kdy byla ZHOTOVITELI doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na bankovní účet OBJEDNATELE.
- 12.4 Právo OBJEDNATELE na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Vedle smluvní pokuty je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI nahradit i škodu v plné výši, která porušením povinností ZHOTOVITELE dle této SMLOUVY vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok OBJEDNATELE na náhradu škody v plné výši a OBJEDNATEL je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 12.5 V souladu s ustanovením § 2951 odst. 1 občanského zákoníku se sjednává, že způsobí-li ZHOTOVITEL OBJEDNATELI škodu, bude tato škoda nahrazena v penězích, nestanoví-li OBJEDNATEL jinak.
- 12.6 Smluvní strany dále ve smyslu ustanovení § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají povinnost ZHOTOVITELE odčinit OBJEDNATELI nemajetkovou újmu, kterou OBJEDNATELI způsobil, a to v penězích.

### **Čl. 13**

#### **Pojištění**

- 13.1 ZHOTOVITEL podpisem této SMLOUVY prohlašuje, že má pro autorizované osoby uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti dle ustanovení § 16 zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to do výše pojistného krytí v částce nejméně 250.000,-Kč, pro jednu a všechny pojistné události vzniklé za pojistné období. ZHOTOVITEL prohlašuje dále, že toto pojištění s minimálně shora uvedenou výší finančního krytí se zavazuje udržovat nejméně po dobu trvání záruky dle této SMLOUVY.

### **Čl. 14**

#### **Pravidla součinnosti**

- 14.1 Smluvní strany tímto určují své níže uvedené zástupce pro věci technické (vedoucí projektu):
- (a) OBJEDNATEL:
- (b) ZHOTOVITEL:
- 14.2 Smluvní strany mohou určení svých zástupců pro věci technické změnit prostřednictvím písemného oznámení o určení nového zástupce doručeného druhé smluvní straně. Uvedená změna se nepovažuje za změnu SMLOUVY a nemusí být provedena písemným dodatkem ke SMLOUVĚ.
- 14.3 OBJEDNATEL se zavazuje ZHOTOVITELI poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající být i nepřímý vztah k provedení DÍLA, zejména s ohledem na účel SMLOUVY, a to bezodkladně poté, kde se o nich dozví.

- 14.4 OBJEDNATEL prohlašuje, že generální zhotovitel STAVBY není ke dni uzavření této SMLOUVY vybrán. OBJEDNATEL oznámí ZHOTOVITELI identifikační údaje generálního zhotovitele stavebního díla nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od provedení jeho výběru.
- 14.5 ZHOTOVITEL je oprávněn svěřit provedení DÍLA v kterékoliv jeho části jiné osobě. Za řádné plnění DÍLA zvolenou osobou odpovídá ZHOTOVITEL, jako kdyby danou část DÍLA prováděl sám.
- 14.6 V průběhu provádění DÍLA se strany budou prostřednictvím svých zástupců účastnit **koordinačních porad** konaných v sídle ZHOTOVITELE, a to zpravidla dvakrát (2x) měsíčně. Koordinační porady slouží zejména k předávání informací o průběhu provádění DÍLA, upřesňování zadání, výběru variantních řešení a ke konzultaci všech záležitostí, jejichž potřeba projednání v průběhu provádění DÍLA vznikne. ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI termín následující koordinační porady v předstihu nejméně pěti (5) pracovních dnů; OBJEDNATEL má právo požádat o svolání koordinační porady. O průběhu koordinačních porad bude vyhotoven zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
- 14.7 OBJEDNATEL bude oznamovat ZHOTOVITELI termíny konání **kontrolních dnů** pro výkon autorského dozoru (AD) nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zpravidla telefonicky nebo e-mailem. ZHOTOVITEL je povinen se kontrolních dnů účastnit.
- 14.8 OBJEDNATEL je povinen ZHOTOVITELI k jeho žádosti vystavit plnou moc pro plnění dle SMLOUVY, při nichž ZHOTOVITEL má právně jednat jako zástupce OBJEDNATELE.
- 14.9 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat pro naplnění účelu SMLOUVY.

## Čl. 15

### Pravidla komunikace

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že vzájemná korespondence bude mezi nimi probíhat mimo jiné prostřednictvím nezabezpečené elektronické komunikace (e-mailem). Prostřednictvím e-mailových zpráv nelze změnit SMLOUVU, odstoupit od SMLOUVY, ukončit SMLOUVU a převzít DÍLO nebo jeho část. Prostřednictvím e-mailových zpráv lze mimo jiné vyžadovat součinnost, upřesňovat zadání, podávat vyjádření, vyjadřovat souhlasy a svolení, uplatňovat reklamaci, smluvní pokuty apod.
- 15.2 Smluvní strany sjednávají, že reakční doba pro odpovědi na e-mailové zprávy doručované mezi stranami zpravidla nepřesáhne tři (3) pracovní dny a pro odpovědi na písemné zprávy sedm (7) pracovních dnů.
- 15.3 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce.
- 15.4 Bude-li jakákoliv část plnění dle SMLOUVY předávána na datových nosičích v elektronické verzi, budou jednotlivé soubory uloženy v obvyklých formátech podporovaných obvyklým nesespecializovaným softwarovým vybavením (kancelářské produkty Microsoft Office, Adobe Reader, apod.); výkresová část DÍLA bude v elektronické verzi provedena ve formátu .dwg. V případě šifrování dat smluvní strana sdělí druhé straně přístupová hesla způsobem zajišťujícím jejich utajení.

## Čl. 16

### Závěrečná ustanovení

- 16.1 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této SMLOUVY a jejích příloh užívají pojmy podle STAVEBNÍHO ZÁKONA (zákon č. 183/2006 Sb.) a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které

mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem (dále jen **Novelizace stavebního práva**), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této SMLOUVY.

Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit DÍLO nebo jakoukoli jeho část (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon) nebo jakkoliv změnit lhůty pro provádění DÍLA nebo jakékoli jeho části (například v důsledku odstranění oddělených institutů územního rozhodnutí a stavebního povolení), smluvní strany se zavazují tyto změny řešit obdobně jako změny díla dle Čl. 8 SMLOUVY, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této SMLOUVY, minimalizaci nákladů vznikajících OBJEDNATELI a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu a realizaci projektu.

- 16.2 Vůle k uzavření této SMLOUVY je dána na základě porady starosty ze dne 29.11.2023.
- 16.3 Tato SMLOUVA nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen **zákon o registru smluv**).
- 16.4 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.
- 16.5 Tato SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž OBJEDNATEL obdrží tři (3) stejnopisy a ZHOTOVITEL jeden (1) stejnopis.
- 16.6 Smluvní strany si výslovně ujednávají pro případné spory ze SMLOUVY pravomoc českých soudů k projednání a rozhodnutí věci a současně místní příslušnost obecného soudu OBJEDNATELE.
- 16.7 ZHOTOVITEL bere na vědomí, že OBJEDNATEL je povinen zajistit zveřejnění této SMLOUVY podle zákona o registru smluv. V této souvislosti smluvní strany uvádí, že SMLOUVA neobsahuje obchodní tajemství žádné ze smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv a smluvní strany s uveřejněním SMLOUVY, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny.
- 16.8 Smluvní strany výslovně sjednaly, že pokud kterékoli ustanovení této SMLOUVY nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této SMLOUVY nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této SMLOUVY, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
- 16.9 Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku nebo jiného ujednání stejného obsahu a formy podle této SMLOUVY takový závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
- 16.10 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle SMLOUVY nelze použít směnku.
- 16.11 ZHOTOVITEL není oprávněn žádnou pohledávku za OBJEDNATELEM související se SMLOUVOU postoupit třetí osobě, zřídit k ní zástavní právo, nebo ji započíst proti jiné vzájemné pohledávce OBJEDNATELE bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.

- 16.12 Veškeré změny a doplňky SMLOUVY budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.13 Tato SMLOUVA může být měněna pouze v písemné formě. K jinému ujednání se nepřihlíží.
- 16.14 Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této SMLOUVY slabší smluvní stranou.
- 16.15 Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních podmínek se vylučuje.
- 16.16 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno druhé smluvní straně podle této SMLOUVY bude učiněno či dáno písemně s tím, že za písemnou formu se nepovažuje doručení elektronické zprávy, není-li v této SMLOUVĚ výslovně uvedeno jinak; aplikaci ustanovení § 562 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto SMLOUVOU se vylučuje.
- 16.17 Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat jakákoli svá práva plynoucí z této SMLOUVY na třetí osoby či zatěžovat jakákoli svá práva plynoucí z této SMLOUVY právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato SMLOUVA nestanoví výslovně jinak.
- 16.18 Nedílnou součástí SMLOUVY jsou:  
Příloha č. 1      Vzor předávacího protokolu
- 16.19 Smluvní strany prohlašují, že SMLOUVU uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si SMLOUVU přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

**OBJEDNATEL:**

**ZHOTOVITEL:**

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

**Statutární město Plzeň**  
**Městský obvod Plzeň 3**

**Ing. Radek Anděl**

\_\_\_\_\_  
1. místostarosta MO Plzeň 3  
**Mgr. Pavel Šrámek**  
na základě plné moci č.j. UMO3/53168/23  
ze dne 6.11.2023

\_\_\_\_\_  
Ing. Radek Anděl

**Příloha č.1**

## **Předávací protokol**

**Zhotovitel:** Ing. Radek Anděl  
IČO: 74922262  
se sídlem 32600 Plzeň - Východní Předměstí, Božkovská 2289/56

**Objednatel:** Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

**Akce:** Úprava parkování Jakuba Škardy – Vejprnická 8

V souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi výše uvedenými stranami dne \_\_\_\_\_ tímto zhotovitel předává níže uvedenou část díla a objednatel část díla přebírá.

Projektová dokumentace

Objednatel přebírá shora uvedenou část díla:

BEZ VÝHRAD  S VÝHRADAMI NÁSLEDUJÍCÍCH VAD A NEDODĚLKŮ

Vady a nedodělky k odstranění

Termín odstranění

_____	_____
_____	_____
_____	_____

JINÉ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 3

Ing. Radek Anděl

\_\_\_\_\_  
funkce  
jméno a příjmení

\_\_\_\_\_  
Ing. Radek Anděl