



Č.j.: MUCH 129710/2023

Dodatek č. 1
SMLOUVY O NÁJMU
SVĚŘENÉHO MAJETKU
číslo **MaP/14568/2023-NEM**

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále též „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: **Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace**
Sídlo: Dyleňská 1205/24, Cheb, PSČ 350 02
IČO: 09176357
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zastoupený: Michalem Ouřadou, ředitelem organizace
(dále též „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1
Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 7 smlouvy je změna předmětu nájmu (Článek 1 odst. 4 a 5) předmětné smlouvy o nájmu svěřeného majetku.

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 295/7/2023 ze dne 04.05.2023 byla s účinností od 01.06.2023 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/14568/2023-NEM** za účelem zabezpečení veřejných potřeb a zájmů pronajímatele i občanů města k uspokojování potřeb občanů v oblasti celkového rozvoje tělovýchovy, sportu a využití volného času občanů k aktivnímu odpočinku a další doplňkové činnosti, a to v souladu se zřizovací listinou nájemce, příslušnými živnostenskými oprávněními nájemce a s ohledem na specifický charakter podstaty tohoto pronájmu, jehož účelem je zejména zabezpečení veřejných potřeb občanů města a další veřejnosti.

Článek 3

Předmět dodatku

V souladu s usnesením Rady města Chebu č. RM 740/16/2023 ze dne 30.11.2023 se:

a) v Článku 1 odst. 4 předmětné smlouvy o nájmu, kde předmětem nájmu jsou hmotné nemovité věci – pozemky a pozemky, jejichž součástí jsou stavby, pronajaté za účelem **provozování „Sportovně rekreačního areálu“**, **předmět pronájmu zužuje** ve výměře pozemku parcelní číslo **471** z původní výměry 11843 m² na novou výměru 2070 m², a dále ve výměře pozemku parcelní číslo **475/6** z původní výměry 13209 m² na novou výměru 6780 m² vše v k.ú. Cheb, přičemž rozsah nájmu ostatních hmotných nemovitých věcí specifikovaných v Článku 1 odst. 4 zůstává v platnosti beze změn;

b) v Článku 1 odst. 5 předmětné smlouvy o nájmu, kde předmětem nájmu jsou prostory v budově ve městě Chebu, č. p. 1205, v ulici Dyleňská, č. o. 24, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 3476, v katastrálním území Cheb, za účelem provozování **Městské ubytovny a kanceláří**, **předmět pronájmu rozšiřuje** o kanceláře označené číslem 1.16 umístěné v 1. nadzemním podlaží, přičemž rozsah pronájmu ostatních prostor specifikovaných v Článku 1 odst. 5 zůstává v platnosti beze změn.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu svěřeného majetku zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad,

uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 04.01.2024

V Chebu dne 04.01.2024

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Správa sportovišť města Chebu,
příspěvková organizace
Michal Ouřada
ředitel organizace