

Smlouva o nájmu nebytových prostor

číslo smlouvy: B16822025

I.

Smluvní strany

České vysoké učení technické v Praze,
Správa účelových zařízení
Vaníčková 7, 160 17 Praha 6
zastoupená ředitelkou Ing. Markétou Kabourkovou
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
bank. spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
zastoupená generálním ředitelem Ing. Radovanem Kouřilem
IČO: 47114321
DIČ: CZ 47114321
bankovní spojení: č.ú.:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory Betlémské kaple, Aula a zázemí skládající se ze Svatováclavského sálu, seřadiště studentů, talárovny a vstupní haly se šatnou a WC pro veřejnost.

Účelem nájmu sjednaného touto smlouvou je koncert a raut (dále jen „akce“).

III.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu vymezený v čl. II. této smlouvy na dobu jednoho kalendářního dne vymezených v čl. V. odst. 1,2 této smlouvy. Jestliže nájemce překročí časové limity dohodnuté v článku V. odst. 1. a 2. je pronajímatel oprávněn doúčtovat nájemné za každou i započatou hodinu.

Datum nájmu: 2. prosince 2016

IV. Výše nájemného, splatnost, způsob platby

1. Výpočet nájemného dle platného ceníku od 1.1.2016 vycházejícího z hodinové sazby bez DPH:

Smluvní cena					
Akce typu B:	10520 ,- Kč / hod	x	3,0	hod	= 31560,00 Kč
Bonusové hodiny CVUT	6000 ,- Kč / hod	x	2,0	hod	= 12000,00 Kč
Pronájem zázemí pro raut	10520 ,- Kč / hod	x	3,0	hod	= 31560,00 Kč
Ozvučení mluveného slova v Aule	5000 ,- Kč /akci		1	akce	= 5000,00 Kč
Ostatní - šatna 6x200+ PH 3x200					1800,00 Kč
					81920,00 Kč
příplatek za sobotu	25%				0,00 Kč
příplatek za neděli či svátek	50%				0,00 Kč

celkem bez DPH **81 920,00 Kč**
+DPH platné v době akce

z toho	čisté nájemné	75120,00 Kč	služby ozvučení	1800,00 Kč 5000,00 Kč
--------	---------------	-------------	--------------------	--------------------------

2. Nájemce se zavazuje uhradit částku ve výši 81 920,- Kč a DPH platné ke dni poskytnutí služby bankovním převodem na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů před konáním akce na výše uvedený účet pronajímatele. Dnem uhrazení se rozumí den připsání výše uvedené částky na účet pronajímatele. Po plnění se pronajímatel zavazuje nájemci vystavit daňový doklad (fakturu) o uskutečněném plnění.

3. V případě nezaplacení zálohové faktury vystavené pronajímatelem má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci využití prostor Betlémské kaple vymezených v čl. II. této smlouvy v souladu s čl. II. této smlouvy, dne 2.12.2016 od 16,00 hodin.

2. Nájemce se zavazuje, že po skončení akce dle čl. II. této smlouvy budou prostory Betlémské kaple vymezené v čl. II. této smlouvy uvolněné a ve stavu, v jakém mu bylo umožněno jejich využití v souladu s čl. II. této smlouvy, dne 2.12.2016 do 24,00 hodin.

3. Nájemce bere na vědomí, že majetek ČVUT v Praze - vnitřní vybavení Betlémské kaple není pojištěno.

4. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré případné škody, které vznikly pronajímateli v souvislosti s povinností vymezenou v čl. IV. odst. 2. této smlouvy a v průběhu nájmu dle čl. III. této smlouvy.

5. Nájemce byl seznámen s místními provozními podmínkami prostor vymezených v čl. II. této smlouvy a odpovídá za bezpečnost při práci. Nájemce je rovněž povinen dodržovat v předmětu nájmu vymezeném v čl. II. této smlouvy všechny bezpečnostní a hygienické předpisy a rovněž je povinen **na základě zákona o požární ochraně č.133/1985 Sb., zajistit podobu konání akce preventivní požární hlídku a dbát případných provozních pokynů pronajímatele.** Po dohodě zajistí pronajímatel za úhradu. Nájemce zároveň zajistí, že s ohledem na povolené limity statického zatížení podlaží nebude při vystoupení překročeno maximálně možné zatížení 3 kN/m² a zatížení osamělým břemenem (bodově) 4 kN/m², tj. **maximální počet osob na podiu a to :**

a) pěvecký soubor : 130 osob

b) hudební těleso : 80 muzikantů

6. Nájemce bere na vědomí, že pomocné služby spojené s akcí jako pořadatelská služba, obsluha šatny, manipulace s inventářem apod. si zajišťuje nájemce sám a na své náklady. Bez souhlasu odpovědné osoby pronajímatele je v prostorách Betlémské kaple vymezených v čl. II. této smlouvy zakázána jakákoliv manipulace s nábytkem (rozebírání židlí a posouvání řad), ochrannými stojany s lany a dále je zakázáno věšení a lepení reklam, poutačů, log apod.

7. Po skončení akce se zavazuje nájemce odvést na vlastní náklady veškerý hrubý odpad zbývající po akci.

8. Nájemce se zavazuje označovat ve všech svých propagačních materiálech (plakátech, seznamech koncertů apod.) prostory Betlémské kaple vymezené v čl. II. této smlouvy v plném oficiálním znění takto: „**Aula Českého vysokého učení technického v Praze – Betlémská kaple**“/zkrácená verze-**ČVUT v Praze-Betlémská kaple/** či v anglickém jazyce takto: „**Ceremonial Hall of the Czech Technical University in Prague – Bethlehem Chapel**“

9. V prostorách Auly Betlémské kaple se nájemce zavazuje dodržovat zákaz konzumace jídel a nápojů a dále se zavazuje v prostorech Betlémské kaple vymezených v čl. II. této smlouvy dodržovat přísný zákaz kouření.

10. Nájemce bere na vědomí, že jediným dodavatelem občerstvení v prostorách Betlémské kaple vymezených v čl. II. této smlouvy je pronajímatel.

11. **Nájemce se zavazuje zajistit pořádání kulturní a společenské akce v souladu s platnými předpisy požární ochrany a je obeznámen s max.kapacitou hlediště v počtu 450 diváků.** Zejména dbá na zajištění volnosti a průchodnosti vyznačených únikových východů a cest pro případ evakuace osob především z důvodu požáru.

VI.

Smluvní pokuta

Pro případ porušení povinností vymezených v čl. V. odst. 2,6,7,8,9 této smlouvy ze strany nájemce sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč (slovy:pět tisíc korun českých), kterou je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování

VII. Storno podmínky

1. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy před její realizací, zavazuje se zaplatit sjednané nájemné v tomto rozsahu:

- a) do 96 hodin před zahájením akce 60 % sjednaného nájemného
- b) od 96 hodin do 24 hodin před zahájením akce 75 % sjednaného nájemného
- c) pod 24 hodin před zahájením akce 90 % sjednaného nájemného

2. Odstoupení od smlouvy musí být realizováno písemnou formou, přičemž smluvní strany se dohodly, že tuto písemnou formu lze předběžně oznámit faxem podepsaným statutárním zástupcem nájemce. Originál písemného požadavku odstoupení od této smlouvy musí být doručen pronajímateli do 24 hodin od zaslání faxu, jinak je odstoupení neplatné a nájemce se zavazuje uhradit plnou cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

VIII. Ochrana autorského práva

Nájemce se zavazuje ke splnění zákonné povinnosti na základě zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon) v platném znění, pro svou činnost v souladu s čl. II. této smlouvy a to zejména uzavřením příslušných smluv s ochrannými organizacemi, kterým bylo uděleno oprávnění k výkonu kolektivní správy Ministerstvem kultury ČR. Za případné porušení povinností plynoucích ze zák. č. 121/2000 Sb., v platném znění, nese odpovědnost nájemce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne:

.....
Ing. Markéta Kabourková
ředitelka

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel