

MĚSÍČNÍ
LOUNY
44

MULNCJ 138857/2023

Regist. smlouva
ag. č.: OS202300208

ČÍSLO STAVBY: LN 038 157

CES 2699/2023/PANO

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „smlouva“/

mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupeno: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou

dále jen jako „**budoucí strana povinná**“

a

2) Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném pod spisovou značkou B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Zastoupená: Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření, na základě pověření společnosti dále jen jako „**budoucí strana oprávněná**“

a

3) INVESTOŘI:

1. Pan Ing. Jakub Vlček, narozen [REDACTED].1993,

a

Paní Ing. Nikola Vlčková, narozena [REDACTED].1989,

oba trvale bytem [REDACTED] Louny, [REDACTED], (vlastníci pozemku p. č. 429/8, orná půda, v katastrálním území Brloh)

a

2. Pan Daniel Dittrich, narozen [REDACTED] 1996,

trvale bytem [REDACTED], Louny, [REDACTED] (vlastník pozemku p. č. 431//4, orná půda, v katastrálním území Brloh)

a

3. Pan Martin Dittrich, narozen [REDACTED] 1992,

trvale bytem [REDACTED] Louny [REDACTED] (vlastník pozemku p. č. 431//5, orná půda, v katastrálním území Brloh)

a

4. **Pan Jiří Krob**, narozen [REDACTED] 1991,

trvale bytem [REDACTED] Louny, [REDACTED]

a

Paní Veronika Benková, narozena [REDACTED].1996,

trvale bytem [REDACTED], Louny, [REDACTED] (vlastníci pozemku p. č. 430/3, orná půda, v katastrálním území Brloh)

a

5. **Pan Vlastimil Krob**, narozen [REDACTED] 1988,

a

Paní Kateřina Krobová, narozena [REDACTED].1988,

oba trvale bytem [REDACTED] Louny, [REDACTED] (vlastníci pozemku p. č. 430/2, orná půda, v katastrálním území Brloh)

a

6. **Pan Lukáš Mandák**, narozen [REDACTED] 1983,

trvale bytem nám. [REDACTED] Jirkov, [REDACTED] (vlastník pozemku p. č. 429/7, orná půda, v katastrálním území Brloh)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 2129305023/0800
(dále jen „investor“)

čl. I.

Prohlášení strany

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 466/1, (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5095 m², v katastrálním území Brloh (dále jen „**budoucí služební pozemek**“) a dále pozemek p.č. 466/4, (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1087 m², v katastrálním území Brloh (dále jen „**budoucí služební pozemek**“)
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Brloh, obec Louny, okres Louny.

čl. II.

Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedeném budoucím služebním pozemku, bude v rámci realizace stavby „**Louny, Brloh, p.p.č. 466/1 – vodovod 6 RD, číslo stavby LN 038 157**“, zřízen a přes něj veden na náklady investorů, vhodným a bezpečným způsobem vodovodní řad a s ním související objekty, v celkové délce cca 182,0 m – z toho cca 169,0 m se nachází na pozemku parc.č. 466/1 a cca 13,0 m na pozemku parc.č. 466/4 (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“). Ve stejné trase bude vedena i kanalizace, která není předmětem věcného břemene řešeného v této smlouvě, ale je součástí budoucí smlouvy darovací.

čl. III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše citované stavby, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucímu služebnímu pozemku ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby vodovodního řadu pro budoucí výstavbu RD na pozemcích p. č. 431/4, 431/5, 430/2, 430/3, 429/7, 429/8, vše orná půda, v k. ú. Brloh včetně umožnění vstupu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby inženýrské sítě.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, byl dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti inženýrské sítě, ponесou investoři.
4. Budoucí strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

čl. IV. Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucího služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy, je povinna v souladu s ustanovením § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět na výše uvedeném budoucím služebném pozemku inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na budoucím služebném pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí straně oprávněné nebo budoucímu provozovateli inženýrské sítě zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.
2. Budoucí strana oprávněná nebo zmocněný provozovatel inženýrské sítě budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě budoucí straně povinné uhradí.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že výše citované věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucího služebného pozemku.
5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a vymazá věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Investor je povinen, nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného

břemene, předat budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí investor budoucí straně povinné související vícenáklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.

čl. V.

Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikované v čl. II. této budoucí smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu, a to podle vzorce **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý započatý metr uložené inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku x délka uložené inženýrské sítě v metrech. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Minimální jednorázová náhrada za zřízení inženýrské sítě činí 1.000 Kč bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude investory (zástupcem investorů Ing. Jakubem Vlčkem), provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-1020793399/0800, a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a způsobem určeným budoucí stranou povinnou. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

čl. VI.

Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Budoucí smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu bude podepsán při podpisu řádné smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej investor (zástupce investora Ing. Jakub Vlček).
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu zápisem do katastru nemovitostí, ponese investoři.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem všech budoucích smluvních stran.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
4. Strana povinná prohlašuje, že tato budoucí smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění a usnesení Rady města č. 375/2020 ze dne 21. 12. 2020.
5. Tato smlouva je sepsána ve třinácti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Strana budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení, strana budoucí oprávněná dvě vyhotovení, každý z investorů jedno vyhotovení, tj. celkem devět.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, v případě uveřejnění této smlouvy, zajistí zasláním správci registru smluv budoucí strana oprávněná.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.

Přílohy: situace stavby
plná moc (pověření)

V Lounech dne

21. 12. 2023

V

TEPLICÍCH

dne

17. 12. 2023

Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
budoucí strana povinná



Bc. Patrik Novák, na základě pověření
budoucí strana oprávněná

V LOUNECH dne 13.12.2023

V LOUNECH dne 13.12.2023

Ing. Jakub Vlček
investor

Ing. Nikola Vlčková
investor

V LOUNECH dne 14.12.2023

V LOUNECH dne 14.12.2023

investor

Martin Dittrich
investor

V LOUNECH dne 14.12.2023

V LOUNECH dne 13.12.23

Jiří Krob
investor

Veronika Benková
investor

V LOUNECH dne 15.12.23

V LOUNECH dne 15.12.2023

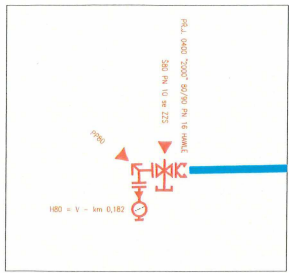
investor

investor

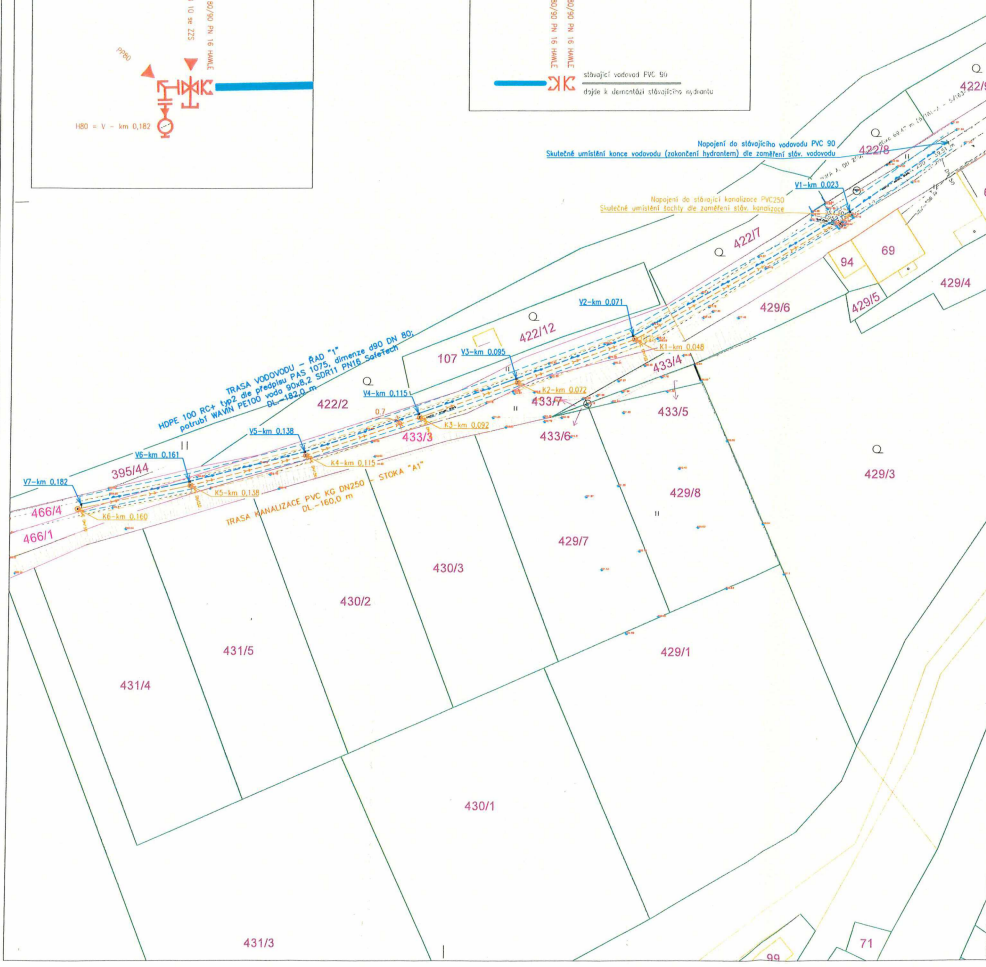
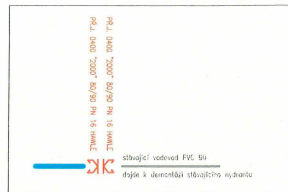
V LOUNECH dne 15.12.23

Lukáš Mandák
investor

KLADĚČSKÝ PLÁN (ukončení vodovodu podzemním hydrantem)



KLADĚČSKÝ PLÁN (napojení vodovodu na stávající vodovod)



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ

- IRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - KANALIZAČNÍ STOKA "A1"
- PVC KG DN250 (KDEM TRUBKA); S48
- Ochranné pásmo kanalizace DN<500; 1,5 m na obě strany
- IRASA VODOVODŮ - VODOVODNÉ ŘÁD "I"
- HDPE 100 RČ 3 typ2 dle předpisu PAS 1075; dimenze Ø90 DN 80
- podlahní VNEN PET 100 vlnitá s obj. 2, 50811 F1616 Sufletch
- Ochranné pásmo vodovodu DN<500; 1,5 m na obě strany
- MAZÁNÍ SÍŤE
- CEZNI a.s. /
- MAZÁNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
- ČEZ Distribuce, a.s. /
- STAVBAČI KANALIZACE - DN<500; PVC DN250
- Stavba Louny /
- STAVBAČI VODOVODŮ - DN<500; PVC Ø90
- SEW, a.s. /

SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU:

Parc. č.	Vlastník/právo	LV	Výměra	Druh pozemku	Ochrana neovlivněni!
466/1	Město Louny, Nírové náměstí 35, 44001 Louny	10001	5095	Ostatní plocha	
466/4	Město Louny, Nírové náměstí 35, 44001 Louny	10001	1087	Ostatní plocha	
433/3	Kaučková republika, Sídlení pražanovský úřad, Hovinecká 1024/1a, Žilkov, 13000 Praha 3	10002	1500	Ostatní plocha	

LEGENDA OBRÝSŮ, HRANICE:

- STÁVAJÍCÍ STAV - ROZHRAŇNÉ PLOCHY, PLOTY
- ZAMĚRNĚNÝ ÚDĚLNÍK
- HRANICE PARCEL/PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE PARCEL/PARCELNÍ ČÍSLO - pozemky dotčené stavbou
- HRANICE BUDOV DLE KM
- VNITŘNÍ KRESBY PARCEL DLE KM

Přehledně a výstižně zarmetovat, či sloužit demontážní bylo poskytnuto objednatelům, resp. gresitům, V případě zjištění, že skutečný stav neodpovídá dokumentaci, informovat o tomto stavu projektanta a vnitřní koordinátory, řešení a díla musí být předem konzultována s projektantem.

Práce provádět po podání povolení a po ukončení předložit výhled.

Podzemní síť pokrývají dílny po ukončení stavby.

Před ukončením zemních prací udělat výhled.

POZNÁMKY:

- UPOZORNĚNÍ V METRECH [m]
- Na konci stávajícího řádu PVC 90 je osazen podzemní hydrant, tento hydrant bude demontován. Na konci nového vodovodního řádu bude osazen nový podzemní hydrant HDPE. Napojení vodovodu na stávající bude pomocí přívodního systému HANLE 20007-400 - 80/90.
 - Kanalizační napojení na stávající kanalizační řádek. Důležitě k realizaci prostupu do stávající řádky pro potrubí DN250.
 - V rámci stavby dojde pouze k realizaci odboček pro budoucí kanalizační přípojky. Důležitě k realizaci prostupu pro potrubí DN150. Hrubka uložení odboček min. 100 mm pod terén. Odbočky realizovat z potrubí KEMEX trubka DN 120, S48. Kanalizační odbočky budou mít odstav pro 2 m v následné budouce instalaci.
 - Prostupy tržby opatřit gamovaho lemu a montážní pány. Z výhledu stran opatřit okletí prostupu vodotěsným lemem.

!!! Vodovodní a kanalizační přípojky budou řešeny samostatně v rámci výstavby jednotlivých rodinných domů!!!
Není součástí PD!!!

VÝŠKOPIS - Bpv, POLHOPIŠ - S - JTSK

PROJEKTANT Vlastníci pozemků budoucí zástavby: Daniel Dittich, Martin Dittich, Jiří Krob, Vlastimil Krob, Lukáš Mandák, Ing. Jakub Vítěk		PROJEKT Ing. JAKUB VLČEK Přátelova 282k 440 01 Louny ☎ 41 335 954554 www.projektantibpv.cz	PROJEKTANT Ing. JAKUB VLČEK	PROJEKTANT Ing. JAKUB VLČEK
PROJEKTANT Ing. Jiří Beránek [KAI: 640177], spis: IV20 - vodní hospodářství	PROJEKTANT Ing. Jiří Beránek	PROJEKTANT Ing. Jiří Beránek	PROJEKTANT Ing. Jiří Beránek	PROJEKTANT Ing. Jiří Beránek
PROJEKTANT Břih (Louny) - prodloužení vodovodu a kanalizace pro p.p.č. 429/8, 429/7, 430/3, 430/2, 431/5, 431/4 v katastrálním území Břih		PROJEKTANT Ing. JAKUB VLČEK	PROJEKTANT Ing. JAKUB VLČEK	PROJEKTANT Ing. JAKUB VLČEK
PROJEKTANT SITUAČNÍ VÝKRES	PROJEKTANT KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	PROJEKTANT C.	PROJEKTANT 3	PROJEKTANT 1500



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ: 49099469

uděluje Pověření
v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Bc. Patriku Novákovi** narozenému: **██████ 1975**
zaměstnanému na pracovní pozici: **samostatný odborný referent**
na dobu od: **1. 12. 2019** do: **odvolání**

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:

- uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitostí (zpravidla pozemku pod komunikací)
 - s finančním závazkem SVS a.s. do výše maximálně 2.000,- Kč, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem a SVS oprávněnou osobou;
 - bez finančního závazku, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora, a SVS a.s. je oprávněnou osobou a není investorem.
- zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv, uvedených v odst. 1, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne **06-12-2019**

.....
Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu
.....

Bc. Patrik Novák

[REDACTED]
[REDACTED] 1900
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] 1911-1912
[REDACTED]

[REDACTED]



Severočeská vodárenská společnost a.s.

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

PODPISOVÝ VZOR

Já, níže podepsaný **Bc. Patrik Novák**, narozený [REDACTED] 1975, trvalým bydlištěm [REDACTED] [REDACTED] Ústí nad Labem, jako samostatný odborný referent Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem v Teplicích, Příkladová 1689, 415 50, Teplice, IČ 49099469, spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, se podepisuji takto:

V Teplicích, dne

05.12.2015

Bc. Patrik Novák