

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 14 N 20/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZÁTOR - AGROZAT s.r.o.

sídlo: Loučky 21, Zátor

PSČ 79316

IČO: 49609084

DIČ: CZ 49609084

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10722

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miloslav Ovčáček, jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 14 N 20/26 ze dne 19. 2. 2020, v návaznosti na dodatek č. 1 ze dne 1.10.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě dodatku č. 1, bod č. 2, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 10 398,00 Kč (slovy: desettisícčtyřístadevadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné, specifikované v bodě 1. tohoto dodatku, bude, z důvodu podání vlastní žádosti pachtýře na zúžení části předmětu pachtu, v důsledku oddělení části společnosti ZÁTOR - AGROZAT s.r.o. do nově vzniklé společnosti FARMA – LOUČKY s.r.o., IČO: 11689188, sníženo na částku **7 125,00 Kč (slovy: sedmtisícstodvacetpět korun českých).**

Předmět úpravy od 01. 01. 2022 – zúžení předmětu pachtu:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Brantice	Brantice	KN	866/1	23 037 m ²	orná půda
Zátor	Zátor	KN	1230 část	3 173 m ²	TTP
Zátor	Zátor	KN	1723	2 165 m ²	orná půda
Zátor	Zátor	KN	1741 část	3 975 m ²	orná půda

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **7 950,00 Kč** (slovy: **sedmtisícdevětsetpadesát korun českých**).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 28-07-2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál



Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

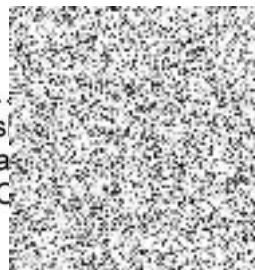
propachtovatel

za správnost: Bc. Veronika Heiderová

.....
podpis



ZÁTOR - AGROZAT s.r.o.
793 16 Zátor - Loučky 21
IČO: 496 09 084
DIČ: CZ49609084
Tel.: 554 645 034, fax: 554 645 008



.....
Milos
jedna
ZÁTOR s.r.o.

pachtýř

PŘEVZAL OSOBNĚ



Příloha pachtovní smlouvy č. 14N20/26

Variabilní symbol: 1412026 Uzavřeno: 19.02.2020 Roční pacht: **7 125 Kč**
 Datum tisku: 28.07.2022 Účinná od: 19.02.2020

Pachtýři:

Název	Adresa
ZÁTOR - AGROZAT s.r.o.	Loučky 21, 79316 Zátor

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Brantice												
část	53	3	2	11	10002		pc/ha	51 400,00	74	2,2		8,37
část	684		2	11	10002		pc/ha	51 400,00	75	2,2		8,48
část	888	2	2	14	10002		pc/ha	51 400,00	64	2,2		7,24
část	1079	1	2	11	10002		pc/ha	51 400,00	733	2,2		82,89
část	1079	2	2	11	10002		pc/ha	51 400,00	186	2,2		21,03
	1422	12	2	2	10002		pc/ha	51 400,00	9 830	2,2		1 111,58
část	1543	3	2	11	10002		pc/ha	51 400,00	224	2,2		25,33
	1556	1	2	2	10002		pc/ha	51 400,00	28 570	2,2		3 230,70
část	1558	1	2	11	10002		pc/ha	51 400,00	1 744	2,2		197,21
část	1931	2	2	14	10002		pc/ha	51 400,00	16	2,2		1,81
část	1937	6	2	14	10002		pc/ha	51 400,00	85	2,2		9,61
část	1953	3	2	11	10002		pc/ha	51 400,00	71	2,2		8,03
část	2024	30	2	14	10002		pc/ha	51 400,00	79	2,2		8,93
část	2046	2	2	11	10002		pc/ha	51 400,00	152	2,2		17,19
část	2056	9	2	11	10002		pc/ha	51 400,00	176	2,2		19,90
Celkem za katastr									42 079			4 758,29
Katastr: Loučky u Zátoru												
část	1230		2	11	10002		pc/ha	37 100,00	479	2,2		39,10
část	1234		2	11	10002		pc/ha	37 100,00	3 913	2,2		319,38
část	1259		2	11	10002		pc/ha	37 100,00	1 047	2,2		85,46
část	1269		2	11	10002		pc/ha	37 100,00	49	2,2		4,00
část	1273		2	11	10002		pc/ha	37 100,00	1 108	2,2		90,43
část	1287		2	11	10002		pc/ha	37 100,00	2 494	2,2		203,56
Celkem za katastr									9 090			741,93
Katastr: Opavské Předměstí												
	2626		2	14	10002		pc/ha	57 700,00	4 366	2,2		554,22
Celkem za katastr									4 366			554,22
Katastr: Radim u Brantic												
část	1629		2	2	10002		pc/ha	29 900,00	1 954	2,2		128,53

Příloha pachtovní smlouvy č. 14N20/26

Variabilní symbol: 1412026 Uzavřeno: 19.02.2020 Roční pacht: **7 125 Kč**
Datum tisku: 28.07.2022 Účinná od: 19.02.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Radim u Brantic												
	1670		2		2	2 10002	pc/ha	29 900,00	14 017	2,2		922,04
část	1769		4		2	7 10002	pc/ha	29 900,00	48	2,2		3,16
část	1994				2	14 10002	pc/ha	29 900,00	32	2,2		2,10
část	2080				2	14 10002	pc/ha	29 900,00	222	2,2		14,60
Celkem za katastr									16 273			1 070,43
Celkem									71 808			7 125

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

HP