

Návrh Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ) mezi:

1. Objednatel:

Společnost: **Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.**
Sídlo: **Veveří 967/97, 602 00 Brno**
Zastoupeným: **Ing. Františkem Foretem, DSc., ředitelem**
Osoba pověřená realizací zakázky: xxx
IČ: **68081715**
DIČ: **CZ68081715, společnost je plátcem DPH**
Datová schránka: **ugcnueq**
Bankovní spojení: **xxx**
Číslo účtu: **xxx**
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitelem:

Obchodní firma: **T.O.O. spol. s r.o.**
Sídlo: **Košinova 2967/103b, Královo Pole, 612 00 Brno**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka: C 6345
Statutární orgán: **LIBOR TICHÁČEK, jednatel**
Ing. MILOŠ SLÁDEČEK, jednatel
Zastoupeným ve věcech technických: xxx
Bankovní spojení: **xxx**
Číslo účtu: **xxx**
IČ: **46961526**
DIČ: **CZ46961526**
Datová schránka: **htc8zcb**
Telefon: **xxx**
e-mail: **xxx**
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení díla **„Rekonstrukce trafostanice TS732, výměna transformátoru, Veveří 97, 602 00 Brno“** v Brně, Veveří 967/97.

1. Předmět díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy je specifikován v projektové dokumentaci – dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracovala firma Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, v cenové nabídce Zhotovitele ze dne: 13. 7. 2023 a v Soupisu prací a materiálů na stávajícím Tr.

„Rekonstrukce trafostanice TS732, Veveří 97, Brno
Smlouva o dílo

Projektová dokumentace – paré č. 3, 4 a elektronická verze DPS byla Zhotoviteli zástupcem Objednatele před uzavřením této Smlouvy předána, což statutární zástupce Zhotovitele podpisem této Smlouvy potvrzuje.

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13. 7. 2023 - položkový rozpočet, oceněný soupis všech prací a dodávek - tvoří volnou přílohu č. 1 této Smlouvy.

Soupis prací a materiálů na stávajícím Tr – položkový rozpočet – tvoří volnou přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Místem plnění je TS732 v areálu Ústavu analytické chemie AV ČR, v. v. i., Veverí 967/97,602 00 Brno.
3. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - a. provedení stavby Rekonstrukce TS732, výměna transformátoru, Veverí 97, Brno podle shora uvedeného projektu a cenové nabídky,
 - b. zajištění a provedení všech nezbytných revizí a zkoušek podle platných ČSN, případně jiných obecně závazných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla podle této Smlouvy a v době předání provedeného díla podle této Smlouvy Objednateli, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla Zhotovitele podle této Smlouvy,
 - c. zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (zejm. dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), prohlášení o shodě a předání této dokumentace ve dvou stejnopisech Objednateli při předání díla provedeného podle této Smlouvy,
 - d. řádné vedení stavebního deníku po celou dobu provádění stavby podle této Smlouvy
 - e. průběžný odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku na náklady Zhotovitele (včetně úhrady poplatku za toto uložení odpadu), uvedení komunikačních prostor dotčených realizací díla do řádného stavu,
 - f. DSPS zajistí projektant a firma předchozího stupně PD.
4. Součástí díla Zhotovitele pro Objednatele v této věci je položkový rozpočet – oceněné soupisy všech prací, které tvoří součást nabídky Zhotovitele – který je volnou přílohou č. 1 této Smlouvy.
5. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele řádně dílo podle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo podle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli k jeho řádnému vyúčtování za řádné provedení tohoto díla cenu sjednanou touto Smlouvou.
6. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že si před uzavřením této Smlouvy místo, kde má být dílo podle této Smlouvy provedeno řádně odborně prohlédl.

II.

Cena díla

1. Dohodnutá cena díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy odpovídá ocenění podle položkového rozpočtu Zhotovitele z cenové nabídky ze dne 13. 7. 2023, který je volnou přílohou č. 1 této Smlouvy a ocenění dle Soupisu prací a materiálů na stávajícím Tr k 5.12.2023, který je volnou přílohou č. 2 této Smlouvy.

Cena dle Přílohy č. 1 činí:

Cena bez DPH: 947 999,00 Kč.

„Rekonstrukce trafostanice TS732, Veverí 97, Brno
Smlouva o dílo

DPH 21 % : 199 079,79 Kč

Cena vč. DPH celkem: 1 147 078,79 Kč

Cena dle Přílohy č. 2 činí:

Cena bez DPH: 151 335,00 Kč.

DPH 21 % : 31 780,35 Kč

Cena vč. DPH celkem: 183 115,35 Kč

Celková cena Díla činí:

Cena bez DPH: 1 099 334,00 Kč

DPH 21%: 230 860,14 Kč

Cena vč. DPH celkem: 1 330 194,14 Kč

2. Dohodnutá cena díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy může být změněna jen na základě předchozí změny této Smlouvy provedené písemnou dohodou Objednatele se Zhotovitelem, a to pouze v těchto případech:
 - a) v případě změny sazby DPH po uzavření této smlouvy,
 - b) v případě, že Objednatel požaduje provedení prací, které nejsou předmětem díla.
 - c) v případě, že při realizaci díla podle této smlouvy bude zjištěno, že není potřeba provedení prací, které ani Objednatel, ani Zhotovitel nemohl předvídat (méněpráce)
 - d) v případě, že při realizaci díla podle této smlouvy bude zjištěna potřeba provedení prací, které Zhotovitel nemohl při uzavření této Smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, kterou na něm bylo možné důvodně požadovat a Zhotovitel potřebu provedení těchto víceprací nezavinil,
3. Při změně této smlouvy písemnou dohodou – dodatkem předloží Zhotovitel ocenění vzniklých víceprací. Dohoda bude také zahrnovat cenu případných zjištěných méněprací.

III.

Platební a fakturační podmínky

1. Veškeré Zhotovitelem v níže stanoveném období doby plnění řádně provedené práce na díle podle této Smlouvy a vícepráce odsouhlasené předchozí písemnou dohodou Objednatele se Zhotovitelem o změně této Smlouvy Zhotovitel Objednateli vyúčtuje daňovým dokladem, který vystaví a objednateli doručí ve dvou stejnopisech se splatností **30** dnů od doručení příslušného daňového dokladu Objednateli.
2. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

3. Předmětem této Smlouvy je plnění, na které se má použít režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této Smlouvy v následujících termínech:
 - a. **Předání a převzetí staveniště (datum):** leden 2024
 - b. **Zahájení stavebních prací (datum):** leden 2024
 - c. **Ukončení, předání a převzetí díla (datum):** nejpozději do 31. 3. 2024
 - d. **Předání a převzetí vyklizeného staveniště (datum):** nejpozději do 10. 4. 2024

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo Zhotovitele je provedeno, jsou-li řádně provedeny všechny práce Zhotovitele sjednané v čl. I, IV této Smlouvy. O předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem celého řádně provedeného díla podle této Smlouvy sepíše Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné i uvede soupis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání předání a převzetí díla, tj. které nebrání řádnému užívání díla podle této Smlouvy jak z hlediska funkčního, , způsob odstranění těchto drobných vad a nedodělků Zhotovitelem na jeho náklad a účastníky této Smlouvy sjednaný termín pro odstranění všech těchto vad a nedodělků Zhotovitelem (přednostně do účastníky této Smlouvy v čl. IV odst. 1 písm. d) sjednaném termínu pro předání vyklizeného staveniště. Předání a převzetí řádně provedeného díla podle této Smlouvy je řádně provedeno (ukončeno) až podepsáním předávacího protokolu zástupci Zhotovitele, Objednatele stavby.
2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně provedeného díla podle této Smlouvy nejméně tři pracovní dny před sjednaným termínem předání a převzetí díla podle čl. IV odst. 1 písm. c) této Smlouvy. Objednatel na základě této výzvy připraví návrh zápisu o předání a převzetí díla provedeného podle této Smlouvy.
3. Objednatel je povinen převzít dílo a fakturu Zhotovitele podle této Smlouvy, i když toto dílo vykazuje i jen ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla podle této Smlouvy a řádné funkci tohoto díla. V zápisu o předání a převzetí díla podle této smlouvy musí být v takovém případě uvedena písemná dohoda Objednatele a Zhotovitele s uvedením sjednaného termínu odstranění těchto řádně specifikovaných drobných vad a nedodělků Zhotovitelem po předání a převzetí díla podle této Smlouvy a s uvedením sjednaných podmínek pro provedení těchto oprav a odstranění nedodělků tak, aby řádné užívání předmětné stavby bylo co nejméně omezeno. Dostane-li se Zhotovitel s řádným provedením odstranění těchto vad a nedodělků do prodlení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu podle čl. VIII odst. 3 této smlouvy.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla od stavu stanoveného projektem stavby, resp. Zhotovitelem, Objednatelem a Projektantem odsouhlaseného projektu skutečného provedení stavby, od stavu stanoveného touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená nebo neprovedená práce oproti projektu stavby anebo oproti projektu skutečného provedení stavby odsouhlasenému Zhotovitelem, Objednatelem a Projektantem.

VI.

„Rekonstrukce trafostanice TS732, Veverí 97, Brno
Smlouva o dílo

Záruka za jakost, odpovědnost za vadné plnění

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného stavebního díla podle této Smlouvy v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o řádném předání a převzetí díla podle této Smlouvy zástupci Zhotovitele, Objednatele, Projektantem.
2. U věcí, které se zabudováním staly součástí předmětné stavby a které mají samostatné záruční listy, tj. u technologické části stavby a vybavení, je sjednána záruční doba v délce 24 měsíců, a jak uvádí jednotlivé záruční listy od předání a převzetí díla podle této Smlouvy.

Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady díla podle této Smlouvy, které Objednatel zjistil a řádně písemně reklamoval u Zhotovitele v průběhu záruční doby uvedené v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny vadou projektu stavby, na kterou Zhotovitel nemohl přijít ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou na něm lze důvodně požadovat.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady díla Zhotovitele podle této Smlouvy písemně reklamovat u Zhotovitele (na adresu jeho sídla uvedeného v této Smlouvě, ve znění jejich případných písemných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány, resp. musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje na Zhotoviteli provést nápravu. Písemná forma reklamace se výjimečně nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění této vady a jejích následků. V takovém případě postačí reklamace podaná telefonicky nebo elektronickou poštou Zhotoviteli.
5. Objednatel je oprávněn požadovat především:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) tedy výměnou v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem případu), kterou určí Objednatel,
 - b) odstranění vady řádnou opravou v přiměřené lhůtě, kterou Objednatel určí vzhledem k okolnostem případu, je-li vada opravitelná (odstranitelná), v tomto případě je Objednatel oprávněn stanovit termín zahájení příslušných potřebných prací Zhotovitelem,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla podle této Smlouvy, jde-li o vadu neopravitelnou nebo neodstranitelnou výměnou.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady díla bez zbytečného odkladu od doručení nebo obdržení reklamace, nejpozději však do 14 (nepočítá se den doručení) dnů, pokud se účastníci této Smlouvy nedohodnou předem písemně jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vady pro zajištění řádného provozování díla podle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje odstranit příslušnou vadu (vady) bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně Objednatele ke vzniku škody (v zájmu povinné prevence vzniku škody).
7. Reklamaci je Objednatel oprávněn uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace musí být v tento den doručena Zhotoviteli.
8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady díla ani do 14 (nepočítá se den doručení) dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je Objednatel oprávněn zadat odstranění této reklamované vady jiné odborné osobě. Veškeré náklady, které Objednateli v této souvislosti vzniknou je povinen Objednateli k jeho písemnému vyúčtování uhradit Zhotovitel, a to se splatností do 14 dnů po doručení tohoto vyúčtování Zhotoviteli. Za jakost prací potřebných k provedení těchto oprav odpovídá Zhotovitel Objednateli tak, jako by je provedl sám.
9. Záruční doba podle této smlouvy neběží po dobu provádění oprav díla potřebných pro řádné odstranění reklamovaných vad, resp. po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho součást řádně užívat z důvodu výskytu vad, za které nese odpovědnost Zhotovitel (přerušeni běhu záruční

doby). Po odstranění všech reklamovaných vad potvrzeném zápisem podepsaným zástupci Zhotovitele a Objednatele, běží zbývající (dosud neuplynulá) záruční doba až do jejího skončení.

Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží sjednaná záruční doba podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy od počátku ode dne dokončení a předání příslušné opravené části díla Objednateli.

10. Oznámí-li Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednateli písemnou formou, že reklamovanou vadu neuznává, je povinen toto oznámení řádně zdůvodnit. Zhotovitel je i v takovém případě zavázán reklamovanou vadu díla ve shora uvedených lhůtách odstranit, a to v zájmu prevence vzniku dalších škod na majetku Objednatele. Pokud bude spolehlivě prokázáno, že v takovém případě Zhotovitel za reklamovanou vadu neodpovídal, bude Objednatel povinen takto zhotovitelem oprávněně vynaložené náklady k řádně doloženému písemnému vyúčtování zhotoviteli nahradit a Zhotovitel bude nadále odpovídat za jakost díla podle této Smlouvy v neomezeném rozsahu.
11. O odstranění každé reklamované vady účastníci této Smlouvy sepíší zápis, který podepíše oprávněný zástupce Zhotovitele a Objednatele. Záruční doba ohledně příslušné části díla podle této Smlouvy začne opět běžet dnem následujícím po podpisu zápisu o odstranění příslušné reklamované vady.

VII. Pojistné plnění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla podle této Smlouvy je po předání díla Objednatel.
2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla podle této Smlouvy Zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši pojistného plnění pro každý jednotlivý případ minimálně 1 mil. Kč, a to na svůj náklad.
3. Zhotovitel je povinen mít do 14 dnů od podpisu této Smlouvy, nejpozději ke dni převzetí staveniště podle čl. IV odst. 1 písm. a) této Smlouvy uzavřenu platnou pojistnou smlouvu pro pojištění vzniku škod vzniklých činnostmi zhotovitele na díle prováděném zhotovitelem podle této Smlouvy včetně škod na zdraví a majetku zaměstnanců Zhotovitele anebo na zdraví a majetku osob se Zhotovitelem spolupracujících (podzhotovitelů), s pojistným plněním minimálně ve výši ceny budovaného díla podle čl. II této smlouvy, a to na svůj náklad.

Náklady na pojištění podle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku této smlouvy nese v plném rozsahu Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla podle čl. II této Smlouvy.

4. Při vzniku pojistné události podle odst. 2 nebo odst. 3 tohoto článku této Smlouvy zabezpečuje provedení veškerých potřebných úkonů vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s příslušnou pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, která je v jeho možnostech.

VIII. Sankce

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na provedení díla podle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 150,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s řádným dokončením a předáním řádně provedeného díla podle této Smlouvy Objednateli, je povinen uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku oproti termínu dohodnutému Objednatel a Zhotovitelem při předání a převzetí díla podle této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 150,--Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé této vady či nedodělku.
4. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním Objednatel reklamované vady díla podle této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 150,--Kč za každou vadu a za každý den prodlení Zhotovitele s jejím řádným odstraněním.
5. Pokud Zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště a toto vyklizené a v řádném stavu jsou staveniště Objednateli nepředá v termínu podle čl. IV odst. 1 písm. d) této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu 150,--Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitelem Objednateli zaplacená smluvní pokuta se podle § 2050 ObčZ započítává na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy sankcionovaného sjednanou smluvní pokutou.
7. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením příslušného daňového dokladu – faktury Zhotovitele oproti termínu splatnosti v ní uvedeném v souladu s ujednáním v čl. III odst. 1 této smlouvy anebo oproti termínu splatnosti odloženém k žádosti Objednatele, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení podle § 1970 ObčZ v účastníky této Smlouvy sjednané výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením.

IX.

Písemná ujednání, dodatky

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této Smlouvy nepovažují. K platnosti a účinnosti příslušného dodatku k této Smlouvě je nutná dohoda obou účastníků o celém jeho obsahu, odsouhlasená podpisy zástupců obou účastníků.
2. Nastanou-li u některé ze stran této smlouvy skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou účastníků této Smlouvy o dohodě o potřebné změně této Smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této Smlouvy je Objednatel oprávněn písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy, a to s účinností ke dni doručení tohoto odstoupení od Smlouvy zhotoviteli.
2. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na provedení díla podle této Smlouvy o více než 15 dnů oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 1 písm. b) této Smlouvy,
 - b) vadnost díla podle této Smlouvy již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vytknuté vady neodstraní v Objednatel v této výzvě stanovené přiměřené lhůtě,
 - c) prodlení Zhotovitele s řádným provedením – dokončením díla podle této Smlouvy a předáním celého řádně provedeného díla Objednateli o více jak 30 dnů oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 1 písm. c) větě druhé této Smlouvy,

- d) úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí příslušného insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele,
 - e) provádění díla podle této Smlouvy Zhotovitelem v rozporu s touto Smlouvou či příslušnými obecně závaznými právními předpisy anebo platnými technickými normami,
 - f) postoupení práv a povinností (závazků) zhotovitele z této Smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele (bez předchozího uzavření písemné postupní smlouvy se souhlasem Objednatele),
 - g) další porušení povinnosti zhotovitele označené v textu této Smlouvy jako podstatné porušení povinnosti Zhotovitele. V dalších případech v této Smlouvě výslovně neuvedených bude podstatné porušení této Smlouvy ze strany zhotovitele posuzováno podle § 2002 ObčZ.
3. Odstoupením se tato Smlouva zrušuje dnem doručení tohoto odstoupení Zhotoviteli. Zrušení této Smlouvy odstoupením se netýká nároku Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody v části nekryté zaplacenou smluvní pokutou, práv Objednatele vůči Zhotoviteli z titulu práv z odpovědnosti za vady díla provedeného před zánikem této Smlouvy odstoupením a záruky za jakost části díla provedeného před odstoupením Objednatele od této smlouvy podle ujednání v čl. VI této smlouvy.
 4. V případě odstoupení od této Smlouvy zůstává dosud Zhotovitelem provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze cena za řádně provedenou část díla podle této Smlouvy.
 5. V případě odstoupení od této Smlouvy budou smluvní strany postupovat dále uvedeným způsobem:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací na díle podle této Smlouvy oceněný podle způsobu, kterým byla sjednána cena díla podle čl. II této Smlouvy,
 - b. Zhotovitel na základě vyčíslení podle písm. a) tohoto odstavce zpracuje „dílčí konečný daňový doklad – fakturu ” se zohledněním částek uhrazených Objednatelem na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem do data odstoupení Objednatele od této Smlouvy,
 - c. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se účastníci této Smlouvy předem písemně nedohodnou jinak.
 6. Strana, která důvodné odstoupení od této Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstoupením od této Smlouvy vznikly.

XI.

Poddodavatelé

Zhotovitel bude provádět dílo s pomocí třetích osob – poddodavatelů (podzhotovitelů):

EG.D a.s.

Ponita s.r.o.

DOLP stavební společnost s.r.o.

~~Zhotovitel odpovídá za jakost prací provedených svými poddodavateli vůči Objednateli tak, jako by je provedl sám.~~

XII.

Jiná ujednání

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla podle této Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v obecně závazných

právních předpisech ČR stanovena lhůta delší, je Zhotovitel (jeho právní nástupce) povinen ji dodržet.

2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s provedením díla podle této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFDI, MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy ČR) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky pro řádné provedení kontroly vztahující se k realizaci díla podle této Smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci), a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnit smlouvu v registru smluv se zavazuje Objednatel.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k řádnému splnění této Smlouvy.

Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s obecně závaznými právními předpisy jej nahrazujícími. Toto ujednání se také nevztahuje na povinnost zveřejnění dokumentů objednatel plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění, prováděcích předpisů k tomuto zákonu a plynoucí ze zákona o registru smluv.

3. Obě strany prohlašují a podpisy svých zástupců potvrzují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, že obsahu této Smlouvy a přílohám k této Smlouvě porozuměly, s obsahem této Smlouvy a jejích příloh souhlasí a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě a jejích přílohách řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku, nabídkou Zhotovitele na tuto zakázku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí právním řádem České republiky a případné spory mezi účastníky této Smlouvy budou projednány a rozhodnuty příslušnými soudy České republiky.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se některé ujednání této Smlouvy stane oproti důvodnému očekávání v důsledku změny obecně závazného právního předpisu neplatným, nezakládá to neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že k písemné výzvě kterékoli z nich přistoupí druhá smluvní strana k uzavření písemného dodatku k této Smlouvě, kterým nahradí ujednání, které se stalo neplatným ujednáním novým, jehož účel a smysl bude co nejbližší ujednání původnímu, ale takovým, aby bylo platné a účinné.
6. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s touto smlouvou Zhotoviteli, nebo pokud Zhotovitel doručení takovéto písemnosti zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí pracovní den po jejím odeslání s využitím poštovních služeb do místa sídla Zhotovitele uvedeného v této Smlouvě (ve znění jejích příslušných dodatků) podle § 573 ObčZ anebo třetí den po jejím odeslání do datové schránky Zhotovitele, jejíž ID je uvedeno v této Smlouvě.
7. Tato Smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu statutárním zástupcem Zhotovitele a Objednatele obdrží jedno podepsané vyhotovení Objednatel a jedno podepsané vyhotovení Zhotovitel. (nebo může být podepsána elektronicky oběma stranami)

8. Volnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13. 7.2023 - položkový rozpočet, oceněný soupis všech prací a dodávek

Příloha č. 2: Soupis prací a materiálů na stávajícím Tr k 5. 12. 2023

V Brně dne

V Brně dne

Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.

Ing. Františkem Foretem, DSc., ředitele

Objednatel

T.O.O., spol. s r.o.

Libor Ticháček, jednatel společnosti

Zhotovitel

V Brně dne

T.O.O., spol. s r.o.

Ing. Miloš Sládeček, jednatel společnosti

Zhotovitel