

# PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ BYTU

|  |               |                      |                 |                    |                |
|--|---------------|----------------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Ulice <i>Hořkýho 4</i>                                       | Čer. <i>4</i> | Č.pop. <i>2945</i>   | Č.bytu <i>5</i> | kategorie <i>I</i> | podl. <i>2</i> |
| Jméno<br><i>DISOLTA, OLYMPIA</i><br><i>Křepina - Křepina</i> |               | Počet místností      | <i>115</i>      | Sídop              | <i>140</i>     |
|  |               | Poč. Schránka        | <i>140</i>      | Balkon             | <i>15</i>      |
| Výrobní č. elektroměru                                       |               | Výrobní č. plynoměru |                 |                    |                |
| Stav elektroměru   |               | Stav plynoměru       |                 |                    |                |

|                            | Vybavení, zařízení                  | Popis, stav                                   |
|----------------------------|-------------------------------------|---|
| K<br>U<br>C<br>H<br>Y<br>N | Vchodové dveře                      | <i>1 - do přípočetní</i>                      |
|                            | Oken                                | <i>/</i>                                      |
|                            | Zabudovaná skříň                    | <i>nikdy skříň - žádná - žádná skříň</i>      |
|                            | Podlaha                             | <i>dlážděná</i>                               |
|                            | ÚT tělesa                           | <i>/</i>                                      |
|                            | Osvětlovací tělesa                  | <i>žádná tělesa</i>                           |
|                            | Vypínače, zásuvky                   | <i>140</i>                                    |
|                            | Domácí telefon                      | <i>140</i>                                    |
|                            | Povrch stěn                         | <i>malba + štuková práce (19. JdB)</i>        |
|                            | Hlásič požáru/CO                    | <i>140</i>                                    |
| K<br>U<br>C<br>H<br>Y<br>N | Dveře                               | <i>osivo - dveře skříň</i>                    |
|                            | Oken                                | <i>dlážděná</i>                               |
|                            | Obklady, nátěry stěn                | <i>malba štuková práce - žádná</i>            |
|                            | Povrch stěn                         | <i>malba + štuková práce (19. JdB)</i>        |
|                            | Podlaha                             | <i>dlážděná</i>                               |
|                            | Spíň/skříň                          | <i>1 skříň skříň - žádná skříň jako skříň</i> |
|                            | KU - linka                          | <i>1, 80 m štuková práce</i>                  |
|                            | Dřezová deska                       | <i>1, 80 - žádná štuková práce</i>            |
|                            | Dřez                                | <i>malba skříň - 1 patička</i>                |
|                            | Dřezová baterie                     | <i>žádná baterie žádná</i>                    |
|                            | Digestoř                            | <i>žádná - žádná práce</i>                    |
|                            | Plynový sporák                      | <i>žádná práce (19. JdB)</i>                  |
|                            | Elektrický vařič                    | <i>/</i>                                      |
| ÚT tělesa                  | <i>žádná tělesa (malba + JdB)</i>   |   |
| Rolety                     | <i>po štukové práci žádná práce</i> |   |
| Osvětlovací tělesa         | <i>po štukové práci žádná práce</i> |   |
| Vypínače, zásuvky          | <i>140</i>                          |   |

| Vybavení, zařízení         |   | Popl, stav                                 |
|----------------------------|---|--|
| W<br>C                     | Dveře                                     | 740 - 33                                   |
|                            | Okno                                      | /  |
|                            | Obklady, nátěry stěn                      | 33 + keramický obklad                      |
|                            | Povrch stěn                               | 33 - keramický                             |
|                            | Podlaha                                   | keramický obklad                           |
|                            | WC mísa                                   | keramický                                  |
|                            | Sedač. deska                              | keramický                                  |
|                            | Splachovač                                | /  |
|                            | Ventil SV v IŠ                            | 440  |
|                            | Ventil TUV v IŠ                           | 440  |
|                            | Vodoměr                                   | 440  |
|                            | A<br>N<br>L<br>E<br>P<br>K<br>O<br>U<br>P | Dveře                                      |
| Okno                       |   | /  |
| Obklady, nátěry stěn       |   | keramický obklad do výše 1,60 m            |
| Povrch stěn                |   | 33 - keramický                             |
| Podlaha                    |   | keramický                                  |
| Vana/sprchový kout         |   | keramický + keramický                      |
| Vanová baterie             |   | keramický příbor (1. dotč)                 |
| Umývadlo                   |   | keramický obklad                           |
| Umývadlová baterie         |   | keramický příbor (1. dotč)                 |
| Ohřev. vzduchu             |   | /  |
| Ohřev. vody                |   | /  |
| ÚT tělesa                  |   | /  |
| Ventil na AP               |   | /  |
| Osvětlovací tělesa         |   | keramický                                  |
| Vypínače, zásuvky          |   | 440  |
| I<br>P<br>O<br>K<br>O<br>J | Dveře                                     | 740 - keramický obklad (1. dotč)           |
|                            | Okno                                      | keramický                                  |
|                            | Povrch stěn                               | keramický + keramický obklad (1. dotč)     |
|                            | Podlaha                                   | keramický obklad - keramický příbor        |
|                            | ÚT tělesa                                 | keramický příbor (keramický + dotč) obklad |
|                            | Rolety                                    | keramický pro keramický obklad             |
|                            | Vypínače, zásuvky                         | 440  |

12

02

03

| Vybavení, zařízení              |                   | Popis, stav                               |
|---------------------------------|-------------------|---|
| 1<br>O<br>K<br>O<br>P<br>O<br>2 | Dveře             | aluplast - dveře do kuchyně               |
|                                 | Okenice           | aluplast                                  |
|                                 | Povrch stěn       | malba + tapeta (1. JdB)                   |
|                                 | Podlaha           | VC - dřevěná                              |
|                                 | ÚT tělesa         | okružní ventilátor - v kuchyni 1. JdB     |
|                                 | Rolety            | žaluzie po vyřazení instalace             |
|                                 | Vypínače, zásuvky | 440                                       |
| 3<br>O<br>K<br>O<br>P<br>O<br>5 | Dveře             | 2 80 - plast bílé                         |
|                                 | Okenice           | aluplast                                  |
|                                 | Povrch stěn       | malba + tapeta - bílá 2. JdB              |
|                                 | Podlaha           | VC - dřevěná (1. JdB)                     |
|                                 | ÚT tělesa         | okružní ventilátor (kuchyně 2. JdB) hřívá |
|                                 | Rolety            | žaluzie po vyřazení instalace             |
|                                 | Vypínače, zásuvky | 440                                       |
| 4<br>O<br>K<br>O<br>P<br>O<br>4 | Dveře             |   |
|                                 | Okenice           |   |
|                                 | Povrch stěn       |   |
|                                 | Podlaha           |   |
|                                 | ÚT tělesa         |   |
|                                 | Rolety            |   |
|                                 | Vypínače, zásuvky |   |
| S<br>K<br>L<br>E<br>P           |                   | Stěna při vstupu do kuchyně               |
|                                 |                   |   |
|                                 |                   |   |
|                                 |                   |   |
|                                 |                   |   |

Stěna při vstupu do kuchyně

Stavba, s.r.o.  
Křižkova 10  
100 00 Praha 10  
IČO: 252 20 123  
DIČ: CZ025220123



Popis, stav

O  
S  
T  
A  
T  
N  
Í

[redacted] *průhled*

*Spínač + servis elektrického zařízení  
Spínač + servis elektrického zařízení*

| Předáno klíčů: | dům      | byt      | schránka | stěp | ostatní  | celkem |
|----------------|----------|----------|----------|------|----------|--------|
|                | <i>2</i> | <i>2</i> | <i>1</i> |      | <i>1</i> |        |

Před podepsáním tohoto protokolu byl nájemce upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, ne obvyklé opotřebení. Současně bere nájemce na vědomí, že odpovídá za poškození nejatého bytu či vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení/znoužívání. Tytéž povinnosti má, i pokud v jakém jej převzal, přičemž se vezme zřetel jde o zařízení, vybavení, jak bude v nájemní době do bytu pronajímatelem instalováno a bude uvedeno v části "Začíná stavy vybavení a zařízení bytu v nájemní době".  
 Nájemce bere na vědomí, že při splnění stanovených podmínek společností ČEZ Distribuce a ČEZ Fiodeje s i o. bude připojení elektroměru pro domácnost uskutečněno podle šlůt stanovených těmito společnostmi na základě uzavřené smlouvy mezi nájemcem a ČEZ Distributorem popl. vybraným obchodníkem sjednáním Smlouvy o dodávce elektřiny.  
 Nájemce svým podpisem stvrzuje, že se seznámil z DOMOVNÍM ŘÁDEM a bere na vědomí, že odpovídá za jeho dodržování užívateli bytu, kteří na základě jeho nájemního práva byt užívají. Nájemci bytu bylo předáno jedno vyhotovení DOMOVNÍHO ŘÁDU v platném a účinném znění.

v *Olomouci* dne *24. 6. 2015*

[redacted signature area]

[redacted signature area]

za pronajímatele