

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu:		Doplnění zámečnických prvků komína	
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.		
	Změnu vyvolal: Nálezová situace na stavbě.		
	Popis změny: Po postavení lešení okolo komínového tělesa bylo zjištěno, že je nutné doplnit hlavu komína a výlezová madla pro splnění bezpečnostních opatření přístupu, přidat bezpečnostní kotevní oko a vyměnit nerezové oplechování prstence.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.		Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	197 211,00 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		76 179 576,00 Kč
	Zvýšení:		197 211,00 Kč
	Snížení:		0,00 Kč
Nová cena:		76 376 787,00 Kč	
Termíny	Termín předání změny: srpen 2023		
	Termín realizace změn: duben 2024		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet - cenová nabídka AKANT v.o.s. - výkresová dokumentace Anenský klášter - oprava komína 07/25023		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu:		Odpočet VZT 02	
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.		
	Změnu vyvolal: Jedná se o neprovádění práce.		
	Popis změny: Jedná se o neprováděné práce.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.		Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	0,00 Kč	-48 512,00 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0,00 Kč
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		76 376 787,00 Kč
	Zvýšení:		0,00 Kč
Termíny	Termín předání změny: listopad 2023		
	Termín realizace změn:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
	bez vlivu na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu: Záchranný archeologický výzkum přípojky dešťové kanalizace			
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.		
	Změnu vyvolal: Na základě požadavku NPÚ, související s místem prováděnné stavby, pro které se předepisuje při hloubení archeologický průzkum		
	Popis změny: Dokumentace historických terénů zasažených stavební činností na dodatečný požadavek NPÚ		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.		
	Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	22 022,00 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0,00 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 76 328 275,00 Kč		
	Zvýšení: 22 022,00 Kč		
Snížení:			
Nová cena: 76 350 297,00 Kč			
Termíny	Termín předání změny: říjen 2023		
	Termín realizace změn: březen 2023		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	- položkový rozpočet - cenová nabídka NPÚ z 7.11.2023		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
	Podpis:	Datum:	
Další vyjádření:			
Podpis:			
Datum:			

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu:		Ostění prvku K1.10	
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.		
	Změnu vyvolal: Nálezová situace na stavbě.		
	Popis změny: Restaurování kamenného ostění K1.10 ve větším rozsahu, než předpokládal původní průzkum a záměr. Při zpracování původního záměru nebylo možné ostění obhlédnout z vnitřní strany, bylo tam zabednění heraklitovou příčkou. Tato příčka nebyla předmětem našeho díla a až po odsouhlasení dodatku vztahujícího se k chodbě, došlo k jejímu vybourání a zpřístupnění ostění ze strany interiéru.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.		Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	19 329,00 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0,00 Kč
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		76 350 297,00 Kč
	Zvýšení:		19 329,00 Kč
Termíny	Termín předání změny: říjen 2023		
	Termín realizace změn: únor 2024		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD: Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet - cenová nabídka Milan Šturm z 11.10.2023 - zdůvodnění vcp na položce K1.10		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu:		Doplnění metráže fasády F6 - zeď strany IV. dvora za komínem	
Popis změny	V souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její hodnota je: a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Předmětná změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky		
	Změnu vyvolal: Požadavek Objednatele		
	Popis změny: Oparava omítek a lokální oprava prejz zdi truhlárny ve vnitřní části IV. nádvoří směrem z ulice Stříbrná, která nebyla součástí projektu. Vzhledem k rozsahu celých oprav ve IV. Nádvoří je vhodné tuto opravu provést jedním zhotovitelem vzhledem k zárukám za celkové dílo.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	73 731,00 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0,00 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 76 369 626,00 Kč		
	Zvýšení: 73 731,00 Kč		
	Snížení:		
Nová cena: 76 443 357,00 Kč			
Termíny	Termín předání změny: říjen 2023		
	Termín realizace změn: květen 2024		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Prodloužení o 1 měsíc		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
	Podpis:	Datum:	
Další vyjádření:			
Podpis:			
Datum:			

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu:		Prodloužení vstupních vrat D501 - náhrada padáků s ohledem na historický vzhled	
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.		
	Změnu vyvolal: Nálezová situace na stavbě.		
	Popis změny: Při zpětném osazení restaurovaných vrat se zjistila kolize s opravenými stěnami vjezdu. Stávající řešení - použití padáků dveří je nevhodné. Restaurátor navrhl doplnit vrata o prodloužení dveří ve stejném designu cca o 20 cm. Prodloužení je nutné z bezpečnostních důvodů - zabezpečení objektu.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.		Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	44 733,00 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0,00 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 76 443 357,00 Kč		
	Zvýšení: 44 733,00 Kč		
Termíny	Termín předání změny: říjen 2023		
	Termín realizace změn: únor 2024		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet - cenová nabídka Kovárna Polák s.r.o. - náskres řešení prodloužení vrat		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu:		Opravy 2. nádvoří	
Popis změny	V souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její hodnota je: a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Předmětná změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky		
	Změnu vyvolal: Požadavek investora.		
	Popis změny: Dodatek k projektu generální opravy fasád se věnuje rozšíření o části objektu, které nebyly součástí původní dokumentace, ale navazuje na opravovanou fasádu č.23. Jmenovitě o dílčí opravy omítek ve druhém nádvoří a řešení úpravy obvodové zdi dvorku při ulici Anenská a Liliová. V případě nádvoří se práce omezují na opěráky a jejich bezprostřední okolí (na výkresech označeno šrafov), ve dvorku se jedná o úpravy koruny a vnitřního povrchu ohradní zdi. Součástí řešení není restaurování odhalených kamenných prvků.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.		Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	1 362 162,00 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0,00 Kč
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		76 488 090,00 Kč
	Zvýšení:		1 362 162,00 Kč
	Snížení:		
Nová cena:		77 850 252,00 Kč	
Termíny	Termín předání změny: listopad 2023		
	Termín realizace změn: duben-červen 2024		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: má vliv na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet - cenová nabídka AZ Bau s.r.o. - projektová dokumentace Anenský areál - Generální oprava fasád (dodatek) z 10/2023		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu: Vjezdová vrata D 501			
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.		
	Změnu vyvolal: nálezořá situace po odstrojení vrat v ateliéru restaurátora		
	Popis změny: Po převozu do ateliéru byly zjiřtény vady, které jsou patrné pouze ze spodního pohledu do křídla dveří a to, že výplň plechu je rozlomená a je třeba ji opravit a to tak, aby vazba dveří byla rovná. Bude třeba dřevěné fořny rozebrat, doplnit o chybějící dřevěné díly a zhotovit nové plechování s vyztuženým profilem, aby se dosáhlo pevného profilu. Profil bude zhotoven ze železného kovaného plechu o síle 3 mm a bude se skládat z úhelníku 80/50 a plechem o síle 3 mm 200/1400, tyto profily budou spojeny přes dřevěné jádro kovanými vruty se čtyřhrannou matkou, aby tak tvořily pevnou a rovnou krabici vazby viz. skica. Dřevěná výplň bude kompletně zbavena starých nátěrů a povrchy budou přebrouřeny a vyhlazeny cidlinou.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměř, ÚRS c.ú. 01-2023 a SOD, kalkulační vzorec		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	41 372,00 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0,00 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýření		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 77 850 252,00 Kč		
	Zvýření: 41 372,00 Kč		
	Snířžení: 0,00 Kč		
	Nová cena: 77 891 624,00 Kč		
Termíny	Termín předání změny: květen 2023		
	Termín realizace změn: předpoklad únor 2024		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přilohy	Přilohy protokolu: - položkový rozpočet - fotodokumentace stávajícího stavu		
Souhlas (přip. vyjádřření):	Za zhotovitele: Martin Kořka		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádřření: Podpis: Datum:		

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu: Mléčné fólie oken do dílny v ulici Zlatá			
Popis změny	V souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její hodnota je: a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Předmětná změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky		
	Změnu vyvolal: požadavek investora		
	Popis změny: Jedná se o mléčný polep oken do dílny v ulici Zlatá (č. Oken 177, 179, 180, 181, 182, 183).		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	37 209,00 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0,00 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 77 891 624,00 Kč		
	Zvýšení: 37 209,00 Kč		
	Snížení: 0,00 Kč		
	Nová cena: 77 928 833,00 Kč		
Termíny	Termín předání změny: listopad 2023		
	Termín realizace změn: předpoklad únor 2024		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
	bez vlivu na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	- položkový rozpočet - cenová nabídka subdodavatele Grafim s.r.o.		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu		
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		
Název změnového listu:		Odpočet uličníku Zlatá	
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.		
	Změnu vyvolal:		
	Požadavek NPU		
	Popis změny: Po požadavku NPU uličník nebude obnoven.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.		Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	0,00 Kč	-11 082,00 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0,00 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 77 928 833,00 Kč		
	Zvýšení: 0,00 Kč		
	Snížení: -11 082,00 Kč		
	Nová cena: 77 917 751,00 Kč		
Termíny	Termín předání změny: září 2023		
	Termín realizace změn:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
	bez vlivu na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet - fotodokumentace		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Koška		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Mika		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis: Datum:		

[illegible]