

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-EM/BDS/003421/2023/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) Kongregace Milosrdných sester III. řádu sv. Františka v Opavě,  
se sídlem Kylešovská 677/8, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1,  
zastoupená generální představenou ThLic. Mgr. Martou Cincialová, Th.D.,  
IČ 00 40 61 55,  
jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,  
IČ 00 29 93 08,  
jako budoucí obdarovaný.**

### I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 552/20 ostatní plocha, parc. č. 552/21 ostatní plocha, parc. č. 554/8 orná půda, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 514 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemku parc. č. 602/1 ostatní plocha v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vlastníkem pozemku parc. č. 552/1 ostatní plocha v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

### II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „Svatý Kopeček, Obytný soubor Kovařovicova“ vybudovat na pozemcích parc. č. 602/1, parc. č. 552/1, parc. č. 552/20, parc. č. 552/21, vše ostatní plocha, a parc. č. 554/8 orná půda, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, **stavby komunikace, včetně parkovacích stání, chodníku, zaskovacího průlehu** (dále také „stavby“).

Současně dojde k **přeložce stávajícího veřejného osvětlení** v ul. Kovařovicova na pozemcích parc. č. 552/1, parc. č. 552/20, parc. č. 552/21, vše ostatní plocha a parc. č. 554/8 orná půda, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, v délce 213,40 m.

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést** stavbu **komunikace** na pozemku parc. č. 602/1 ostatní plocha v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc ve vlastnictví SMOI a právo provést **přeložku veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 552/1, parc. č. 552/20 a parc. č. 552/21, vše ostatní plocha a parc. č. 554/8 orná půda, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, a budoucí dárci se zavazuje tuto stavbu vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí dárci bere na vědomí, že se přeložka veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 552/1, parc. č. 552/20 a parc. č. 552/21, vše ostatní plocha a parc. č. 554/8 orná půda, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, stane součástí veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Smluvní strany se dohodly, že budoucímu dárci nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na přeložku veřejného osvětlení.

Stavba komunikace bude vybudována jednopruhová obousměrná šířky 4 m a 4,75 m, z asfaltbetonu v ploše 1002,7 m<sup>2</sup>. Dešťové vody z nově navržené komunikace budou příčným sklonem svedeny do zatravněných zasakovacích průlehů se šterkovou rýhou obalenou netkanou separační geotextilií, v ploše 258,2 m<sup>2</sup>. Kolmá parkovací stání v počtu 6 ks (z toho 1 pro ZTP) v ploše 74 m<sup>2</sup> budou vybudována z drenážní (vsakovací) dlažby přírodní šedé barvy. Chodník bude vybudován z betonové dlažby formátu 400/400/60 mm přírodní šedé barvy, v ploše 132 m<sup>2</sup>.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke **změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárci požádat budoucího obdarovaného o **uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem řízení a strategie Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárci bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

### III.

Budoucí dárci se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) zajistit na stavby vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budoucí dárci se dále zavazuje **nejpozději do 31. 1. 2028:**
- d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí dokončených staveb komunikace parkovacích stání, chodníku, zasakovacího průlehu a přeložky veřejného osvětlení,
- e) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originál zaměření skutečného provedení staveb a originály

geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami komunikace, parkovacích stání, chodníku, zasakovacího průlehu, které jsou předmětem darovací smlouvy.

#### IV.

Budoucí dárcce je dále povinen zajistit, aby vlastník pozemku, na němž se bude nacházet stavba veřejného osvětlení, uzavřel nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavbu veřejného osvětlení. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

#### V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2029, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **komunikace, včetně parkovacích stání, chodníku, zasakovacího průlehu** na pozemcích parc. č. 602/1, parc. č. 552/1, parc. č. 552/20, parc. č. 552/21, vše ostatní plocha, a parc. č. 554/8 orná půda, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví Kongregace Milosrdných sester III. řádu sv. Františka v Opavě do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Po marném uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření darovací smlouvy, může budoucí obdarovaný jednostranně odvolat právo provést stavbu udělené na základě této smlouvy v článku II. odst. druhý.

#### VI.

Neuzavře-li budoucí dárcce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavby komunikace, včetně parkovacích stání, chodníku, zasakovacího průlehu** na pozemcích parc. č. 602/1, parc. č. 552/1, parc. č. 552/20, parc. č. 552/21, vše ostatní plocha, a parc. č. 554/8 orná půda, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 381.000,- Kč (slovy: tři sta osmdesát jednatísíkorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárcce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2029, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

#### VII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

## VIII.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, vybuduje-li budoucí dárce stavbu v rozporu s technickým popisem uvedeným v čl. II. této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy nebo nedodrží-li budoucí dárce byť i jednu z povinností uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení budoucímu dárci. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Budoucí dárce je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak budoucí dárce neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady budoucího dárce. Odstranění staveb je budoucí dárce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 12. 2023.

## X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Kongregace Milosrdných sester  
III. řádu sv. Františka v Opavě  
zastoupená generální představenou  
ThLic. Mgr. Martou Cincialová, Th.D.**

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou**