**Statutární město Karlovy Vary   
a**   
**Ing. arch. Rudolf Wiszczor**

**SMLOUVA O DÍLO**

č. smlouvy objednatele: 2023-000061/ORI, SML35-61006/2023

(dále jen „smlouva“)   
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

***K A R L O V Y V A R Y 2 0 2 3***

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

zastoupeno: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

bankovní spojení: č. ú.:

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic zastoupeno ve věcech technických: Ing. arch. Iljou Richtrem, technikem odboru rozvoje a investic a Ing. Vladimírem Tůmou, na základě pověření.

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Ing. arch. Rudolf Wiszczor**

Náměstí Dr. Beneše 1321/15

43001 Chomutov

IČ: 86764594

DIČ: CZ74192459

bankovní spojení:

zastoupen ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Rudolf Wiszczor

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(společně též jako „smluvní strany“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Zhotovitel je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 1 smlouvy) a   
   má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve   
   sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených; a
3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění   
   pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

**SMLOUVY O DÍLO**

č. smlouvy objednatele: 2023-0000…./ORI

1. **Předmět smlouvy**

č. smlouvy objednatele: 2023-00……./ORI

* + 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo, specifikované dle článku II. této smlouvy, a předat jej Objednateli, jakož i závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě a předávat Zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k zajištění prací na díle.
    2. Zhotovitel vytvoří dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas dodá Územní studii ÚS 42 - Karlovy Vary, Stará Role, Javorová ul. (Dále též jen: „Územní studie”). Územní studie bude zpracována jako podklad pro projektovou přípravu a realizaci investičního záměru města a pro další případné územní a stavební záměry v řešeném území. Územní studie bude zpracována podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. listopadu 2023 (příloha č. 2 smlouvy).

1. **Specifikace díla**
2. Územní studie ÚS 42 - Karlovy Vary, Stará Role, Javorová ul. Bude zpracována v územním rozsahu pro pozemky p.p.č. 125/1, 117/1, 117/3, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 114/1, 3444, 3445 a části 1498/1, v katastrálním území Stará Role, obec Karlovy Vary, o celkové ploše 1,6601 ha. Územní studie bude zpracována podle Zadání Územní studie Karlovy Vary, Stará Role, Javorová ul. P06-SM-sr, které zpracoval pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování – pí Marcela Giertlová, datum zpracování 10/2023 (příloha č. 3 smlouvy). V Územní studii ÚS42 bude zohledněn zvláštní požadavek objednatele na umístění stavebního záměru Centrum sociálních služeb MZZS Karlovy Vary v řešeném území, jakožto stavebního záměru statutárního města Karlovy Vary.
3. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení všech činností souvisejících se zpracováním Územní studie a její předání objednateli. Rozsah a obsah Územní studie se bude řídit zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude plně respektovat územní plán města Karlovy Vary, vydaný dne 23.2.2022, ve znění pozdějších změn.
4. Územní studie se bude skládat ze dvou fází - analytické a návrhové. Podrobnosti formy a uspořádání dokumentace Územní studie i způsob projednávání určuje Zadání a zpřesňuje Nabídka, které jsou nedílnou přílohou smlouvy.
5. Územní studie ÚS42 musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými normami týkajícími se předmětu řešení.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů Objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele kdykoli k předložení rozpracované Územní studie k posouzení.
7. Zhotovitel je zavázán i k případnému přepracování návrhu Územní studie na základě požadavku pořizovatele po vyhodnocení konzultace s příslušnými dotčenými orgány, pokud takový požadavek pořizovatel uplatní.
8. Předmětem této smlouvy není výkon autorského dohledu. Autorský dohled nebude mezi zhotovitelem a objednatelem v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy sjednáván ani v budoucnu.
9. Objednatel poskytl Zhotoviteli tyto podklady: Zadání Územní studie, geodetické zaměření, doklady o existenci inženýrských sítí, dendrologický průzkum řešeného území a základní plošnou a objemovou rozvahu objektu CSS MZSS.

**III. Doba plnění, místo a způsob předání díla**

1. Analytická část bude dokončena a odevzdána v termínu 1 měsíc od podpisu této smlouvy a začátku prací na této fázi. Návrhová část bude zpracována a odevzdána do 2 měsíců od začátku prací na této fázi. Začátek prací je den, ke kterému byly předány příslušné podklady pro fázi díla. Celkový termín zpracování územní studie je 3 měsíce. V tomto termínu nejsou započítány lhůty potřebné pro projednání a odsouhlasení jednotlivých činností na straně objednatele nebo pro zajištění případných nových podkladů. Pro případ dle článku II. 6 se sjednává, že doba pro případnou úpravu či přepracování ÚS bude na základě posouzení rozsahu úprav sjednána dohodou smluvních stran.
2. Zhotovitel předá objednateli dílo dle této smlouvy v sídle objednatele na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, a to v čistopise v listinné podobě v pěti autorizovaných vyhotoveních (paré) a v digitalizované podobě na příslušném nosiči a dálkovým způsobem. Digitální výstupy budou dle parametrů definovaných v Zadání (ve formátech PDF a DWG nebo v podobném otevřeném formátu). Dílčí textové a grafické výstupy zašle Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě e-mailem Výsledky případných zpřesňujících průzkumů, či jiné doklady obstarané v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy budou zhotovitelem provedeny a předány obdobně. O předání a převzetí příslušné části bude mezi objednatelem a zhotovitelem podepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami řešeného území a že nezjistil žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla.

**IV. Odměna a způsob plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla, ve výši **290 000 Kč bez DPH, tj. 350 900 Kč včetně DPH** (dále jen „odměna za vytvoření díla“). Z této částky bude po odevzdání analytické části Územní studie vyplaceno 95 000,- Kč bez DPH a po odevzdání návrhové části Územní studie vyplaceno195 000,- bez DPH.
2. V odměně za vytvoření díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
3. Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě vystavené a předané faktury objednateli po protokolárním předání díla respektive jeho příslušné části. Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení díla, potvrzené písemným objednatelem odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Příslušná faktura bude vystavena a objednateli předána ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
4. Odměna za vytvoření díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce připsány na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

č. smlouvy objednatele: 2023-00002/ORI

1. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky podle tohoto odstavce.
2. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku, či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění

práva objednatele z vad díla.

1. **Součinnost smluvních stran**
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. **Licenční ujednání**
4. Územní studie je autorským dílem ve smyslu autorského zákona (dále též jen "autorské dílo"), a to dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 autorského zákona. Účelem pořízení díla je získat povinný podklad pro další navazující projektovou přípravu stavebních záměrů v území a následně pro realizaci staveb.
5. Touto smlouvou sjednávají smluvní strany příslušnou licenci k užití díla. Zhotovitel jakožto autor vytvořil dílo na objednávku pro objednatele za tím účelem, aby objednatel mohl následně realizovat svůj (svoje) stavební záměr(y). Smluvní strany oboustranně prohlašují, že toto užití vzniká jako zákonná licence ve prospěch objednatele a jím kontrahovaných osob, a majetková autorská práva jsou takto vypořádána. Licenční odměna je součástí ceny díla podle této smlouvy. Tato licence je poskytována jako výhradní, tedy, že autor neposkytne žádnou další licenci k autorskému dílu další osobě.
6. Objednatel jakožto nabyvatel licence je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci (podlicenci) třetí osobě. Objednatel má možnost zadat v otevřeném řízení následnou veřejnou zakázku na pořízení návrhu stavby (studie) a projektové dokumentace ke stavebnímu záměru, s využitím Územní studie. Následný doposud neurčený projektant tímto nabude podlicenci k využití Územní studie jako podkladu pro studie a projekty v rámci území řešeného Územní studií. Autor tímto vyslovuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas s tímto poskytnutím podlicence (kterémukoli oprávněnému, doposud neurčenému) jinému projektantovi, a to v rozsahu tak, jak je uveden v odst. 1 a odst. 5 tohoto článku smlouvy.
7. Tato sjednaná licence platí i pro případy, kdy by samotná zákonná licence k autorskému dílu nepostačovala pro potřeby zpracování navazujících projektů jiným projektantem či pro realizaci stavby. Pro vyloučení jakýchkoli budoucích pochybností smluvní strany sjednávají, že Objednatel má právo autorské dílo užívat všemi způsoby dle příslušných ustanovení autorského zákona, včetně práva autorské dílo měnit. Změny oproti Územní studii mohou být nepodstatné i podstatné, a to bez jakéhokoli omezení, a bez souhlasu autora, pouze s tím, že mu změna bude předem oznámena a bude mu umožněno nezávazně se vyjádřit. Objednatel je (již ze zákona) zavázán k tomu, že bude autorské dílo užívat způsobem, který je obvyklý pro realizaci stavebního záměru tak, aby nebyla užíváním snížena hodnota autorského díla.
8. Autor prohlašuje, že na autorském díle neváznou žádná další (touto smlouvu nevypořádaná) majetková práva dalších spoluautorů. Autorský dohled se nesjednává.
9. Autor dále uděluje Objednateli právo autorské dílo užít pro veškeré úkony související s realizací stavebního záměru, zejména: právo autorské dílo rozmnožovat, a to v neomezeném počtu rozmnoženin; právo autorské dílo rozšiřovat, (poskytovat navazující podlicenci (podlicence), v souvislosti s realizací stavebního záměru, za účelem rozpracování díla do následných stupňů projektové dokumentace jiným projektantem (projektanty) vybraným v zadávacím řízení k veřejné zakázce na vytvoření projektové dokumentace, pro potřeby územního, stavebního, resp. společného povolovacího řízení a dále pro zpracování dokumentace pro provedení stavby, a to jak v originále, tak v kopiích; další související práva (právo na vystavení originálu či kopie autorského díla, prezentování díla veřejnosti, atd.). Objednatel je oprávněn užít dílo v územním rozsahu území České republiky, bez omezení časového nebo množstevního rozsahu. Objednatel je oprávněn dílo rozmnožovat, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.
10. Zhotovitel není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užít anebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
11. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora, zavazuje se zhotovitel obstarat souhlas a vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provedl subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

**VIII. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem v délce šedesáti měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
2. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla) běží pro toto náhradní plnění (dílo) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem.
3. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

**IX. Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí díla proběhne protokolárně, dle sjednaných částí a jejich termínů. Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
2. V případě, že se při předávání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
3. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
4. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
5. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

**X. Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. doba plnění, místo a způsob předání díla Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny za vytvoření díla, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

**XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínu dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, anebo

b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nesdělil k tomu akceptovatelný důvod (nemoc, úraz apod.), anebo

c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, anebo

d) jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův (dlužníkův) úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, anebo

e) jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace, anebo

f) zhotovitel uzavře smlouvu o prodeji obchodního závodu či jeho části, na základě které převede svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

### XII. Doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je:

Statutární město Karlovy Vary,

Odbor rozvoje a investic, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary;

b) adresa pro doručování zhotoviteli je:

Ing. arch. Rudolf Wiszczor

náměstí Dr. Beneše 1321/15, 43001 Chomutov

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky smluvních stran.
3. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
   1. při doručování osobně:
   2. dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
   3. dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
   4. dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
   5. dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku XIII.
   6. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
      1. dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
      2. dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku.

### XIII. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

**XIV. Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 3.000.000 Kč (slovy: tři milióny korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat toto pojištění po celou dobu plnění díla. V případě zániku této pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

# XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou primárně řešeny dohodou smluvních stran, v případě, že dohoda není možná, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
7. Strany berou na vědomí a akceptují skutečnost, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany výslovně souhlasí s tím, že jsou oprávněny poskytnout informace, které se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a při jejím plnění. Informace získané při plnění povinností dle této smlouvy se nepovažují za obchodní tajemství a smluvní strany jsou tak oprávněny je v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 106/1999 Sb.) sdělit třetím osobám. Takové poskytnutí informací není porušením obchodního tajemství ani důvěrnosti informací.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
9. Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. V tomto smyslu není Zhotovitel oprávněn domáhat se u Objednatele změny této smlouvy.
10. Podpisem této smlouvy zástupce zhotovitele jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči němu informační povinnost ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 /GDPR/, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Zástupce zhotovitele podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a zástupce zhotovitele jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu, objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovávat pouze osobní údaje pro účely, ke kterým podle zákona souhlas nepotřebuje.
11. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
12. Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
    * 1. Příloha č. 1: Oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě
      2. Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 15. 11. 2023
      3. Příloha č. 3: Zadání územní studie
13. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 20.12.2023 V Chomutově, dne 2.1.2024

Objednatel: Zhotovitel:

**Ing. Daniel Riedl Ing. arch. Rudolf Wiszczor**

**vedoucí odboru rozvoje a investic**