



Ing. arch. Rudolf Wiszczor
autorizovaný architekt ČKA 3633
Náměstí Dr. Beneše 1321/15, 43001 Chomutov
telefon: [redacted]
email: [redacted]
www.regionstudio.eu
IČ: 86764594
DIČ: CZ74192459

NABÍDKA

značka: 2023-11-15-KV-US42

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
kontaktní osoba: Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary
telefon: [redacted]
email: [redacted]
IČ: 00254657

V Chomutově dne 15. listopadu 2023

Vážený pane inženýre,
dle Vaší výzvy si Vám dovoluujeme nabídnout tyto naše služby:

zpracování územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 42 - KARLOVY VARY, STARÁ ROLE, JAVOROVÁ ul.

Řešené území na p.p.č. 125/1, 117/1, 117/3, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 114/1, 3444, 3445 a části 1498/1, katastrální území Stará Role, obec Karlovy Vary o celkové ploše 1,6601 ha.

Územní studie bude zpracována dle Zadání Územní studie ÚS 42 Karlovy Vary, Stará Role, Javorová ul. P06-SM-sr, které zpracoval pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování - Marcela Giertlová, datum zpracování 10/2023. Bude zohledněn zvláštní požadavek objednatele na umístění stavebního záměru Centrum sociálních služeb MZZS Karlovy Vary v území řešeném území, jakožto záměru Statutárního města Karlovy Vary.

Návrh harmonogramu prací a honoráře:

Analytická část:

- analýza řešeného území, zadání a podkladů (doplňující průzkumy a rozbory)
- konzultace s objednatelem, KAM KV° a pořizovatelem (možnost upřesnění zadání)
- termín zpracování 1 měsíc od začátku prací
- honorář: 95 000 Kč

Návrhová část:

- návrh urbanistické koncepce a koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury
- konzultace s objednatelem a KAM KV°
- konzultace s objednatelem, KAM KV°, pořizovatelem a dotčenými orgány
- zpracování územní studie v tištěné a digitální podobě
- termín zpracování 2 měsíce od začátku prací
- honorář: 195 000 Kč

Termín zpracování územní studie je 3 měsíce od začátku prací. V harmonogramu nejsou započítány lhůty potřebné pro projednání a odsouhlasení jednotlivých činností na straně objednatele nebo pro zajištění případných nových podkladů. Jako vstupní informaci klient poskytl zadání, geodetické zaměření, existenci inženýrských sítí a dendrologický průzkum řešeného území.

Návrh honoráře vychází orientačně z Programu pro stanovení předpokládané hodnoty projektových prací (Kalkulačka), který je dostupný na webových stránkách České komory architektů a Sazebníku hodinových sazeb dostupným na webových stránkách www.cenyzaprojekty.cz (druh činnosti náročné až velmi náročné a koncepční). Předpokládaný celkový potřebný počet hodin je 290, hodinová sazba architekta je 1000 Kč/hodinu bez DPH.

Honorář celkem: 290 000 Kč bez DPH

Návrh začátku prací:

01/2024

Nabídka platí 30 dní.
S případnými dotazy k nabídce se na nás prosím obraťte.

Ing. arch. Rudolf Wiszczor