
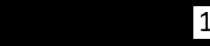



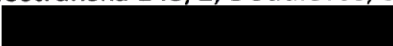
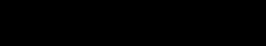

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**O DODÁVCE VODY ZE SKUPINOVÉHO VODOVODU ŽLUTICE DO OBCE BEZVĚROV**

Níže uvedené strany, a to

**1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**

zapsané s účinností od 1. 1. 1994 v OR u KS Plzeň, odd. B, vložka č. 375  
adresa: Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary  
zastoupené:  ředitelem a.s.  
ve věcech smluvních:  1. provozní náměstek  
ve věcech technických:  vedoucí provozu vodovodů Toužim  
IČ: 49789228  
DIČ: CZ49789228  
(dále jen dodavatel)

**2. VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B vložce 574  
adresa: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň  
zastoupená  generálním ředitelem  
ve věcech smluvních:  provozní ředitel  
ve věcech technických:  vedoucí provozu Vodovody a ÚV Nýřany  
IČ: 252 05 625,  
DIČ: CZ25205625  
(dále jen odběratel)

uzavírají ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,

tuto

**kupní smlouvu**

**I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Dodavatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu části podniku ze dne 8. 9. 1994, uzavřené s Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech (dále jen „VSOZČ“), provozovatelem skupinového vodovodu Žlutice, vodovodního přivaděče Třebouň – Bezdrůžice, který je ve vlastnictví VSOZČ (dále označovaném též jako „vodovodní přivaděč“).
- 1.2 Odběratel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu vodovodů a kanalizací ze dne 9. 12. 1997, uzavřené se společností Vodárenská a kanalizační a.s. (dále jen „VAK“), provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Bezvěrov, který je ve vlastnictví společnosti VAK.

## II. Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Účelem této smlouvy je upravit vztahy mezi stranami ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVK).
- 2.2 Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností stran **při předávce pitné vody** ze skupinového vodovodu Žlutice ve vlastnictví VSOZČ do vodovodu v obci Bezvěrov ve vlastnictví VAK. Vodovodní přivaděč, ze kterého se uskutečňuje dodávka vody, i rozvodná vodovodní síť v obci Bezvěrov, do které se uskutečňuje dodávka vody, jsou vodovody pro veřejnou potřebu ve smyslu ZVK.
- 2.3 Místo styku a tedy předávací místo, v němž bude docházet k předávce pitné vody mezi stranami a bude místem plnění, je umístěn na pozemku parc. č. 103/1 v k.ú. Bezvěrov, naproti domu č. p. 101 v Bezvěrově. Náskres umístění předávacího místa v terénu je vyznačen v grafické příloze č. 1.
- 2.4 Dodávka vody je splněna přechodem předávané vody ze zařízení provozované dodavatelem do zařízení provozovaného odběratelem v místě plnění.

## III. Práva a povinnosti stran

- 3.1 Dodavatel se zavazuje dodávat k předávacímu místu specifikovanému v předchozím článku pitnou vodu trvale a rovnoměrně, v maximálním okamžitém průtoku 1,15 l/s, v maximálním denním množství 90 m<sup>3</sup>/den, v maximálním ročním množství 20 tis. m<sup>3</sup> v kvalitě odpovídající platným právním předpisům, zejm. pak zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a ZVK. Nepřekračování dodavatelem stanoveného maximálního okamžitého průtoku bude zajištěno osazením clony, navržené na maximální průtok 1,15 l/s, do vodoměrné sestavy.

### Množství vody předané

- 3.2 Množství vody předané bude měřeno v předávacím místě, které je místem plnění, měřidlem, které bude po celou dobu trvání této smlouvy splňovat podmínky pro měřidla pitné vody v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, a vyhláškou č. 334/2000 Sb., v platném znění.

Vlastníkem a provozovatelem měřidla je dodavatel, který nese odpovědnost za splnění všech zákonných podmínek spojených s provozem tohoto měřidla podle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii.

Odečty vodoměru budou prováděny měsíčně společně zástupci obou smluvních stran a vzájemně potvrzovány do knihy odečtů tak, aby bylo zabráněno vzniku dodatečných sporů, a to vždy poslední pracovní den kalendářního měsíce. Měřidlo bude osazeno zařízením pro automatické snímání množství předané vody a tlaku a dálkovým přenosem na vodárenský dispečink dodavatele. Tyto údaje mohou být přenášeny také na dispečink odběratele.

- 3.3 Výměna měřidla je možná na návrh dodavatele i odběratele. Závady v měření se řeší analogicky podle ustanovení ZVK, a jeho prováděcí vyhlášky, která se týkají měření dodávané vody, přičemž požadavek na přezkoušení měřidla může vznést kterákoliv ze smluvních stran bez ohledu na vlastnictví měřidla.

Výměny měřidla se zúčastní zástupci obou stran za účelem společného zjištění konečného a počátečního stavu měněných měřidel.

3.4 Odběratel má právo v případě pochybností žádat o přezkoušení měřidla. V případě, že bude prokázáno, že měřidlo měří s chybou mimo povolenou toleranci, hradí náklady přezkoušení dodavatel. Naopak v případě, že měřidlo vyhoví stanoveným podmínkám, hradí náklady na přezkoušení odběratel. Smluvní strany se zavazují v takovém případě dohodnout na způsobu vyrovnání zjištěných odchylek, nebude-li učiněna shoda do jednoho měsíce od zjištění odchylek, postupují dle ZVK.

#### Jakost vody předané

3.5 Jakost předávané vody se sjednává v kvalitě podle ust. § 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a to v kvalitě vody pitné.

3.6 Dodavatel i odběratel provádí chemické a biologické rozborů kvality předávané vody k předávacímu místu s četností v souladu s platnými právními předpisy a dohodou vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřenou mezi VAK a VSOZČ. Ten, kdo zjistí případné odchylky od aktuálně platného právního předpisu, tuto skutečnost neprodleně telefonicky a emailem oznámí druhému účastníkovi dohody (pověřenému pracovníkovi) za účelem odebrání společného kontrolního vzorku a přijetí potřebných opatření.

3.7 Kontrolu jakosti předávané vody provádí dodavatel a odběratel prostřednictvím laboratoře s akreditací ČIA podle požadavků a ustanovení vyhl. č. 252/2004 Sb. Výsledky kontroly zašle dodavatel odběrateli, a to i elektronicky, neprodleně po obdržení rozboru jakosti z akreditované laboratoře.

#### Omezení a přerušeni,

3.8 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody k předávacímu místu do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení, pouze:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
- b) nevyhovuje-li související vodovod technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody v souvisejícím vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) při prokázání neoprávněného odběru vody, tj. odběrem před měřidlem pro zjištění množství vody předané, je-li instalováno, nebo v případě, že vlastník souvisejícího vodovodu úmyslně poškodí toto měřidlo,
- d) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny za vodu předanou po dobu delší než 30 dnů po splatnosti faktury.

Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 3.8 je dodavatel povinen oznámit odběrateli:

- a) podle odstavce 3.8. písm. b) až d) alespoň 5 dnů předem,
- b) podle odstavce 3.8. písm. a) alespoň 20 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

V oznámení bude uveden termín zahájení prací a předpokládaná doba jejich trvání.

3.9 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody k předávacímu místu bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii přírodního řádu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je dodavatel povinen bezprostředně oznámit odběrateli (pověřenému pracovníkovi) neprodleně po zjištění této skutečnosti telefonicky a prostřednictvím emailu. Dodavatel se

zavazuje zahájit práce bez zbytečného odkladu po zjištění s cílem co nejrychlejšího odstranění havárie a obnovení dodávky pitné vody k předávacímu místu.

3.10 Dodavatel se zavazuje informovat odběratele o průtoku na předávacím místě a neprodleně sdělit všechny okolnosti, které ukazují na možnou havárii na zařízení provozovaném odběratelem. V případě funkčního dálkového přenosu z měřidla uvedeného v odst. 3.2 na dispečink odběratele je tato podmínka ze strany dodavatele splněna.

3.11 Odběratel se zavazuje informovat dodavatele (pověřeného pracovníka) o každém plánovaném mimořádném odběru vody mimořádně přesahujícím obvyklé množství odebírané vody (tzn. přesahujícím obvyklou míru o více než 20 %), a to nejméně 15 dnů předem telefonicky a prostřednictvím emailu.

3.12 Kontaktní osoby dodavatele jsou:

tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]  
24hodinový vodárenský dispečink dodavatele, tel.: [REDACTED]  
mail: [dispecink@vodakva.cz](mailto:dispecink@vodakva.cz)

Kontaktní osoby odběratele jsou:

tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]  
24hodinový vodárenský dispečink odběratele, tel.: [REDACTED]  
mail: [cd@vodarna.cz](mailto:cd@vodarna.cz)

#### IV. Cena, fakturace a platební podmínky

4.1 Za dodávku pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu provozovaného dodavatelem do veřejného vodovodu provozovaného odběratelem, náleží dodavateli úplata vypočtená podle právních předpisů.

4.2 Cena vody předané a její odběr ( $m^3$ ) je pro první období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 stanovena na základě kalkulace zpracované dodavatelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to ve výši [REDACTED] Kč/ $m^3$  (bez DPH). K této ceně se připočte DPH podle platných cenových předpisů. Kalkulace ceny pro rok 2024 tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Cena vody předané je kalkulována jako jednosložková.

4.3 Cena vody předané bude pro každý další rok sjednána samostatným písemným dodatkem k této smlouvě, a to na základě kalkulace zpracované dodavatelem, v souladu s obecně závaznými cenovými předpisy. Písemný návrh dodatku společně s kalkulací dodavatel předloží odběrateli nejpozději do **15. 11.** roku předcházejícímu období, pro které je kalkulace ceny vody předané předkládána. Nevyjádří-li se odběratel ve stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 14 kalendářních dní od data odeslání, má se za to, že s návrhem ceny vody předané souhlasí. Vyjádří-li se záporně k návrhu ceny a následně nedojde k dohodě mezi dodavatelem a odběratelem s novým návrhem ceny vody předané, platí původně sjednaná navýšená o inflaci, do doby, než bude nový návrh ceny dodavatelem a odběratelem odsouhlasen.

4.4 Minimální množství vody odebrané odběratelem pro rok 2024 je sjednáno na **15 500  $m^3$ /rok** při průměrné ceně [REDACTED] Kč/ $m^3$  (bez DPH), s možností poklesu či nárůstu odběru o 10 % z takto sjednaného množství.

- 4.5 Dodavatel má právo změnit výši ceny vody předané v případě,
- a) pokud se skutečné množství vody předané bude za 1. pololetí roku lišit oproti údaji o množství předané vody uvedené ve schválené kalkulaci ceny vody předané o více než 10 %, a to ve smyslu nárůstu i poklesu, může být zahájeno jednání o nové kalkulaci ceny vody předané a tato bude po zbývajících část roku účtována v upravené výši.
- 4.6 Při změně ceny vody předané se vždy provádí odečet vodoměru, a to k datu účinnosti změny ceny.
- 4.7 Dodávku předané vody bude dodavatel fakturovat odběrateli měsíčně, a to vždy k poslednímu dni měsíce podle stavu měřidla k tomuto dni. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne jejich doručení. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet dodavatele vedený na daňovém dokladu, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- Podkladem pro vyúčtování je odečet měřidla provedený způsobem uvedeným v článku III odstavci 3.2 této smlouvy k poslednímu dni měsíce, za nějž se hradí cena.
- 4.8 Dodavatel je povinen nejpozději do 30. dubna následujícího roku předat odběrateli úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek kalkulace vody předané, které v uplynulém roce do vody předané kalkulovala, a jejich skutečnost porovnat s položkami v pravidlech pro stanovení výše ceny vody předané pro daný rok.

#### **V. Trvání smlouvy**

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výjimkou znění odstavců 4.2, 4.4, které jsou platné do 31. 12. 2024 a budou sjednávány každoročně tak, že do konce října sdělí odběratel dodavateli požadavek na objem odběru na následující rok. Účinnost smlouvy je od 1. 1. 2024.
- 5.2 Tato smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí,
  - c) ukončením Smlouvy o nájmu vodovodů a kanalizací ze dne 9. 12. 1997, uzavřené mezi odběratelem a VAK,
  - d) ukončením Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené mezi VAK a VSOZČ,
  - e) ukončením Smlouvy o nájmu části podniku ze dne 8. 9. 1994 mezi dodavatelem a VSOZČ.
- 5.3 Výpovědní lhůta je stanovena v délce trvání 6 měsíců, která počne běžet prvním dnem druhého kalendářního pololetí následujícího po doručení výpovědi adresované druhé smluvní straně, to znamená, že výpovědní lhůta končí vždy k 31. prosinci daného roku.

#### **VI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje dodavatel.
- 6.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků na základě dohody oprávněných zástupců stran.
- 6.3 Právní vztahy smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ZVK, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy.

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě změn v legislativě za doby trvání smlouvy, které by měly za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, bude uzavřen dodatek ke smlouvě na návrh kterékoli ze smluvních stran. Do doby, než bude tento dodatek uzavřen, použijí se přednostně ustanovení podle platného právního předpisu.
- 6.5 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 6.6 Strany se zavazují pro případ provozování provozně souvisejících zařízení jinou osobou přenést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto jinou osobu.

V Plzni dne 29. 12. 2023

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

V Karlových Varech dne 15. 12. 2023

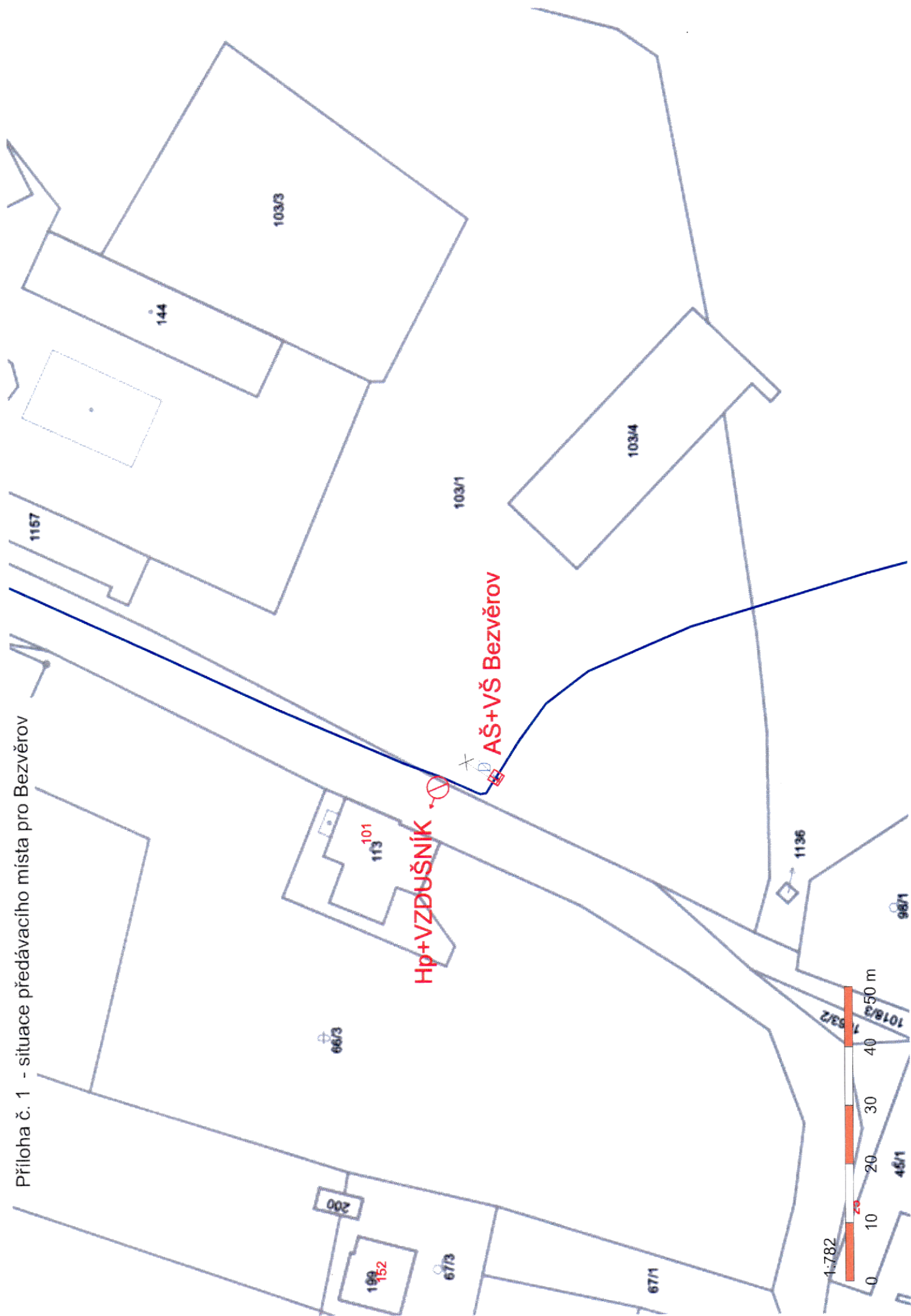
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

provozní náměstek

Seznam příloh:

- příloha č. 1 Grafická příloha-Technický náčrtek  
příloha č. 2 Kalkulace ceny předané vody pro rok 2024

Příloha č. 1 - situace předávacího místa pro Bezvěrov



## Kalkulace voda předaná - Bezvěrov, Úterý

ROK 2024

Řádek	Nákladové položky	Plán 2024
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	
01.1	- surová voda podzemní + povrchová	
01.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	
01.3	- chemikálie	
01.4	- ostatní materiál	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	
02.1	- elektrická energie	
02.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	
<b>3.</b>	<b>Mzdy</b>	
03.1	- přímé mzdy	
03.2	- ostatní osobní náklady	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	
04.1	- odpisy	
04.2	- opravy infrastrukturního majetku	
04.3	- nájem infrastrukturního majetku	
04.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	
<b>5.</b>	<b>Provozní náklady</b>	
05.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	
05.2	- ostatní provozní náklady externí	
05.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	
<b>7.</b>	<b>Finanční výnosy</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	
<b>12.</b>	<b>ÚVN</b>	
<b>13.</b>	<b>Kalkulační zisk</b>	
<b>14.</b>	<b>- podíl kalkul. zisku z ÚVN (orientační ukazatel)</b>	
<b>16.</b>	<b>Celkem ÚVN + zisk</b>	
<b>17.</b>	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	
<b>18.</b>	<b>CENA pro vodné, stočné</b>	
<b>19.</b>	<b>CENA pro vodné, stočné + DPH</b>	

V K.Varech dne:

13. 12. 2023

1.provozní náměstek

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

V Plzni dne:

29. 12. 2023

Vodárna Plzeň a.s.