

Statutární město Kladno

ČO : 00234516 DIČ : CZ00234516

sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupeno Ing. Danem Jiránkem, primátorem
na straně jedné (dále jen „**Město**“)



a

Place s.r.o.

Adresa sídla: Plzeňská 577/25, Praha, 150 00

IČ: 03480194

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 232260

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: jednatelem Andrii Ratushnyi
na straně druhé (dále jen „**žadatel**“)

uzavírají dnešního dne tuto

P l á n o v a c í s m l o u v u

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve spojení s ustanovením § 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon

I.

Úvodní ustanovení

1. Žadatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. kat.: 1194/1 (o výměře 74 m²), 1194/2 (o výměře 15 m²), 1194/3 (o výměře 2 200 m²), 1194/4 (o výměře 93 m²), 1194/5 (o výměře 2 298 m²), 1195/1 (o výměře 4 538 m²), 1195/2 (o výměře 244 m²), 1205/4 (o výměře 71 m²), 1205/5 (o výměře 72 m²), které tvoří zájmové území pro výstavbu v k. ú. Motyčín, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 2298 pro k.ú. Motyčín a obec Kladno.

2. Žadatel má záměr vybudovat pro stavbu „**Dělení pozemků pro 14 RD, stavba 14 RD včetně technické a dopravní infrastruktury k. ú. Motyčín (lokality Pod lesem)**“ novou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou níže v této smlouvě, jež je umístěna na výše uvedených pozemcích ve

vlastnictví žadatele a na dalších pozemcích, resp. jejich částech, jež jsou ve vlastnictví Statutárního města Kladna (uvedeny v příloze a odst. VI.).
(dále jen „**nová veřejná infrastruktura**“).

II.

Popis nové veřejné technické a dopravní infrastruktury

Nová veřejná technická a dopravní infrastruktura má obsahovat:

- a) SO 001 Komunikace + chodník – jedná se o komunikaci uvnitř lokality RD s napojením na ulici Jaroslava Seiferta, zařazenou do pasportu místních obslužných komunikací (plocha 2 440 m²)
- b) SO 002 Odvodnění komunikace (dešťová kanalizace a zasakovací objekt délka 230 m b)
- c) SO 003 Vodovodní řad a vodovodní přípojky – 14 ks (délka 269 m b)
- d) SO 004 Splašková kanalizace a přípojky – 14 ks (délka 267 m b)
- e) SO 005 Distribuční rozvody elektro a sdružené energopilíře (délka 350 m b)
- f) SO 006 Veřejné osvětlení (délka 312 m b)

Poloha budované nové veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu jsou zakresleny v **KOORDINAČNÍM SITUAČNÍM VÝKRESU – C3**, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Umístění nové veřejné infrastruktury bude konkretizováno v návaznosti na její skutečné provedení. Nová veřejná infrastruktura bude napojena na stávající inženýrské sítě a její budování bude probíhat v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh, v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, platnými a účinnými právními předpisy, ČSN, rozhodnutími orgánů veřejné správy (zejm. stavební úřad, příslušný úřad na úseku dopravy a ochrany životního prostředí) a jejich souvisejícími vyjádřeními a stanovisky.

III.

Účast na nákladech na vybudování

1. Žadatel se bude podílet na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury ve výši 100 % vynaložených nákladů (tzn., že žadatel provede nezbytné změny stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury v souladu s touto smlouvou zcela na své náklady).
2. Statutární město Kladno se nebude podílet na financování změn stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury.
3. Žadatel v této souvislosti prohlašuje, že předpokládaná hodnota vynaložených nákladů činí 4 000 000,- Kč (čtyři miliony Kč) bez DPH.

IV.

Budování veřejné technické a dopravní infrastruktury

1. Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě novou veřejnou infrastrukturu popsanou v čl. II. této smlouvy a dále zajistit veškerá nezbytná povolení a souhlasy pro její užívání (včetně kolaudačního souhlasu) nejpozději do 31. 12. 2023.

2. Práce na stavbě jednotlivých částí nové veřejné infrastruktury žadatel zahájí bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí, kterým se povoluje výstavba příslušné části nové veřejné infrastruktury (stavební povolení, případně územní rozhodnutí nebo územní souhlas).

3. Žadatel se zavazuje vybudovat novou veřejnou infrastrukturu odborně, v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v nejvyšší kvalitě, a to prostřednictvím k tomu kvalifikovaných osob, a zajistit dodržování veškerých platných a účinných právních předpisů (včetně předpisů na úseku ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a požární ochrany), technických norem a příslušných rozhodnutí a závazných stanovisek orgánů veřejné správy a jiných dotčených osob.

4. Žadatel se zavazuje na své náklady vysázet celkem se jedná o 21 ks alejových stromů I. jakosti:

7 ks stromů na pozemky p. č. 1520, 1517, k. ú. Motyčín (viz příloha č.9)

14 ks stromů na pozemky p. č. 1455, 1457, k. ú. Kročehlavy (viz příloha č.10)

- Budou se zemním balem a velikostí (obvod kmínku) 16-18 cm.

- Kmen rovný, bez kazu, se zahojením po odstranění odrostu.

- Koruna víceletá s jedním terminálním výhonem a nejméně se čtyřmi vedlejšími výhony.

- Zemní baly pevné, dobře prokořeněné, úměrné velikosti rostliny, musí být bez chorob a škůdců a jimi způsobenými poškozeními, s kořeny zdravými.

- Dřeviny budou zabezpečeny proti vývratu, bude u nich instalována ochrana proti poškození kmene.

- U dřevin bude během výsadby proveden komparativní (srovnávací) řez a bude použit hydrogel.

a) Náhradní výsadba bude realizována subjektem odborně způsobilým dle platných standardů Agentury ochrany přírody a krajiny řady A - zejména č. 02 001 (výsadby stromů) a č. 02 002 (výsadby a řez keřů), a dle norem, zejm. normy ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině.

b) Žadatel se zavazuje k povinnosti následné péče o výsadbu na dobu tří let. Konkrétně to znamená např.: Dřeviny budou dle potřeby zalévány (tzn. zpravidla

v období od března do října minimálně 2 x měsíčně, v případě sucha se závlivka zdvojnásobí), bude u nich realizován výchovný řez a v případě úhynu některé vysazené dřeviny bude tato v nejbližším vegetačně vhodném termínu nahrazena.

5. Žadatel se zavazuje zároveň zajistit na své náklady závěrečný úklid a likvidaci nebezpečných látek a odpadů vzniklých v souvislosti s vybudováním nové veřejné infrastruktury.

6. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, aby Město rozhodlo v souladu s ustanovením § 28 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, o názvu novém ulice.

7. V případě, že žadatel nesplní výše v odst. 1 tohoto článku uvedenou povinnost ani v náhradní lhůtě poskytnuté mu k tomu Městem, která bude činit nejméně 3 kalendářní měsíce, je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit.

V.

Převod nové veřejné technické a dopravní infrastruktury

1. Žadatel se dále zavazuje převést na Město vlastnické právo k místní obslužné komunikaci v lokalitě rodinných domů včetně veřejného osvětlení, k řadu vodovodu, řadu splaškové kanalizace a řadu dešťové kanalizace popsanému v čl. II, písm. a) až f) se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu **41.000,- Kč** (slovy: **čtyřicet jeden tisíc korun českých**), a to ve lhůtě a to nejpozději do 90 dnů poté, co bude vydán příslušný kolaudační souhlas, resp. nabude právní moci rozhodnutí, na jehož základě lze novou veřejnou infrastrukturu užívat.

2. Město dále nemá povinnost jednotlivé části nové veřejné infrastruktury dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku převzít v případě, že budou vybudovány v rozporu s podmínkami podle této smlouvy.

3. Žadatel se dále zavazuje poskytnout záruku za jakost nové veřejné infrastruktury specifikované výše v čl. II této smlouvy, když délka záruční doby bude činit vždy **60 kalendářních měsíců** ode dne předání a převzetí její příslušné části ze strany Města.

Žadatel se tímto zavazuje vadu zjištěnou v záruční době na své náklady odstranit, případně zajistit jejich odstranění. Neodstraní-li žadatel vytknutou vadu v dohodnuté lhůtě, je Město oprávněno zadat odstranění vady třetí osobě na náklady žadatele (smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění reklamovaných vad, jakož i veškeré náklady s tím související uhradí Městu žadatel).

VI.

Schválení orgány Statutárního města Kladna

1. *Rada města Kladna na své 16 schůzi dne 12.8. 2019 souhlasila*
 - a) *s uzavřením plánovací smlouvy mezi Statutárním městem Kladnem a Place s.r.o. věci vybudování stavby „Dělení pozemků pro 14 RD, stavba 14 RD včetně technické a dopravní infrastruktury k. ú. Motyčín (lokality Pod lesem)“ na pozemcích parc. č. kat.: 1194/1, 1194/2, 1194/3, 1194/4, 1194/5, 1195/1, 1195/2, 1205/4, 1205/5 (v zájmové území) a dalších pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Kladna, dotčených stavbou TDI: parc. č. kat.: 844/1 (SK, komunikace), 1218 (V, DK), 1205/1 (veškeré sítě TI, komunikace), 1205/2 (komunikace, DK), 1173 (VO, NN) v k.ú. Motyčín a následného převodu vodovodu a splaškové a dešťové kanalizace a místní obslužné komunikace s veřejným osvětlením v lokalitě RD do vlastnictví Statutárního města Kladna.*
 - b) *s koupí vodovodního řadu a řadů splaškové a dešťové kanalizace a místní obslužné komunikace s veřejným osvětlením na výše uvedených pozemcích a převodem výše uvedené technické a dopravní infrastruktury v k. ú. Motyčín od Společnosti Place s.r.o. do vlastnictví Statutárního města Kladna za cenu 41.000,- Kč.*
2. *S uzavřením plánovací smlouvy, převody nemovitostí, technické a vodárenské infrastruktury souhlasilo Zastupitelstvo města Kladna na svém 5 zasedání dne 16.9.2019.*

VII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Žadatelé prohlašují, že berou na vědomí tu skutečnost, že Město ve smyslu § 5 odst. 2) písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o

změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje žadatelů za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby Město ve smyslu § 11 tohoto zákona shromažďilo a zpracovalo o nich údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Město se zavazuje zpracovávat osobní údaje žadatelů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Žadatelé prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

5. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- 1) Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká - **C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**
- 2) dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury - **C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES + technická zpráva**
- 3) odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné infrastruktury
- 4) doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře
- 5) doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura – smlouva mezi MMK a Place s. r. o
- 6) dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury
- 7) doklady o finančním podílu třetích osob **NE**
- 8) situační výkres v přiměřeném měřítku odsouhlasený odd. OAÚR MMK
- 9) 7 ks stromů na pozemky p. č. 1520, 1517, k. ú. Motyčín
- 10) 14 ks stromů na pozemky p. č. 1455, 1457, k. ú. Kročehlavy

10 -10- 2019

V Kladně dne

V Kladně dne 10-10-2019

Statutární zástupce
Ing. Dariem Jiránek, primátorem

Předseda
Archiev Kladno, zástupcem