



Investor:

Domy pod lesem s.r.o.
(dříve *Place s.r.o.*)

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232260

IČO: 034 80 194 DIČ: CZ03480194
se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupen Pavlem Patřičným - jednatelem

(na straně jedné jako „žadatel“)

a

Statutární město Kladno,

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516
sídlím: Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora

(na straně druhé jako „Město“)

uzavírají dnešního dne tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě č.j. 2019/1418/OSM_OSM ze dne 10. 10. 2019

(dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Žadatel na straně jedné a Město na straně druhé spolu uzavřeli dne 10. 10. 2019 smlouvu č.j. 2019/1418/OSM_OSM (dále také jen „**Smlouva o podmínkách při výstavbě**“), jejímž předmětem je sjednání podmínek pro vybudování veřejné infrastruktury pro realizaci záměru „*Dělení pozemků pro 14 RD, stavba 14 RD včetně technické a dopravní infrastruktury k.ú. Motyčín (lokality Pod lesem)*“ (dále také jen „**Projekt**“, „**Záměr**“ a „**nová veřejná infrastruktura**“).
2. Uzavření Smlouvy o podmínkách při výstavbě, převody nemovitostí a technické a vodárenské infrastruktury schválilo Zastupitelstvo města Kladna na svém 5. zasedání dne 16. 9. 2019.
3. Žadatel se v ustanovení čl. IV odst. 1 Smlouvy o podmínkách při výstavbě zavázal vybudovat novou veřejnou infrastrukturu a dále zajistit veškerá nezbytná povolení a souhlasy pro její užívání (včetně kolaudačního souhlasu) nejpozději do 31. 12. 2023.
4. S ohledem na dosavadní vývoj realizace Projektu mají účastníci zájem tímto Dodatkem prodloužit lhůtu pro vybudování nové veřejné infrastruktury o 3 roky.

Článek II.
Předmět Dodatku

1. Účastníci se dohodli, že v čl. IV Smlouvy o podmínkách při výstavbě nahrazují termín pro vybudování nové veřejné infrastruktury a zajištění veškerých nezbytných povolení a souhlasů pro jejich užívání (včetně kolaudačního souhlasu) termínem „**31. 12. 2026**“.
2. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy o podmínkách při výstavbě tímto Dodatkem nedotčena.

Článek III.
Ustanovení společná

Zastupitelstvo města Kladna souhlasilo s uzavřením tohoto Dodatku na svém 4. zasedání dne 18.12.2023.

Článek IV.
Ustanovení závěrečná

1. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po dvou.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma jeho účastníky.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Účastníci prohlašují, že žádné ustanovení tohoto Dodatku ani Smlouvy o podmínkách při výstavbě nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a Dodatek i Smlouva o podmínkách při výstavbě může být zveřejněna v jejím úplném znění včetně příloh a případných dalších dodatků.
4. Účastníci prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetli, že jeho obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

10 -01- 2024
V Kladně dne

- 8 -01- 2024
V Kladně dne

Domy pod lesem s.r.o.

Pavel Patřičný
jednatel