

evidenční číslo smlouvy SMCH:  
o202300444

## Směnná smlouva

č. 1540/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184, 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### 1. Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města  
číslo účtu: 19-626441/0100  
IČO: 00261891 DIČ: CZ00261891

a

#### 2. Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
statutární orgán: Ing. Jan Svejkovský, generální ředitel  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem  
číslo účtu: 9137441/0100  
IČO: 70889988 DIČ: CZ70889988  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č.13052

### I.

Statutární město Chomutov prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví p. p. č. 4073/17 v k. ú. Chomutov I, která je zapsaná na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov. Dle geometrického plánu č. 6991-616/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, je z výše specifikovaného pozemku oddělená níže uvedená parcela, která je předmětem této smlouvy (dále jen jako „předmět smlouvy“).

p. p. č.	výměra	druh pozemku a způsob využití	k. ú.
4073/23	124 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha	Chomutov I

### II.

Povodí Ohře, státní podnik prohlašuje, že má na základě ust. zák. č. 305/2000 Sb. o povodích a ust. zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s níže uvedenou parcelou:

st. p. č.	výměra	druh pozemku a způsob využití	k. ú.
58	27 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	Menhartice u Křimova

Tato stavební parcela je předmětem této směnné smlouvy a je zapsaná na listu vlastnictví č. 12 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov.

Stavba stojící na st. p. č. 58 v k. ú. Menhartice u Křimova je ve vlastnictví Statutárního města Chomutov a není předmětem této kupní smlouvy.

### III.

Povodí Ohře, státní podnik, potřebuje předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy pro zabezpečení výkonu své působnosti a předmětu činnosti. Předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy bude využitý k provozním účelům související s areálem Povodí Ohře, státního podniku, závodu Chomutov.

Předmět smlouvy uvedený v čl. II. této smlouvy je z hlediska provozní činnosti Povodí Ohře, státního podniku, nepotřebným majetkem, protože na parcele stojí stavba vodního díla (hráz) Menhartického rybníka ve vlastnictví statutárního města Chomutov. Jedná se o sjednocení pozemku se stavbou.

evidenční číslo smlouvy SMCH:  
o202300444

#### IV.

Touto směnnou smlouvou smluvní strany směřují nemovité věci uvedené v této smlouvě tak, že Statutární město Chomutov přijímá do svého vlastnictví st. p. č. 58 v k. ú. Menhartice u Křimova a Povodí Ohře, státní podnik, přijímá do svého práva hospodařit p. p. č. 4073/23 v k. ú. Chomutov I s tím, že vlastnické právo k této parcele bude převedeno na Českou republiku.

#### V.

Cena předmětu smlouvy byla stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy na základě znaleckého posudku č. 2217-16/23 ze dne 18.02.2023 vypracovaného soudním znalcem panem Václavem Hladíkem.

Cena předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, činí **5.720 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set dvacet korun českých). Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou.

Cena předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy, který je ve vlastnictví Statutárního města Chomutov, činí celkem **93.620 Kč** (slovy: devadesát tři tisíc šest set dvacet korun českých). Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou.

Za výše uvedené ceny smluvní strany parcely směřují. Rozdíl v ceně činí **87.900 Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc devět set korun českých). Tuto částku se Povodí Ohře, státní podnik, zavazuje uhradit do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním pracovištěm převodem na účet č. 19-626441/0100 vedeného u Komerční banky, a. s., variabilní symbol 9700001897. Při nezaplacení rozdílu ceny, ani po písemné výzvě, má právo Statutární město Chomutov od smlouvy písemnou formou odstoupit.

Povodí Ohře, státní podnik, zajistil vypracování výše uvedeného posudku a zaplatil soudnímu znalci částku ve výši **4.600 Kč** (slovy: čtyři tisíce šest set korun českých) na základě vystavené faktury.

Statutární město Chomutov se zavazuje uhradit Povodí Ohře, státnímu podniku, polovinu nákladů za vypracovaný znalecký posudek a správní poplatek za vklad v celkové výši **3.300 Kč** (slovy: tři tisíce tři sta korun českých), které uhradí do 15 dnů od oboustranného podpisu smlouvy na účet č. 9137441/0100 vedený u Komerční banky, a. s. Při nezaplacení nákladů, ani po písemné výzvě, má právo Povodí Ohře, státní podnik, od smlouvy písemnou formou odstoupit.

#### VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že na pozemkových parcelách uvedených v článku I. a II. této smlouvy nevážnou dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, kromě věcného břemene uvedeného v čl. VII. této smlouvy. Zároveň je jim stav těchto parcel dobře znám a v tomto stavu je směřují.

#### VII.

Na částech p. p. č. 4073/17 v k. ú. Chomutov jsou zřízená věcná břemena dle rozsahů geometrických plánů. Předmět smlouvy uvedený v ustanovení čl. I. této smlouvy však není těmito věcnými břemeny dotčený.

#### VIII.

Na základě ustanovení čl. 5 bodu 5.1 a čl. 6 bodu 6.6 platného statutu Povodí Ohře, státního podniku, je k této smlouvě tímto statutem vydán předchozí souhlas k nabytí nemovitých věcí a k nakládání s určeným majetkem zakladatelem Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR.

#### IX.

#### COMPLIANCE DOLOŽKA

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy

evidenční číslo smlouvy SMCH:  
o202300444

účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Statutární město Chomutov prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu, s Etickým kodexem a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>). Statutární město Chomutov se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

#### **X.**

#### **Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

#### **XI.**

Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Chomutov má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenou povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně všech dodatků, odvozených smluv a dokumentů a metadat prostřednictvím registru smluv. Statutární město Chomutov se zavazuje neprodleně po obdržení potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu, a to přeposláním zmíněného potvrzení správce registru smluv.

Smluvní strany nepovažují žádná ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

#### **XII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem oboustranného podpisu smlouvy a účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

Vlastnictví k předmětu smlouvy bude zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov.

#### **XIII.**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá Povodí Ohře, státní podnik, a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese rovným dílem obě smluvní strany.

#### **XIV.**

Statutární město Chomutov osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně směny nemovitých věcí podle této smlouvy byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního úkonu obce při převodu nemovitého majetku. Záměr směny pozemků byl zveřejněn v termínu od 25.10.2023 do 09.11.2023.

Tato směnná smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 251/2023 ze dne 12.12.2023.

evidenční číslo smlouvy SMCH:  
o202300444

**XV.**

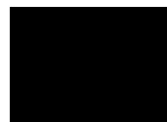
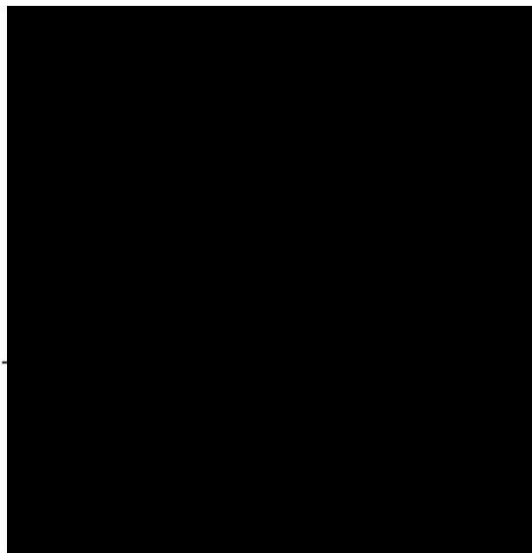
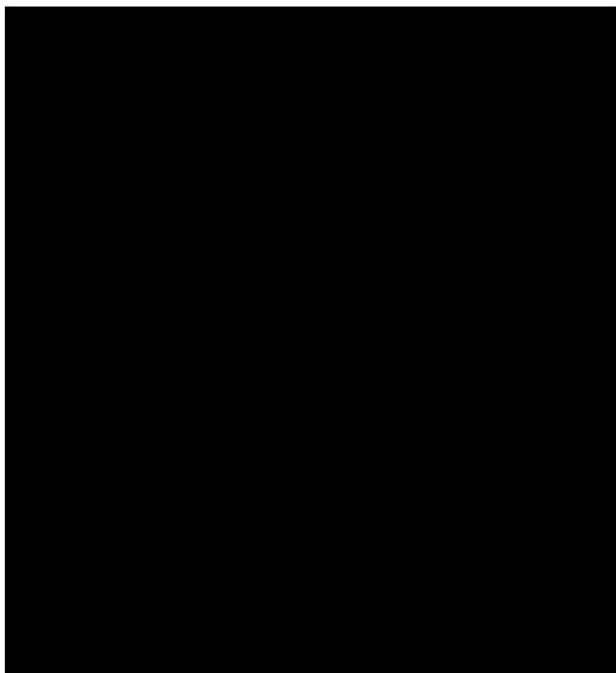
Tato směnná smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, přičemž Povodí Ohře, státní podnik, obdrží dvě vyhotovení, jeden originál obdrží Statutární město Chomutov a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že obsah této směnné smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli. Tuto skutečnost stvrzují připojením svých vlastnoručních podpisů.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména občanským zákoníkem.

V Chomutově dne: .....9...01, 2024

V Chomutově dne: 18.12.2023



**Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby**

Organizace: Magistrát města Chomulova  
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: zveřejnění záměru směny části pozemku 4073/17 k.ú. CV I

Naše č.j.: MMCH/133461/2023/OMM/Bos

Přílohy: ZAMER\_-\_zverejneni\_zameru\_smenit\_pozemek\_4073-17\_CV\_I.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomulova  
Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

**Úřední deska organizace**

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnít, nebo vypůjčit nemovitý majetek

Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 25.10.2023

Vyvěšeno do: 10.11.2023

**Úřední deska doručujícího orgánu**

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

**Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Skutečně vyvěšeno od: 25.10.2023 09:22:22

Skutečně sejmuto: 09.11.2023 23:59:54

Datum potvrzení: 10.11.2023 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor  
ADM - Administrátor

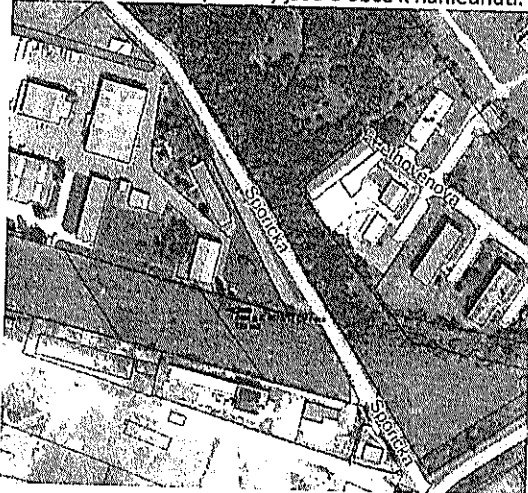


**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**  
zastoupené Odborem majetku města

**ZVEŘEJŇUJE**

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**ZÁMĚR**

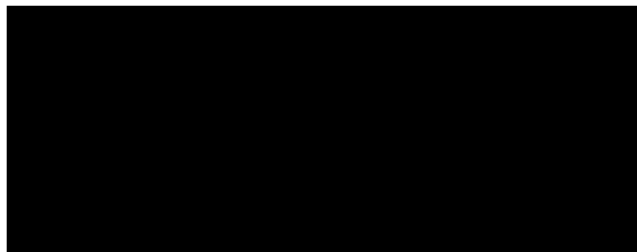
- s m ě n ě t část pozemku p.č. 4073/17 (dle GP č. 6991-616/2022 bude předmětem nově vzniklý pozemek p.č. 4073/23 v k.ú. Chomutov I o výměře 124 m<sup>2</sup>) zapsaný na LV č. 1 za pozemek st. p.č. 58 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Menhartice u Křimova zapsaného na LV č. 12 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Podmínky směny jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 468, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 25.10.2023

Vyvěšeno dne:



evidenční číslo smlouvy SMCH:  
o202300444

### **Usnesení ZaMěst č. 251/23 z 12.12.2023**

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova  
schvaluje

směnu pozemku p.č. 4073/23 o výměře 124 m<sup>2</sup> v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6991-616/2022 z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov IČ 70889988 za cenu obvyklou ve výši 93 620 Kč, za pozemek st. p.č. 58 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Menhartice u Křimova z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Ohře, státní podnik do vlastnictví statutárního města Chomutova za cenu obvyklou ve výši 5 720 Kč, s doplatkem rozdílu hodnot pozemků ve prospěch statutárního města Chomutova ve výši 87 900 Kč s tím, že statutární město Chomutov uhradí polovinu nákladů na ZP a správního poplatku tj. 3 300 Kč.