

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

jako „Stavebník“

a

Městská část Praha-Královice

IČO: 240362

se sídlem: K Nedvězí 66, 104 00 Praha

zástupce: |

jako „Vlastník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění, tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU NA CIZÍM POZEMKU (dohoda s vlastníkem pozemku) č. RSD-104713/2022-3

I.

Úvodní prohlášení

1. Stavebník je investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“, pro kterou bylo vydáno dne 30.7.2020 Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, Územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30.6.2022. (dále jen „Stavba“).

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 383/5, č. 384/3, č. 385, č. 399/1, č. 399/2, č. 402/3, č. 402/4 evidovaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 243 pro obec Praha a k.ú. Královice (dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést na Dotčené nemovitosti Stavbu, konkrétně stavební objekt SO č. 120.5 - Přeložka ul. K Uhříněvsi (sil. III/33313), SO č. 153 - Polní cesty v katastrálním území Královice, SO č. 154 - Polní cesty v katastrálním území Uhříněves, SO č. 224 - Lávka přes D0 v km 69,144, SO č. 251 - Gabionové zárubní zdi protihlukového valu D0 - vlevo, SO č. 341.2 - Přeložka vodovodu DN 200 Uhříněves - Královice v km 69,815, SO č. 363.3 - Plocha pro povrchovou retenci retD, SO č. 432.3 - Kabelová přípojka pro temperování vodovodu v km 69,815, SO č. 433.4 - V.O. kabelová přípojka 1 kV ŘSD ZB "E" Královice km 69,850, SO č. 451.3 - Přeložka DK CETIN č. 34 v km 69,350 - 70,500, SO č. 455.3 - Rezerva T-Mobile, SO č. 490.2 - Přípojka vedení NN pro systém DIS-SOS - Královice, SO č. 521 - Přeložka STL plynovodu

D 160 společnosti PPD v prostoru komunikace D34,5/100, v km 69,150, SO č. 810 – P59pravné práce a SO č. 843 - Protihlukové valy levá strana.

2. Za účelem zajištění právního titulu Stavebníka k provedení Stavby tímto Vlastník uděluje Stavebníkovi právo provést na Dotčené nemovitosti Stavbu. Vlastník podpisem této smlouvy uděluje Stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k provedení stavebního záměru, tj. k umístění a k provedení Stavby, na Dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle čl.III. odst. 3 této smlouvy. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
3. Bližší specifikace Stavby je patrná z přiloženého situačního výkresu Stavby – zákresu do katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zahájení realizace Stavby se předpokládá v 11/2024, přičemž tento termín se může změnit, což Vlastník bere na vědomí a bez výhrad souhlasí.
4. Právo provést Stavbu dle této smlouvy se sjednává bezúplatně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dále se Stavebník zavazuje, že po ukončení prací bude okolí Stavby uvedeno do původního stavu. Dojde-li přesto v důsledku činnosti Stavebníka, případně jím pověřených třetích osob, k prokázanému vzniku škody na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ ve vztahu ke škodě na majetku k její finanční náhradě, přičemž výše škody musí být Vlastníkem řádně prokázána např. znaleckým posudkem.
2. Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Dotčené nemovitosti.
3. Vlastník se pro případ převodu Dotčené nemovitosti na třetí osobu zavazuje převést na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé v důsledku toho Stavebníkovi.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník bere na vědomí, že Stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Vlastník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Stavebník ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.
2. Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést Stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis Vlastník a dva stejnopisy Stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 5 let od uzavření této smlouvy:

- a. nedojde Stavbou k omezení Dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci Stavby,
- Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

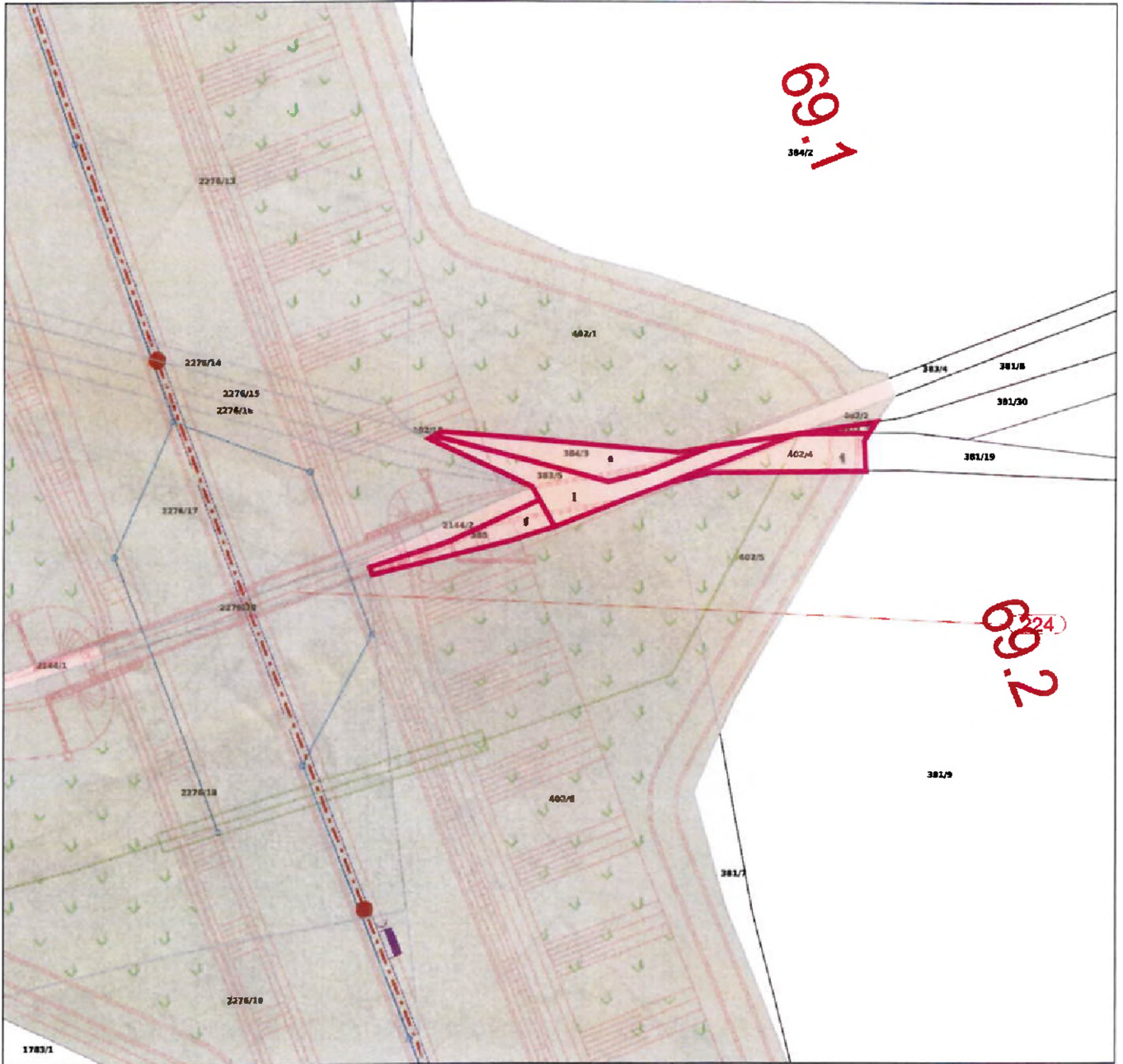
Příloha: situační výkres

V TRATE dne 11.11.23

15-11-2023
V Praze dne

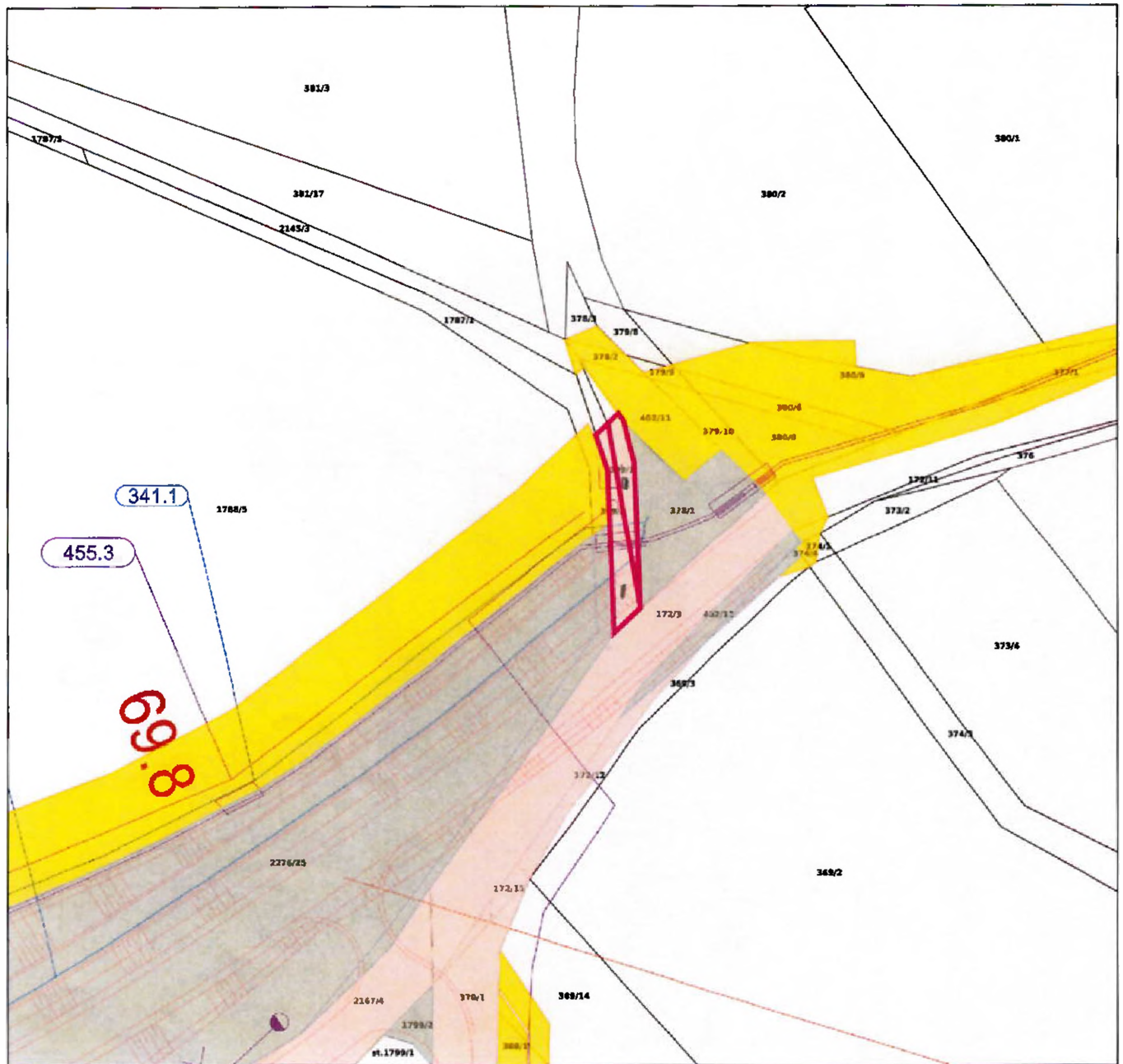
Městská část Praha-Královice

Ředitelství silnic a dálnic ČR \










1 : 1000

- Koordinační situace
- KN mapa stav k 1.7.2023
- Dočasný zábor nad 1 rok
- Dočasný zábor do 1 roku
- Trvalý zábor bez výkupu
- Trvalý zábor
- Zvýraznění předmětu smlouvy



1 : 1000

-  Koordinační situace
-  KN mapa stav k 1.7.2023
-  Dočasný zábor nad 1 rok
-  Dočasný zábor do 1 roku
-  Trvalý zábor bez výkupu
-  Trvalý zábor
-  Zvýraznění předmětu smlouvy