

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

jako „Stavebník“

a

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha

příspěvková organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

IČO: 66001 DIČ: CZ00066001

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha

zastoupená:

jako „Vlastník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění, tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU NA CIZÍM POZEMKU

(dohoda s vlastníkem pozemku)
č. RSD-104717/2022-15

I.

Úvodní prohlášení

1. Stavebník je investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“, pro kterou bylo vydáno dne 30.7.2020 Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, Územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30.6.2022. (dále jen „Stavba“).

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 276 evidované u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 148 pro obec Nupaky a k.ú. Nupaky (dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést na Dotčené nemovitosti Stavbu, konkrétně stavební objekt SO č. 117.1 - Služební sjezd Kuří, SO č. 121.4 - Přeložka sil. III/00312 a SO č. 810 – Přípravné práce.
2. Za účelem zajištění právního titulu Stavebníka k provedení Stavby tímto Vlastník uděluje Stavebníkovi právo provést na Dotčené nemovitosti Stavbu. Vlastník podpisem této smlouvy

uděluje Stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k provedení stavebního záměru, tj. k umístění a k provedení Stavby, na Dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle čl.III. odst. 3 této smlouvy. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

3. Bližší specifikace Stavby je patrná z přiloženého situačního výkresu Stavby – zákresu do katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zahájení realizace Stavby se předpokládá v 11/2024 přičemž tento termín se může změnit, což Vlastník bere na vědomí a bez výhrad souhlasí.
4. Právo provést Stavbu dle této smlouvy se sjednává bezúplatně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dále se Stavebník zavazuje, že po ukončení prací bude okolí Stavby uvedeno do původního stavu. Dojde-li přesto v důsledku činnosti Stavebníka, případně jím pověřených třetích osob, k prokázanému vzniku škody na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ ve vztahu ke škodě na majetku k její finanční náhradě, přičemž výše škody musí být Vlastníkem řádně prokázána např. znaleckým posudkem.
2. Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Dotčené nemovitosti.
3. Vlastník se pro případ převodu Dotčené nemovitosti na třetí osobu zavazuje převést na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé v důsledku toho Stavebníkovi.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník bere na vědomí, že Stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Vlastník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Stavebník ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.
2. Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést Stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis Vlastník a dva stejnopisy Stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 5 let od uzavření této smlouvy:
 - a. nedojde Stavbou k omezení Dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci Stavby,Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: situační výkres

V dne 10/10/2023

- 2 - 10 - 2023

V Praze dne

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Ředitelství silnic a dálnic ČR



1 : 1000

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Koordinační situace | KN mapa stav k 1.7.2023 | Dočasný zábor nad 1 rok | Dočasný zábor do 1 roku |
| Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor | Zvýraznění předmětu smlouvy | |