



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Město Lom,

IČ: 002 66 035

DIČ: CZ00266035

Se sídlem náměstí Republiky 13/5, 435 11 Lom

Zastoupené Vladimírem Urbanem, starostou

Email: podatelna@mesto-lom.cz,

Tel.: 476 769 860

Bankovní spojení: 1041418379/0800

(dále jen „objednatel“)

a

BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.

IČ: 06666752

DIČ: CZ06666752

Se sídlem Náměstí Míru 30/16, 276 01 Mělník

Zapsaná: 8.12.2017

Zastoupená: Hichemem Boulaouadem, jednatelem

Email: svoboda@bsprojekt.cz

Tel.: 721 378 100

Bankovní spojení: 224755322/0600

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

1.1.1 Preambule

Rozhodnutím objednatele jako zadavatele ze dne 18.12.2023 ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Projektová dokumentace – ČSA 487“ vyhlášeném v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), vybral objednatel jako zadavatel nabídku zhotovitele jako nejhodnější (dále jen „**Nabídka**“).

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo v souladu s touto Smlouvou a za cenu sjednanou v této Smlouvě provést. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že v souladu se svou Nabídkou je držitelem veškerých příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má veškeré potřebné vybavení, zkušenosti a schopnosti potřebné k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy a je tak způsobilý naplnit svou nabídku a požadavky objednatele vznesené v zadávacím řízení a stanovené touto Smlouvou.

Tato Smlouva je uzavírána v rámci Národního plánu obnovy – Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče, výzva MPSV č. 31_22_044, která je vyhlášena v souladu s nařízením

Evropského parlamentu a Rady EU č. 241/2021 (dále jen „**NPO**“). Zejména, nikoliv však výlučně, s ohledem na tuto skutečnost Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této Smlouvy v čase a kvalitě dle této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s podmínkami Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Projektová dokumentace - ČSA 487“ zveřejněnou objednatelem coby zadavatelem dne 22.11.2023 (dále jen „**Výzva**“) včetně všech jejích příloh.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že při plnění závazků podle této Smlouvy bude postupovat v souladu s veškerou pro objednatele jako příjemce dotace závaznou dokumentací upravující problematiku NPO a zahrnující veškeré metodické pokyny, instrukce, obecná a specifická pravidla, stanoviska a věcné podmínky poskytovatele dotace, a to vždy v aktuálním znění dostupném na <https://www.planobnovycr.cz/>. Veškerá závazná dokumentace k NPO je určující rovněž pro výklad vzájemných práv a povinností smluvních stran dle této Smlouvy. Zhotovitel je zároveň povinen respektovat a řídit se veškerými stanovisky a pokyny adresovanými objednateli ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí či Ministerstva financí či jiného oprávněného subjektu či orgánu státní správy v souvislosti s NPO a dílem dle této smlouvy.

Rada Města Lom schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 18.12.2023 usnesením č. 637/RM28/2023.

Článek I. Předmět Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „Projektová dokumentace – ČSA 487“ (dále také jen „**Dílo**“ či „**předmět díla**“) specifikované dále v této Smlouvě, a to s potřebnou péčí, včas a v jakosti vyplývající z ujednání této Smlouvy, jinak v jakosti obvyklé, plně způsobilé k použití k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy.
- 1.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při provádění Díla, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu Díla.
- 1.3. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace, která bude plně respektovat účel realizace Díla, a to rekonstrukci bytového domu – budovy č. p. 487, která stojí na pozemku p. č. st. 81/3, zapsáno na LV č. 1 v katastrálním území Lom u Mostu, obec Lom, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „**Budova**“) a následné vybudování prostor pro poskytování sociálních služeb pobytovou formou. Projektová dokumentace bude dále řešit dle zadání objednatele opravu a zateplení střechy, zateplení obvodového pláště budovy, výměnu oken a dveří a vnitřní stavební úpravy, vybudování topného systému, provedení vnitřních rozvodů el. energie a vody, rozvod EPS, zřízení osobního výtahu, provedení sanace sklepních prostor. Součástí projektové dokumentace bude rozpočet - předběžný odhad celkových nákladů stavebního díla.
- 1.4. Objednatel bere na vědomí následující skutečnosti, jež jsou podstatné pro realizaci Díla:
 - i) v Budově bude ubytováno 15 klientů se zdravotním nebo pohybovým postižením;
 - ii) v Budově vznikne 15 bytových jednotek o velikosti 1+1 nebo 1+kk, přičemž klienti budou ubytováni v samostatných bytových jednotkách vždy po jednom v jedné domácnosti;

- iii) v suterénu Budovy se bude nacházet místnost pro rehabilitaci, zázemí pro 15 zaměstnanců poskytovatele sociálních služeb, koupelny a toalety, skladová místnost a kotelna;
 - iv) v 1. NP Budovy se bude nacházet 5 bytových jednotek o velikosti 1+1 nebo 1+k, společná koupelna, společenská místnost se vstupem na terasu a zahradu, sesterna, technická místnost pro umístění pračky a sušičky prádla a uložení pracích a čisticích prostředků. 1. NP Budovy bude realizováno jako bezbariérové. Boční vstup do 1. NP Budovy bude opatřen zvedací plošinou pro vozíčkáře;
 - v) ve 2. NP Budovy se bude nacházet 5 bytových jednotek o velikosti 1+1 nebo 1+kk, technická místnost pro umístění pračky a sušičky prádla a uložení pracích a čisticích prostředků;
 - vi) ve 3. NP Budovy se bude nacházet 5 bytových jednotek o velikosti 1+1 nebo 1+kk, technická místnost pro umístění pračky a sušičky prádla a uložení pracích a čisticích prostředků.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby projektová dokumentace obsahovala veškeré náležitosti dle těchto předpisů, jakož i příslušných norem ČSN. Dílo bude vypracováno a předáno objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě.
- 1.6. Projektová dokumentace bude vypracována tak, aby náklady na údržbu a opravy v rámci následného životního cyklu Budovy po jejím dokončení v souladu s projektovou dokumentací byly co nejnižší.
- 1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že před uzavřením této Smlouvy bylo provedeno geodetické zaměření Budovy a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se s tímto seznámil a před podpisem této Smlouvy mu bylo předáno
- 1.8. Předmětem této Smlouvy je dále zařízení záležitosti spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při souvisejícím stavebním řízení.

Zhotovitel se zavazuje při zařizování této záležitosti zejména:

- i) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a dalších nezbytných povolení a souhlasů a stanovisek dle projektové dokumentace (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek);
 - ii) vypracovat žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby, nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle projektové dokumentace;
 - iii) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby a další nezbytné žádosti dle projektové dokumentace;
 - iv) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci stavebního řízení týkajícího se Budovy;
 - v) přebírat za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti v rámci stavebního řízení týkajícího se Budovy.
- 1.9. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 1.10. Vlastníkem prováděného Díla je objednatel.

Článek II. Termín a místo plnění

- 2.1. Místem konání kontrolních dnů je Lom. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel bude konzultovat Dílo průběžně na společných jednáních objednatele a zhotovitele ve městě Lom na místě určeném objednatelem, a to minimálně 2x během provádění Díla.
- 2.2. Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění Díla jsou pro zhotovitele závazné.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést část Díla spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace dle čl. I této Smlouvy nejpozději do 31.5.2024.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje podat žádost v souladu s čl. I odst. 1.8. této Smlouvy nejpozději do 30.6.2024.
- 2.5. Dílo je považováno za řádně provedené a dokončené okamžikem právní moci stavebního povolení podle čl. I odst. 1.8. této Smlouvy.
- 2.6. Objednatel je oprávněn kdykoli zhotoviteli nařídit přerušení provádění Díla. Jestliže k přerušení provádění Díla dojde z důvodů nezaviněných zhotovitelem, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro předání Díla, a to o dobu přerušení provádění Díla. Jestliže k přerušení provádění díla dojde z jiných důvodů, za něž odpovídá zhotovitel, termín plnění se neprodlužuje. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, poškození či zcizení. V případě vzniku takového důvodu (překážky) je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně do 2 dnů od jejího vzniku oznámit objednateli. Neučiní-li tak, nebude termín pro předání díla prodloužen. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit tento důvod (překážku) nejpozději do 7 dnů od obdržení písemného vyrozumění. Neučiní-li tak v této stanovené lhůtě, má se zato, že důvod (překážku) odsouhlasil.
- 2.7. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění.

Článek III. Cena díla

- 3.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za řádně provedené dílo vzájemně předem odsouhlasenou cenu díla ve výši:

Cena celkem bez DPH	1.174.500,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát čtyři tisíc pět set korun českých)
DPH 21% ve výši	246.645,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet šest tisíc šest set čtyřicet pět korun českých)
Celková cena včetně DPH	1.421.145,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta dvacet jeden tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých)

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „Cena díla“).

- 3.2. Jedná se o cenu pevnou a maximální. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2622 občanského zákoníku. Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 3.3. Změna ceny díla je možná na základě dohody stran o změně rozsahu Díla (kvantitativní změně Díla), o změně Díla (kvalitativní změně Díla), a na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu Díla podle této Smlouvy (dohoda o vícepracích). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě dodatku k této Smlouvě. Dohoda musí vždy obsahovat určení změny rozsahu Díla, změnu Díla nebo vymezení víceprací, ujednání o ceně a důvod změny. Změny musí být vždy provedeny v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Ujednání o změně ceny Díla, která nebudou mít výše uvedené náležitosti, budou vůči objednateli neúčinná a nezakládají nárok na zaplacení případně zvýšení ceny Díla nebo na vydání bezdůvodného obohacení.
- 3.4. Objednatel je bez ohledu na znění čl. 3.3. této smlouvy oprávněn jednostranně snížit požadavky na rozsah Díla (tj. částečně od této smlouvy odstoupit), a to zejména v případě prodloužení zhotovitele s prováděním Díla a v případě provázení Díla v rozporu s touto Smlouvou. Cena díla bude snížena způsobem stanoveným pro snížení Ceny díla dohodou podle § 2614 občanského zákoníku.
- 3.5. Způsob sjednání změn Ceny díla musí být v souladu se ZZVZ.
- 3.6. Cena díla zahrnuje cenu za kompletní dodávku Díla včetně veškerých nákladů zhotovitele, které bude nutné vynaložit ke splnění povinností podle této Smlouvy.
- 3.7. Ustanovení § 2612 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli Cenu díla dle čl. 3.1. této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy, a to v souladu s níže uvedenými platebními podmínkami a výhradně v Kč:
 - 4.1.1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zaplacení zálohy.
 - 4.1.2. Cena díla bude zaplacena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co bude objednatel prokazatelným způsobem vyzooměn o právní moci rozhodnutí o stavebním povolení ve smyslu čl. I odst. 1.8 této Smlouvy
 - 4.1.3. Faktura vystavená v souladu s touto smlouvou na Cenu díla je splatná ve lhůtě 60 dní ode dne doručení objednateli.

- 4.1.4. Neobsahuje-li jakákoliv faktura zhotovitele stanovené náležitosti či přílohy/součásti (čl. 4.2 této Smlouvy) nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od okamžiku doručení správně vystavené faktury objednateli s přílohami/součástmi.
- 4.2. Nedílnou součástí faktury vystavené po provedení Díla je mimo výše uvedené i protokol o předání a převzetí Díla potvrzený objednatelem.
- 4.3. Dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek V. Způsob provádění Díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od zjištění předmětné skutečnosti, na vadnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče, a případně objednateli předložit návrh řešení.
- 5.2. Jestliže vadné podklady nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, anebo jsou v rozporu s touto Smlouvou, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 24 hodin od zjištění předmětné skutečnosti, provádění Díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby napravení podkladů nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů.
- 5.3. V případě nesplnění povinností uvedených v bodě 5. 1. a 5. 2. tohoto článku odpovídá zhotovitel za vady Díla způsobené použitím těchto nevhodných podkladů, resp. pokynů objednatele.
- 5.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od jejich zjištění, oznámit objednateli překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitel odpovídá za vady díla a za škodu způsobenou vadami neoznámenými objednateli a za případnou nemožnost Dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.
- 5.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla, vyžádanou objednatelem. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby kdykoli kontrolovat provádění Díla. Na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele písemně.

- 5.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem.
- 5.7. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě realizace, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody.

Článek VI. Předání a převzetí Díla

- 6.1. Povinnost zhotovitele provést Dílo je splněna řádným dokončením a předáním Díla provedeného v souladu s touto Smlouvou včetně podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami (dále jen „**předávací protokol**“).
- 6.2. Dílo bude považováno za dokončené, poté co bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol. K podpisu předávacího protokolu dojde nejdříve do pěti dnů poté, co se objednatel prokazatelným způsobem dozví o nabytí právní moci rozhodnutí o stavebním povolení v souladu s čl. I odst. 1.8 této Smlouvy a v souladu se specifikací dle čl. I odst. 1.4 této Smlouvy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít Dílo vykazující vady. Pokud objednatel převezme Dílo s vadami, příslušná práva objednatele vyplývající ze záruky poskytnuté touto Smlouvou či z odpovědnosti zhotovitele za vady Díla, odpovědnosti zhotovitele za škodu či jiná práva dle této Smlouvy, tím nejsou dotčena. Zhotovitel je povinen vady, se kterými je Dílo převzato, odstranit ve lhůtě určené objednatelem, případně bez zbytečného odkladu.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat na základě předávacího protokolu, který bude vyhotoven ihned po skončení přijímacího řízení a bude obsahovat alespoň následující údaje:
 - 6.4.1. identifikaci a specifikaci Díla,
 - 6.4.2. zhodnocení jakosti Díla,
 - 6.4.3. zhodnocení funkčnosti Díla a jeho schopnosti sloužit sjednanému účelu,
 - 6.4.4. seznam případných vad (včetně vad spočívajících v nedodělcích) a termín jejich odstranění,
 - 6.4.5. jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zhotovitele/objednatele či oprávněných zástupců objednatele / zhotovitele při předávání/přebírání Díla,
 - 6.4.6. datum předání a převzetí Díla, podpisy předávajících a přebírajících osob.
- 6.5. Dílo je předáno a převzato okamžikem podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na objednatele nebezpečí škody na věci,
- 6.6. Pokud objednatel převezme Dílo bez výhrad nebo některou z výhrad opomene uvést, příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z odpovědnosti zhotovitele za vady Díla, odpovědnosti zhotovitele za škodu či jiná práva dle této Smlouvy, tím nejsou

dotčena a zůstávají objednateli zachována. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

- 6.7. V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska, a případně dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.
- 6.8. V případě, že jedna smluvní strana odmítne podepsat předávací protokol k Dílu provedenému řádně v souladu s touto Smlouvou nebo k Dílu provedenému s vadami, se kterými je objednatel Dílo ochoten převzít, poskytne jí druhá strana dodatečnou lhůtu k podpisu předávacího protokolu v délce nejméně 7 dnů. Pokud druhá smluvní strana v této lhůtě předávací protokol nepodepíše nebo písemně nesdělí vážné důvody, které jí v podpisu předávacího protokolu brání, má se dílo za předané a převzaté okamžikem uplynutí dodatečné lhůty i bez podpisu předávacího protokolu.

Článek VII. Jakost díla a záruky

- 7.2. Zhotovitel zaručuje, že Dílo má a po sjednanou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací a další navazující dokumentací, která je přílohou této smlouvy, dále vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami účinnými v době dokončení Díla, jinak vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále zaručuje, že Dílo je bez právních vad a je způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, jinak k obvyklému účelu.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců. Záruční doba provedeného Díla začíná běžet dnem následujícím po převzetí Díla objednatel. Do záruční doby se nezapočítává doba ode dne notifikace vady do okamžiku odstranění vady.
- 7.4. Vady Díla, na které se vztahuje záruka lze oznámit písemně kdykoliv až do uplynutí šesti měsíců od konce záruční doby. Ostatní vady lze uplatnit písemně ve lhůtách vyplývajících z občanského zákoníku. Písemná forma reklamace je zachována i v případě, že vady jsou oznámeny e-mailem.
- 7.5. Objednatel je oprávněn podle své volby vůči zhotoviteli uplatnit současně s oznámením vad, nejpozději však do 14 dnů ode dne oznámení vad, tyto nároky z vad Díla, na které se vztahuje záruka:
 - 7.5.1. Požadovat odstranění vady Díla (opravou, či dodáním náhradního Díla) na náklady zhotovitele ve lhůtě nejpozději do 15 dnů po uplatnění práva na odstranění vady. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady či záruka za jakost, ani se neomezuje jejich rozsah a nejsou dotčena další práva objednatele, zejména právo na náhradu vzniklé škody či práva na zaplacení příslušných smluvních pokut.

7.5.2. Požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla. Vznikem nároku na slevu z ceny Díla nezanikají objednateli jiná práva, zejména práva z odpovědnosti za škodu, a to ani právo požadovat náhradu zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti Díla, na něž se sleva vztahuje či práva na zaplacení příslušných smluvních pokut.

7.5.3. V případě, že Dílo v záruční době vykazuje vady neopravitelné, které znemožňují užívání Díla v souladu s účelem Smlouvy nebo v souladu s obvyklým účelem, je objednatel oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy. Tím nejsou dotčena další práva objednatele, zejména právo na náhradu vzniklé škody, ušlého zisku či práva na zaplacení příslušných smluvních pokut. Za neopravitelnou vadu ve smyslu tohoto ujednání je považována i vada vyskytnuvší se opakovaně nebo vada, kterou zhotovitel neodstraní ve lhůtách uvedených v čl. 7.4.1 této smlouvy

7.6. V případě, že se ukáže, že oznámená vada není odstranitelná opravou nebo, že je zcela neodstranitelná, je objednatel oprávněn změnit volbu mezi jednotlivými výše specifikovanými nároky i bez souhlasu zhotovitele.

7.7. Zhotovitel se v případě oznámení vady Díla objednatelem zavazuje:

7.7.1. potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí oznámení vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě do 48 hodin od jejího nahlášení,

7.7.2. vadu odstranit ve lhůtách specifikovaných v čl. 7.4.1. této smlouvy, nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny Díla do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění, podle toho, který z nároků si objednatel v souladu s čl. 7.4. této smlouvy zvolil.

7.8. Ust. § 2103, ust. § 2106, ust. § 2107, ust. § 2110, ust. § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku se v případě záručních vad nepoužijí.

7.9. Nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady, na které se nevztahuje záruka (množstevní vady, právní vady), se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.10. Objednatel není až do doby řádného odstranění řádně oznámených vad povinen zaplatit dosud nesplacenou část ceny Díla.

Článek VIII.

Další práva a povinnosti zhotovitele

8.2. Zhotovitel je povinen objednatele nejpozději 2 dny před zahájením provádění Díla informovat o rizicích škody a bezpečnostních rizicích, které mohou v průběhu provádění Díla nastat, v opačném případě odpovídá za škodu vzniklou v důsledku toho, že objednatel nebyl o těchto rizicích řádně a včas informován.

8.3. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém výpisu z obchodního rejstříku či jiné veřejné evidenci nebo v živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení ještě před zahájením prací

jednotlivých subdodavatelů. Při provádění Díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel se pro tento případ zavazuje, že sjedná dodržování všech smluvních ujednání plynoucích z této smlouvy se svými subdodavateli.

- 8.4. Zhotovitel je oprávněn při realizaci Díla použít pouze subdodavatele, které uvedl ve své nabídce a u kterých specifikoval část Díla, kterou hodlá provést jejich prostřednictvím. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby jeho subdodavatelé nepoužívali další subdodavatele (zákaz řetězení subdodavatelů). Případná změna subdodavatele v průběhu provádění Díla, jakož i změna rozsahu Díla prováděná subdodavatelem, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit objednateli návrh smlouvy s novým subdodavatelem, ve kterém bude specifikována část Díla, která má být provedena subdodavatelem, případně návrh smlouvy se stávajícím subdodavatelem, ve kterém bude specifikován změněný rozsah Díla prováděný subdodavatelem. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele a nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení a tato skutečnost musí být objednateli řádně prokázána společně s žádostí zhotovitele o změnu subdodavatele.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí jeho zaměstnanci či subdodavatelé při realizaci Díla.
- 8.6. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek IX. Sankce

- 9.2. V případě, prodlení objednatele se zaplacením Ceny díla o více než 20 dní, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, a to až do výše 10% sjednané ceny Díla.
- 9.3. V případě, že je zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném touto Smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč z Ceny díla za každý i započatý den svého prodlení. V případě, že rozhodnutí o stavebním povolení nebude vydáno z důvodů způsobených zaviněným jednáním zhotovitele, případně bude-li bez souhlasu objednatele vydáno odchylně od specifikace dle čl. 1 odst. 1.4 této smlouvy, může Objednatel jako odškodnění požadovat po Zhotoviteli náhradu škody až do maximální výše 500.000,- Kč.
- 9.4. Při prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle této Smlouvy a/nebo ve lhůtách, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí Díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 9.4.1. 1.000,- Kč za každou vadu bránící řádnému užívání Díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad,

9.4.2. 500,- Kč za každou jinou vadu, než je uvedena v předchozím bodě za každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.

- 9.5. V případě, že Dílo vykazuje neodstranitelné vady či opakované vady znemožňující řádné užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny díla.
- 9.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů, za které odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny díla.
- 9.7. Ujednáními o smluvní pokutě podle tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 9.8. V případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ, dále také v případech uvedených v této Smlouvě a dále pak v případě podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považují zejména tyto případy:

10.2.1. zhotovitel opakovaně provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s technickými předpisy, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele způsobem, který ohrožuje budoucí užívání Díla k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy,

10.2.2. zhotovitel je v prodlení delším než 30 dnů s provedením Díla; a/nebo

10.2.3. zhotovitel nezajistí pojištění své odpovědnosti za škodu v rozsahu sjednaném v této Smlouvě nebo toto pojištění pozbude účinnosti; a/nebo

10.2.4. přes písemné upozornění objednatele zhotovitel opakovaně poruší jakoukoli svou povinnost dle této Smlouvy; a/nebo

10.2.5. jestliže zhotovitel v rozporu s ujednáními v této Smlouvě přerušil práce na Díle po dobu delší 30 dnů.

10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se považuje prodlení se zaplacením jakékoliv části Ceny díla o více než 30 dní.

- 10.4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení ani zajištění.
- 10.5. Plnil-li zhotovitel již zčásti své povinnosti dle této Smlouvy, může objednatel zvolit, zda odstoupí jen od nesplněného zbytku plnění či od plnění jako celku. Ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají jednostranným zápočtem vzájemných pohledávek, přičemž tento zápočet je oprávněn provést pouze objednatel.
- 10.7. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 10.8. Ustanovení § 2003 odst. 1, ust. § 2591, ust. § 2595 občanského zákoníku se nepoužijí.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 11.2. Za objednatele je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy, vyjma změny Smlouvy, oprávněn jednat pan Zdeněk Hába, radní města.
- 11.3. Za zhotovitele je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy, vyjma změny Smlouvy, oprávněn jednat Ing. Martin Svoboda, jednatel.
- 11.4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy (např. v protokolu o předání a převzetí Díla atd.) apod. se za změnu smlouvy nepovažují. V případě změny sídla smluvní strany nebo určených zástupců smluvních stran nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně sídla nebo určených zástupců došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně, a to písemně doporučeným dopisem. Účinnost takové změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 11.6. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se práva a povinnosti objednatele a zhotovitele řídí příslušnými ustanoveními českého práva, zejména občanského zákoníku, přičemž kolizní normy mezinárodního práva soukromého se nepoužijí.

11.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je touto smlouvou ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.9. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy nebo z jejího porušení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

11.10. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy na oficiálních webových stránkách Města Lom <https://www.mesto-lom.cz/> a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany výslovně uvádějí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez dalšího.

11.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vladimír Urban
Digitálně podepsal
Vladimír Urban
Datum: 27.12.2023
10:38:31 CET

V dne

V dne

Objednatel:

Zhotovitel: Ing.
Hichem
Boulaouad
Digitálně podepsal Ing.
Hichem
Boulaouad
Datum: 2024.01.02
15:43:21 +01'00'

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument příloha_1291343722_0_01_závazný_text_smlouvy_o_dílo_lom_v3_-_kopie.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 161833059-4706-240103070116. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 13

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 27.12.2023 10:36:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 03.01.2024 05:25:13. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5B BD 0D, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu Vladimír Urban, 1, MĚSTO LOM. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 27.12.2023 10:36:00. Údaje o časovém razítku: 27.12.2023 10:36:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 41, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 27.12.2023 10:36:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 03.01.2024 05:25:13. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 SF 52 93, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Hichem Boulaouad, 2, BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu. Podpis č. 2 je vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Město Lom

Pracoviště: Město Lom

Datum vyhotovení: 03.01.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: BLANKA ČEVONOVÁ

Otisk úředního razítka:



161833059-4706-240103070116

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 SF 52 93, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.