



## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru  
pro realizaci stavby: **Cheb, Jungmannova ulice – stavební úprava**

uzavřená ve smyslu § 2586 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ00253979**  
bankovní spojení: **[REDAKCE]**  
zastoupený: **Ing. Janem Vrbou, starostou města**  
(dále jen „*objednatel*“)

a

2. zhotovitelem: **Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.**  
**zapsaným v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, spisová značka: C 17394**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb**  
IČO: **26392526**  
DIČ: **CZ 26392526**  
bankovní spojení: **[REDAKCE]**  
zastoupený: **Ing. Jirím Sevčíkem, jednatelem společnosti**  
(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „*smluvní strany*“).

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmíněk sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle čl. II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá a zajistí:
- a) inženýrskou činnost v projektové přípravě pro vypracování projektové dokumentace;
  - b) projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení, na jejímž základě bude stavba povolena;
  - c) projektovou dokumentaci pro provádění a výběr zhotovitele stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu, na jejímž základě bude stavba realizována;
- vše v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, stavebních předpisů a platných technických norem (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci projektované stavby).
- 1.3 Místem plnění:

- a) Místem projektované stavby je celá ulice Jungmannova, od napojení z ulice 17. Listopadu k napojení na ulici Dragounská, vše v katastrálním území a obci Cheb.
  - b) Místem realizace projekčních prací je kancelář zhotovitele Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, Cheb.
  - c) Protokolárním místem předání a převzetí díla je Městský úřad Cheb, odbor investiční, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb.
- 1.4 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.08.2023, která je uložena u objednatele na odboru investičním.

## II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla: „**Cheb, Jungmannova ulice – stavební úprava – projektová dokumentace**“.
- 2.2 Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravu uličního prostoru v zastavěném území města celé ulice Jungmannova, a to jak stávající místní komunikace, tak i parkovacích stání, chodníkových a ostatních zpevněných ploch včetně řešení křižovatek.
- 2.3 Součástí řešení je rovněž návrh úpravy odvodnění, veřejného osvětlení, nových tras pro informační metropolitní síť, návrh úprav stávajících sjezdů na veškeré sousední pozemky a stávajících pochozích ploch a přístupů k jednotlivým nemovitostem, bezbariérových prvků umožňujících bezpečnou orientaci chodců a přecházení vozovek komunikací, dopravní značení, apod. Celkově bude projektová dokumentace zpracována tak, aby byla zajištěna její návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- 2.4 Stávající komunikace v ulice Jungmannova je vedena jako obousměrná místní komunikace III. třídy (C259) s asfaltovým krytem. Stávající chodníkové plochy jsou z asfaltového krytu. Komunikace a chodníky budou řešeny jako komplexní rekonstrukce se zajištěním řádného odvádění povrchových vod. V rámci rekonstrukce komunikací bude proveden nový živičný kryt se sanací konstrukčních vrstev. Chodníky a sjezdy budou z betonové dlažby. Niveleta vozovky a chodníků musí v maximální možné míře respektovat stávající stav a výškové uspořádání v ulici. Na obou koncích ulice bude navrženo plynulé směrové a výškové napojení na stávající stav.
- 2.5 Parkovací místa budou jasně vymezena dopravním značením. Při návrhu budou zohledněna parkovací stání s rezervací SPZ pro invalidy.
- 2.6 Stávající veřejné osvětlení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat novému dopravnímu uspořádání v ulici a bude v souladu se závaznými standardy generelu veřejného osvětlení města Chebu. Součástí návrhu budou výpočty osvětlení.
- 2.7 Pro nové trasy optických kabelů pro informační metropolitní síť města Chebu bude navržena infrastruktura ochranných trubek, chrániček, mikrotrubiček, kabelovodů, kabelových komor a dalších objektů pro následnou instalaci optické infrastruktury.
- 2.8 Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu:
  - a) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (dále též „*DÚSP*“):
    - vypracování projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů v části pro stavební povolení a prováděcího projektu;

- inženýrská činnost v projektové přípravě se zajištěním veškerých vstupních podkladů, údajů a průzkumů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace v rozsahu dle odst. 2.9 tohoto článku této smlouvy;
  - inženýrská činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. obstarání kompletní dokladové části včetně vyřízení všech rozhodnutí a povolení, zejména: projednání předmětné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky stavebního řízení, včetně zajištění jejich kladných vyjádření, souhlasů, závazných stanovisek, stanovisek či rozhodnutí s projektovou dokumentací za účelem vydání společného povolení, vypracování žádosti o vydání společného povolení, kde jako žadatel bude uvedeno město Cheb, účast při všech řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby.
- b) Projektová dokumentace pro provádění a výběr zhotovitele stavby (dále též „*PDPS*“):
- vypracování projektové dokumentace k provedení stavby na základě vydaného pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
  - vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu pro zadání stavby (dále též „*soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet*“) dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“ v rozsahu a struktuře dle souvisejících ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Pro výkony a činnosti tvořící jednotlivé části díla platí rovněž popis výkonů a výkonových fází dle „Výkonového a honorářového řádu ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

2.9 Zhotovitel je povinen provést přípravu zadání a obstarat vstupní podklady v rozsahu:

- a) vstupních podkladů, údajů a průzkumů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace;
- b) vyjádření dotčených orgánů státní správy a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, které budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace;
- c) podrobnějšího průzkumu dopravní a technické infrastruktury;
- d) ověření polohy veškerých stávajících podzemních i nadzemních inženýrských sítí a jejich případné zpřesnění polohy vytýčením na místě;
- e) mapových podkladů, výpisů a snímků z katastru nemovitostí;
- f) podkladů stávajícího stavu inženýrských sítí pro jejich případnou rekonstrukci;
- g) fotografické dokumentace stávajícího stavu.

Veškeré podklady je zhotovitel povinen obstatat bez spolupůsobení objednatele.

2.10 Dílo dále zahrnuje:

- a) Návrh zásad organizace výstavby sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, mezideponií, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikaci, bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo.
- b) Vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu.
- d) Záborový pozemkový elaborát - zákres stavby do katastrální mapy - seznam pozemků dotčených stavbou, seznam sousedících pozemků stavby (situace, tabulky trvalých a dočasných záborů a věcných břemen).

2.11 Budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví objednatele, zhotovitel zajistí jejich projednání se stavbou dotčenými majiteli pozemků a zpracuje podklady k uzavření smlouvy opravňující objednatele provést stavbu, které předá objednateli.

2.12 Budou-li zjištěny inženýrské sítě dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví objednatele, zhotovitel zajistí jejich projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zpracuje podklady k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, smlouvy o realizaci přeložek inženýrských sítí apod., které předá objednateli.

2.13 Další požadavky na obsah a zpracování díla:

- a) PDPS musí určovat stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět díla, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a musí umožnit vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Podkladem je DÚSP, včetně závěrů a podmínek společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- b) Pro případné používání přímých či nepřímých odkazů na označení výrobců, výrobků apod. platí omezení uvedené v § 89 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Součástí souhrnné technické zprávy bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění a realizaci stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.
- d) Výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek, případně bude obsahovat odkaz na výkresovou nebo textovou část dokumentace tak, aby byla umožněna kontrola postupu výpočtu, a tím i celkové výměry položky.
- e) Výkresová i textová část PDPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu.

2.14 Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu a formě:

- a) Projektová dokumentace ve stupni DÚSP: ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

- b) Projektová dokumentace ve stupni PDPS: v 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- c) Soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet: 1 vyhotovení v elektronické podobě.

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na jednom či více CD/DVD/USB nosiči se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office, ve formátech: \*.pdf (textová i výkresová část), \*.dwg a \*.dgn (výkresová část – pro čtení a zápis), \*.doc, \*.docx (textová část). Soupisy prací s výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou ve formátu \*.orf nebo ve formátu \*.xls, \*.xlsx, \*.xml, \*.xc4. Předpokládá se otevřená forma souborů, která umožňuje tisk.

- 2.15 Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s cíli a záměry územního plánování, včetně architektonických a urbanistických hodnot v území. Musí být zabezpečena věcná a časová koordinace jednotlivých staveb a požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí.
- 2.16 Rozsah plnění předmětu díla bude navazovat, respektovat, případně využívat zpracované projektové dokumentace včetně vydaných stavebních povolení a jiných opatření podle stavebního zákona v místě stavby. V případě kolize s jiným řešením bude zajištěna příslušná koordinace úprav projektové dokumentace.
- 2.17 Projektová dokumentace musí být vypracována tak, aby navržené řešení bylo co nejvíce ekonomické s důrazem na recyklaci vytěžených materiálů a hmot. Návrh musí počítat s tím, že většina vytěžených materiálů vyjma zeminy bude odvezena na objednatelem určené místo, předpoklad areál CHETES, kde budou roztríděny a dále použity v rekonstruovaných komunikacích. Tyto požadavky uvede zhotovitel v textové části projektové dokumentace.
- 2.18 Projektová dokumentace bude zohledňovat:
  - a) environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí;
  - b) využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí;
  - c) úsporu energií;
  - d) snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí;
  - e) třídění odpadů pro budoucí uživatele;
  - f) snižování spotřeby primárních surovin, prodlužování životnosti výrobků a menší plýtvání, přičemž část přírodních zdrojů bude nahrazena materiály získanými z recyklace odpadů;
  - g) co největší využití zeleně na pozemcích;
  - h) využití dešťové a šedé vody;
  - i) použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti;
  - j) využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů apod.
- 2.19 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v této smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.20 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

- 2.21 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.22 Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout autorský dozor podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a inženýrskou činnost při provádění stavby, a to v případě realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a písemného požadavku objednatele.
- Rozsah činností autorského dozoru je dán popisem výkonu a výkonové fáze dle „Výkonového a honorářového řádu ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně 2 konzultační porady k projednání navrhovaného řešení a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Chebu. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a budoucími majetkovými správci a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena. O výsledcích projednání vede zhotovitel potřebné záznamy.
- 3.2 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že projektová dokumentace, která je předmětem díla, bude vypracována dle závazných standardů Generelu veřejného osvětlení města Chebu
- 3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a že realizace projektované stavby bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích předpisů k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s ohledem na povahu díla i relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
- Plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
  - Sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou.
  - Řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu díla.
  - Snížení negativního dopadu jeho činnosti při realizaci předmětu této smlouvy na životní prostředí, zejména pak:
    - využíváním nízko emisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci předmětu této smlouvy na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud

zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců zhotovitele k efektivnímu/úspornému tisku;

- předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během realizace předmětu této smlouvy způsobit;
- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

#### IV.

#### Doba plnění a dodací podmínky

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 4.2 tohoto článku této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

a) Zahájení plnění:	- <b>následující den po dni nabytí účinnosti této smlouvy.</b>
b) DUSP hrubopis k připomínkování	- <b>04/2024</b>
c) DUSP hrubopis po zapracování připomínek objednatele	- <b>do 30 kalendářních dní ode dne obdržení připomínek od objednatele, které budou zhotoviteli zaslány elektronicky.</b>
d) DUSP čistopis včetně kompletní dokladové části	- <b>do 90 kalendářních dní od zapracování připomínek objednatele.</b>
e) PDPS k připomínkování	- <b>do 90 dnů ode dne nabití právní moci stavebního povolení</b>
f) PDPS čistopis	- <b>do 30 dnů kalendářních dní ode dne obdržení připomínek od objednatele, které budou zhotoviteli zaslány elektronicky</b>
g) Rozpočet k připomínkování	- <b>do 30 dnů od odsouhlasení čistopisu PDPS</b>
h) Předání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu:	- <b>do 15 kalendářních dní od předání připomínek k rozpočtu.</b>

- 4.3 Předáním díla se rozumí úplné dokončení ucelených částí předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, např. originály dokladů, soupisy prací s výkazy výměr a položkovými rozpočty, digitální nosiče s digitální formou dokumentace, zástupci objednatele s předávacím protokolem.
- 4.4 V případě vzniku překážek se strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli plnění v termínech uvedených v odst. 4.2 tohoto článku této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o zhotovitelem prokazatelně doloženou dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.

- 4.5 Dokončené dílo musí být v termínech uvedených v odst. 4.2 tohoto článku této smlouvy předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

## V. Cena

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, v dílčím členění uvedeném níže:

	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč včetně DPH
a) Průzkumy			
b) DUSP hrubopis – 60 % po 1. konzultačním výboru stvrzeným zápisem			
c) DUSP hrubopis – 40 % po odevzdání hrubopisu			
d) DUSP čistopis			
e) PDPS hrubopis - 60 % po 1. konzultačním výboru stvrzeným zápisem			
f) PDPS hrubopis – 40 % po odevzdání hrubopisu			
g) PDPS čistopis a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet			
<b>Celkem cena za provedení díla</b>	<b>594 667,00</b>	<b>124 880,07</b>	<b>719 547,07</b>

Výše uvedená cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy.

- 5.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.3 Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 5.4 Cena za provedení díla může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb.,



o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

- 5.5 Cenu za provedení díla lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za provedení díla v dílčích částech dle odst. 5.1 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel vystaví dílčí daňové doklady vždy po řádném dokončení a protokolárním předání a převzetí jednotlivých ucelených dílčích částí díla dle specifikace uvedené v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy a termínech uvedených v čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy.
- 6.3 Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- 6.4 Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu nebudou odstraněny případné vady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.5 Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
- 6.6 Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## VII.

### Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, mimo jiných i zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, závaznými a platnými technickými normami (zejména ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby), technologickými postupy, technickými kvalitativními podmínkami, pokyny výrobců a dovozců.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, které bude na základě této smlouvy zhotoveno, a to **od předání kompletního předmětu díla objednateli do kolaudace stavby**, a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré vady, jejichž odstranění objednatel uplatní.

- 7.3 V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace dle § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odpovídá zhotovitel dle TP 170 projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
- 7.4 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, příslušným zákonům, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, které se k dané oblasti vztahují.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.7 Právo na odstranění vady díla zjištěné po předání díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou.
- 7.8 Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané vady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění o vadě (i e-mailového). Výstupem jsou potřebné úpravy projektové dokumentace pro vydání společného povolení a všech následujících druhů dokumentace, vyplývající z odstraněných vad. Za účelem nápravy vad díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
- 7.9 Pokud zhotovitel vady díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušeni nebo zastavení společného územního a stavebního řízení stavby nebo přerušeni či zastavení provádění a realizace stavby, neodstraní do 15 kalendářních dnů od jejich písemného upozornění objednatelem, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 7.10 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel nese odpovědnost za vady a škody, které objednateli vzniknou při následném provádění a realizaci stavby v důsledku vadného díla podle této smlouvy, a to včetně škod vzniklých opomenutím v projektové dokumentaci.
- 7.12 Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že tyto byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

## VIII.

### Smluvní pokuty

- 8.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy;
  - b) s termínem pro odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - c) s termínem odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční lhůtě.

- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu, kterou neodstranil ve stanovené lhůtě.
- 8.2 Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení čl. IX. odst. 9.2 této smlouvy. Výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny za provedení díla bez daně z přidané hodnoty.
- 8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 8.4 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet.
- 8.5 Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla.
- 8.6 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy;
  - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

## **X.**

### **Kontaktní osoby a doručování**

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci projektových prací a odsouhlasení provedených prací je na straně objednatele:

a na straně zhotovitele:



- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smluvních a finančních je na straně objednatele: Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního;

a na straně zhotovitele: Ing. Jiří Ševčík a Ing. Petr Král

10.3 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

a) Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě:

- adresa objednatele: Městský úřad Cheb  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb;
- adresa zhotovitele: Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 305 02 Cheb.

b) Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce: za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.

c) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

10.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## XI.

### Autorská práva

11.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není chráněno právem průmyslového vlastnictví nebo autorským právem třetí osoby. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.

11.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla a případně vytvoření dalších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

## **XII.**

### **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 12.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XIII.**

### **Pojištění**

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny díla sjednané ve smlouvě.
- 13.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do kolaudace stavby.

## **XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 14.2 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 14.3 Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
- 14.5 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 14.6 Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 písm. c) Směrnice č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 31.10.2023, číslo zápisu 44/23, bod č. 4.
- 14.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 14.8 v sekci Radnice>Osobní údaje: [GDPR: Osobní údaje: Cheb.](#)

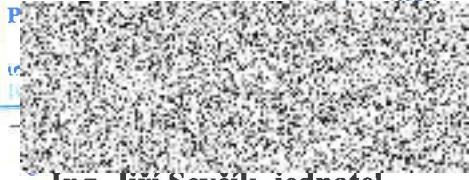


14.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne 14.12.2023

V Chebu dne 20.12.2023

Dopravní stavby  
a venkovní architektura s.r.o.



Ing. Jiří Sevcík, jednatel



Ing. Jan Vrba, starosta

