

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Nebude docházet k postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách.

Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních investičních opatření je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude zaplacená nejpozději do 10 dnů po obdržení dotace z Národního programu životní prostředí. Celkovou výši poskytnutého úvěru a úroků účastníci na všech místech uvedou 0,- Kč.

Cena bude uvedena v souladu s následujícími pokyny.

Cena za realizaci úsporných opatření:

- cena za provedení základních opatření bude uvedena samostatně pro areál, po jednotlivých objektech a v objektech dále podle jednotlivých opatření – jako hrubý položkový rozpočet,
- cena bude uvedena jako cena bez DPH,
- samostatně budou uvedeny uznatelné náklady za jednotlivá povinná opatření v požadovaném detailu,
- část plnění uskutečněného v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kdy DPH za tuto část plnění odvede Klient, Objednatel požaduje rozdělení cen na část pro přenesenou daňovou povinnost u stavebních a montážních prací podle klasifikace CZ-CPA a na část, které se toto netýká.

Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena Kč	Celková cena Kč
	Depo Zličín				
2.1	Stavební opatření				57 667 000
2.1.1	Dílčí stavební opatření zateplení fasády, výměna výplní, zateplení střešní konstrukce, ostatní přidružené stavební činnosti				55 501 000
	Úpravy povrchů vnější	kpl	1	13 653 000	13 653 000
	Výplně otvorů, žaluzie	kpl	1	23 410 000	23 410 000
	Lešení a stavební výtahy	kpl	1	6 036 000	6 036 000
	Bourání konstrukcí	kpl	1	810 000	810 000
	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl	1	666 000	666 000
	Staveništní přesun hmot	kpl	1	97 000	97 000
	Živičné krytiny	kpl	1	3 392 000	3 392 000
	Izolace tepelné	kpl	1	2 591 000	2 591 000
	Vnitřní kanalizace	kpl	1	57 000	57 000
	Konstrukce tesařské	kpl	1	555 000	555 000
	Konstrukce klempířské	kpl	1	1 536 000	1 536 000
	Elektromontáže_hromosvod, elektromontážní práce na žaluziích	kpl	1	2 698 000	2 698 000
2.1.2	Projekční činnost				2 166 000
	Vypracování realizační dokumentace stavby, inženýring, náklady spojené s kolaudací, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1	2 166 000	2 166 000
2.2	Technologická opatření				17 114 000
2.2.1	Plynová kotelna				5 236 000
	Plynovod do kotelny_zemní práce, napojení, protlak pod komunikací, přívod do kotelny, odfuk plynu nad střechu objektu, plynoměr	kpl	1	823 000	823 000
	Dodávka a montáž 2ks kondenzačních kotlů o celkovém výkonu 230kW, napojení na stávající potrubí z kotelny, dopojení na plyn, expanzní a pojistné zařízení, komínové těleso, přesun R/S, zásobník TV a dopojení na TV,SV,Cirk, stavební činnost, dopojení VZT jednotek šatny	kpl	1	3 784 000	3 784 000
	Dokumentace stavby_RDS, DSPS	kpl	1	242 000	242 000
	Stavební přípomocce_ jádrové vrtání, drobná stavební činnost, prostupy lehkými konstrukcemi, zapravení	kpl	1	387 000	387 000
2.2.2	FVE				3 802 000
	Instalace FVE - 99 kWp	kpl	1	3 698 000	3 698 000
	Dokumentace stavby_RDS, DSPS	kpl	1	104 000	104 000
2.2.3	Rekonstrukce vnitřního osvětlení				2 721 000
	Rekonstrukce vnitřního osvětlení	kpl	1	2 721 000	2 721 000
2.2.4	Instalace vzduchotechnických jednotek				2 476 000
	VZT šatny	kpl	1	2 101 000	2 101 000
	VZT toalety	kpl	1	97 000	97 000
	Stavební přípomocce_ jádrové vrtání, drobná stavební činnost, prostupy lehkými konstrukcemi, zapravení	kpl	1	278 000	278 000
2.2.5	Modernizace MaR				2 879 000
	Modernizace MaR, instalace systému IRC	kpl	1	1 646 000	1 646 000
	IRC systém místností, hydraulické vyvážení otopné soustavy	kpl	1	1 233 000	1 233 000
	Celkem bez DPH				74 781 000

Hodnota základních opatření bude v plnění uskutečněného v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kdy DPH za plnění odvede Klient.

Cena za energetický management:

- Základní obsah je uveden v příloze č. 7 návrhu smlouvy,
- cena je uvedena jako cena bez DPH.

datum	energ. management (Kč bez DPH)	DPH 21,0%	energ. management (Kč vč.DPH)
30.06.2026	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2026	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2027	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2027	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2028	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2028	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2029	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2029	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2030	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2030	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2031	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2031	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2032	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2032	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2033	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2033	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2034	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2034	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2035	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2035	25 000,0	5 250,0	30 250,0
celkem	500 000	105 000	605 000

Cena za poskytnutý úvěr

Nebude docházet k postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních investičních opatření je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude zaplacena nejpozději do 10 dnů po obdržení dotace z Národního programu životní prostředí. Celkovou výši poskytnutého úvěru a úroků účastníci na všech místech uvedou 0,- Kč.

Režim přenesení DPH:

- Klient je povinen použít režim přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle § 92e ZDPH. Při použití režimu přenesení daňové povinnosti plátce (poskytovatele zdanitelného plnění) dochází k přenesení povinnosti přiznat a zaplatit daň na výstupu na plátce, který je v postavení příjemce tohoto zdanitelného plnění. Při použití režimu přenesení daňové povinnosti tak nebude přijatá faktura vystavená plátcem daně, který stavební a montážní práce provedl, obsahovat DPH. Příjemce tohoto zdanitelného plnění přizná a zaplatí DPH na výstupu v příslušné výši, bez ohledu na skutečnost, zda u takto přijatých zdanitelných plnění má příjemce zdanitelného plnění nárok na odpočet či nikoliv.
- Klient je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty.
- Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (dodavatelem stavebních a montážních prací - ESCO) musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 odst. 2 písm. a) až k) ZDPH, tzn. neobsahuje výši daně (pouze sazbu daně). Takto vystavený daňový doklad obsahuje sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce zdanitelného plnění (Klient).
- Klient - Příjemce dokladu proto musí ověřit, zda poskytnuté plnění je v rámci režimu přenesení daňové povinnosti, tj. musí provést kontrolu správnosti zařazení METODIKA PŘÍPRAVY A REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPORNÝCH PROJEKTŮ ŘEŠENÝCH METODOU EPC U ORGANIZACÍ VE STÁTNÍM SEKTORU 49/101 stavebních prací s ohledem na § 92e ZDPH (daňový doklad musí být vystaven v souladu se smlouvou nebo objednávkou v řádném termínu, je nutné zkontrolovat, zda je správně vystaven dle režimu přenesení daňové povinnosti a na doklad je nutné doplnit výši daně dle smlouvy).
- Za správnou sazbu ručí příjemce zdanitelného plnění (Klient) a rovněž odpovídá za správnost vypočtené daně.
- Klient - Příjemce zdanitelného plnění je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Klient - Příjemce zdanitelného plnění je povinen předložit správci daně současně s daňovým přiznáním výpis z evidence pro daňové účely.