

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

STRUKTURA ZARUČENÉ ÚSPORY

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo nejméně úspor nákladů ve výši uvedené v každém roce v řádku „**zaručené úspory celkem**“ a v součtové tabulce CELKEM. Očekávaná (nezaručená) struktura těchto úspor v každém roce trvání smlouvy je uvedena v ostatních řádcích a tabulkách.

Veškeré výpočty úspor budou prováděny dle stálých cen z roku 2022.

rok	období	úspory energie a nákladů			
		energie /média	v techn. jednotkách		v Kč bez DPH
1	01.01.2026 – 31.12.2026	tepelná energie	2 808	GJ/rok	2 729 570 Kč/rok
		zemní plyn	-503	MWh/rok	-916 076 Kč/rok
		elektrická energie	153	MWh/rok	602 469 Kč/rok
		Voda	9 094	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	17 400 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	2 433 364 Kč/rok
2	01.01.2027 – 31.12.2027	tepelná energie	2 808	GJ/rok	2 729 570 Kč/rok
		zemní plyn	-503	MWh/rok	-916 076 Kč/rok
		elektrická energie	153	MWh/rok	602 469 Kč/rok
		Voda	9 094	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	17 400 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	2 433 364 Kč/rok
3	01.01.2028 – 31.12.2028	tepelná energie	2 808	GJ/rok	2 729 570 Kč/rok
		zemní plyn	-503	MWh/rok	-916 076 Kč/rok
		elektrická energie	153	MWh/rok	602 469 Kč/rok
		Voda	9 094	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	17 400 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	2 433 364 Kč/rok
4	01.01.2029 – 31.12.2029	tepelná energie	2 808	GJ/rok	2 729 570 Kč/rok
		zemní plyn	-503	MWh/rok	-916 076 Kč/rok
		elektrická energie	153	MWh/rok	602 469 Kč/rok
		Voda	9 094	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	17 400 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	2 433 364 Kč/rok
5	01.01.2030 – 31.12.2030	tepelná energie	2 808	GJ/rok	2 729 570 Kč/rok
		zemní plyn	-503	MWh/rok	-916 076 Kč/rok
		elektrická energie	153	MWh/rok	602 469 Kč/rok
		Voda	9 094	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	17 400 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	2 433 364 Kč/rok
6	01.01.2031	tepelná energie	2 808	GJ/rok	2 729 570 Kč/rok
		zemní plyn	-503	MWh/rok	-916 076 Kč/rok

	-	elektrická energie	153	MWh/rok	602 469 Kč/rok
	31.12.2031	Voda	9 094	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	17 400 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	2 433 364 Kč/rok
7	01.01.2032	tepelná energie	2 808	GJ/rok	2 729 570 Kč/rok
		zemní plyn	-503	MWh/rok	-916 076 Kč/rok
	-	elektrická energie	153	MWh/rok	602 469 Kč/rok
	31.12.2032	Voda	9 094	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	17 400 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	2 433 364 Kč/rok
8	01.01.2033	tepelná energie	2 808	GJ/rok	2 729 570 Kč/rok
		zemní plyn	-503	MWh/rok	-916 076 Kč/rok
	-	elektrická energie	153	MWh/rok	602 469 Kč/rok
	31.12.2033	Voda	9 094	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	17 400 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	2 433 364 Kč/rok
9	01.01.2034	tepelná energie	2 808	GJ/rok	2 729 570 Kč/rok
		zemní plyn	-503	MWh/rok	-916 076 Kč/rok
	-	elektrická energie	153	MWh/rok	602 469 Kč/rok
	31.12.2034	Voda	9 094	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	17 400 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	2 433 364 Kč/rok
10	01.01.2035	tepelná energie	2 808	GJ/rok	2 729 570 Kč/rok
		zemní plyn	-503	MWh/rok	-916 076 Kč/rok
	-	elektrická energie	153	MWh/rok	602 469 Kč/rok
	31.12.2035	Voda	9 094	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	17 400 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	2 433 364 Kč/rok
	CELKEM	tepelná energie	28 082	GJ	27 295 704 Kč
		zemní plyn	-5 035	MWh	-9 160 758 Kč
	01.01.2026	elektrická energie	1 529	MWh	6 024 694 Kč
	31.12.2035	Voda	90 940	m ³	0 Kč
		ostatní provozní náklady		-	174 000 Kč
		zaručené úspory celkem		-	24 333 640 Kč

*energie zemního plynu je uvedena ve spalném teple

Finanční údaje v Kč jsou uvedeny bez DPH.

období		garantovaná úspora GÚ _{zo}	výše úspory
		v Kč bez DPH	v %
od 1.1.2026	do 31.12.2026	2 433 364	66,0%
od 1.1.2027	do 31.12.2027	2 433 364	66,0%
od 1.1.2028	do 31.12.2028	2 433 364	66,0%
od 1.1.2029	do 31.12.2029	2 433 364	66,0%
od 1.1.2030	do 31.12.2030	2 433 364	66,0%
od 1.1.2031	do 31.12.2031	2 433 364	66,0%
od 1.1.2032	do 31.12.2032	2 433 364	66,0%
od 1.1.2033	do 31.12.2033	2 433 364	66,0%
od 1.1.2034	do 31.12.2034	2 433 364	66,0%
od 1.1.2035	do 31.12.2035	2 433 364	66,0%
CELKEM		24 333 640	66,0%

Způsob výpočtu sankce a výše sankce za nedosažení garantované úspory:

ESCO se zavazuje za příslušné zúčtovací období uhradit Klientovi sankci ve výši rozdílu mezi garantovanou a skutečně dosaženou úsporou nákladů v příslušném zúčtovacím období.

Pokud bude za dané zúčtovací období **ÚSP_{ZO}** nižší, než garantovaná úspora **GÚ_{ZO}** uvedená pro toto zúčtovací období v Kč bez DPH, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{Sankce}_{ZO} = \text{GÚ}_{ZO} - \text{ÚSP}_{ZO}$$

Způsob výpočtu prémie a výše prémie za nedosažení garantované úspory:

Způsob výpočtu prémie a výše prémie, příloha bude v souladu se smlouvou, článkem 21 smlouvy. Celková velikost prémie pro ESCO bude stanovena jako 50 % rozdílu mezi skutečně dosaženou úsporou nákladů v příslušném zúčtovacím období a garantovanou úsporou za toto zúčtovací období v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5 návrhu smlouvy, bod a).

Pokud bude za dané zúčtovací období **ÚSPZO** vyšší, než garantovaná úspora **GÚZO** uvedená pro toto zúčtovací období v Kč vč. DPH, je garance ESCO za příslušné zúčtovací období splněna a ESCO vzniká právo na prémii za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše prémie bude stanovena následovně:

$$\text{Prémie}_{ZO} = 0,45 \cdot (\text{ÚSP}_{ZO} - \text{GÚ}_{ZO})$$

Význam označení:

- Prémie_{ZO} [Kč]** je prémie ESCO za dané zúčtovací období.
- Sankce_{ZO} [Kč]** je sankce ESCO za dané zúčtovací období.
- ÚSP_{ZO} [Kč]** je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č. 6.
- GÚ_{ZO} [Kč]** je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období v Kč bez DPH.

Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou

procentuální podíl Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou	55 %
procentuální podíl ESCO na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou	45 %

V případě nároku ESCO na prémii v souladu s Přílohou č. 5 smlouvy, vystaví ESCO Klientovi fakturu na tuto prémii vždy po ukončení příslušného zúčtovacího období.