

Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY


Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR, který na jeho podporu získal prostředky z Evropské unie z fondu Next Generation EU.




Dopravní podnik
hlavního města Prahy

Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli

Tato **Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli** (dále jen "**smlouva**") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
(název příjemce energetických služeb):
sídlo: Sokolovská 42/217
Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Telefon: 
Datová schránka: fhidr6
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1930731349/0800
zastoupený: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D, člen představenstva
(dále jen „**Klient**“)

a

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.
(obchodní firma/název/jméno a příjmení poskytovatele energetických služeb):
sídlo: Na Hroudě 2149/19, Praha 10
zapsán v obchodním rejstříku: oddíl C, vložka 106530 u Městského soudu v Praze
IČO: 27234835
DIČ: CZ27234835, plátce DPH
e-mail: 
bankovní spojení: č. ú. 272005972/0300
Datová schránka: i2zp6r6
bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 272005972/0300
zastoupený: Stanislavem Šmejdiřem DiS., jednatelem
Ing. Jakubem Jirouškem, jednatelem
(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení	4
Článek 2. Definice	5
Článek 3. Účel smlouvy	8
Článek 4. Předmět smlouvy.....	9
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech	10
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran	12
Článek 7. Komplexní zkoušky	16
Článek 8. Předání.....	17
Článek 9. Základní prostá opatření	18
Článek 10. Služby po dobu poskytování garance	19
Článek 11. Záruka za zajištění funkčnosti a provozu schopnosti investičních opatření po dobu poskytování garance, záruka za dosažení garantových úspor	20
Článek 12. Základní povinnosti Klienta po dobu poskytování garance.....	22
Článek 13. Dodatečná opatření.....	22
Článek 14. Změna okolností.....	24
Článek 15. Roční porady/zprávy	25
Článek 16. Závěrečná zpráva a vypořádání.....	25
Článek 17. Platby za ESZV	27
Článek 18. Cena za provedení investičních opatření.....	27
Článek 19. Cena za poskytování služeb	27
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory	28
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory	28
Článek 22. Průběžné vypořádání	28
Článek 23. Závěrečné vypořádání	28
Článek 24. Podmínky realizace plateb za ESZV.....	29
Článek 25. Fakturace	30
Článek 26. Ostatní platební podmínky	31
Článek 27. Zdroje financování ESCO	32
Článek 28. Vzájemná informační povinnost.....	33
Článek 29. Ochrana informací a obchodní tajemství	33
Článek 30. Komunikace.....	34
Článek 31. Oprávněné osoby	35
Článek 32. Právo užití	35
Článek 33. Pojištění.....	35
Článek 34. Vyšší moc.....	36
Článek 35. Náhrada škody	36
Článek 36. Poddodávky.....	37
Článek 37. Smluvní pokuty.....	38
Článek 38. Trvání smlouvy.....	39
Článek 39. Řešení sporů	41
Článek 40. Závěrečná ustanovení.....	42

Část první: Obecná ustanovení

Článek 1. Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií 406/2000 Sb. stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií.¹
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak v souladu se společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno příslušnými orgány Klienta a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní dobou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
 - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - c) je výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu, anebo v případě, že není výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu, je oprávněný areál

¹Tato smlouva byla zpracována rovněž v souladu s požadavky obsaženými v dokumentu „A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts“ vydaném v květnu 2018 Eurostatem a Evropskou investiční bankou.

a jednotlivé objekty užívat a nakládat s nimi v nezbytném rozsahu pro plnění práv a povinností Klienta dle této smlouvy.

Článek 2. Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:
- a) „**areál**“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
 - b) „**cena za služby**“ má význam uvedený v Článek 19.1;
 - c) „**cena základních investičních opatření**“ má význam uvedený v Článek 18.1;
 - d) „**den**“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
 - e) „**deník**“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
 - f) „**doba poskytování garance**“ znamená dobu 10 let od 1. 1. 2026, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
 - g) „**doba splácení**“ znamená dobu splácení ceny za provedení základních investičních opatření; je shodná s dobou poskytování garance, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou;
 - h) „**dodatečné opatření**“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
 - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.3;
 - i) „**energie**“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
 - j) „**energetické služby se zaručeným výsledkem (ESZV)**“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
 - k) „**energetický management**“ znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
 - l) „**energetický systém**“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;

- m) **„ESCO (Energy Service Company)“** znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. j) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- n) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- o) **„harmonogram realizace projektu“** znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- p) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- q) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- r) **„IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol)“** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- s) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb ve smyslu §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- t) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- u) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- v) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 29.3;
- w) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- x) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, která vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
 - změnám technologie,
 - ekonomickým změnám, nebo
 - změnám v lidském chování.

Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;

- y) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 31.1;
- z) **„platby za ESZV“** má význam uvedený v Článek 17.1;
- aa) **„projekt“** má význam uvedený v Článek 3.1;
- bb) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- cc) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy;
- dd) **„průběžné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 22.1;
- ee) **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;
- ff) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;
- gg) **„služby“** znamenají služby poskytované ze strany ESCO Klientovi jako součást energetických služeb se zaručeným výsledkem (ESZV) v rozsahu dle této smlouvy, zahrnující zajišťování údržby investičních opatření spolu se souvisejícími zárukami za zajištění funkčnosti a provozu schopnosti investičních opatření, poskytování energetického managementu, poskytování záruk za dosažení garantovaných úspor;
- hh) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.6;
- ii) **„údržba“** má význam uvedený v Článek 10.2;
- jj) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy;
- kk) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy;
- ll) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- mm) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;

- nn) „**zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- oo) „**zákon o hospodaření energií**“ znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- pp) „**zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
- qq) „**záruční doba**“ má význam uvedený v Článek 22.1;
- rr) „**záruka za jakost**“ má význam uvedený v Článek 11.1;
- ss) „**závěrečné vypořádání**“ má význam uvedený v Článek 22.1;
- tt) „**závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Článek 16;
- uu) „**změna okolností**“ má význam uvedený v Článek 14.1;
- vv) „**zúčtovací období**“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, další zúčtovací období každé vždy v délce jednoho roku začíná vždy 1. 1. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 1. 2035 do 31. 12. 2035;
- ww) „**zvýšení energetické účinnosti**“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- xx) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem (ESZV) dle § 10e zákona o hospodaření energií spočívajících:
 - a) v realizaci předběžných činností;
 - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
 - c) poskytování navazujících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření, zajištění provádění údržby investičních opatření, energetického managementu, jak jsou blíže specifikovány v této smlouvě;
 - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;

a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „**projekt**“).

Článek 4. Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření a cenu služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
 - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména *Část druhá smlouvy*) provedené do 120 dnů od výzvy Klienta po nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména *Část třetí smlouvy*) po nabytí právní moci nezbytného povolení jako je územní rozhodnutí/souhlas, společné povolení nebo stavebního povolení do 31.10.2025;
 - c) III. etapa: poskytování garance a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření, poskytování údržby investičních opatření a energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (viz zejména *Část čtvrtá a Část pátá smlouvy*).
3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.
4. Souhlas anebo jiné schválení Klienta ve vztahu k jakékoliv činnosti ESCO dle této smlouvy neomezuje odpovědnost ESCO provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě, včetně touto smlouvou stanovené odpovědnosti za dosažení smluvně garantovaných úspor.
5. Část předmětu smlouvy bude financována v rámci Výzva č. 12/2021 Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy, Prioritní oblast 8. Energetické úspory, podoblast 8.1.A Snížení energetické náročnosti veřejných budov, Registrační číslo 5211200065, „Název projektu – Energetické posouzení Administrativní budovy A, Depo Zličín“.

Část druhá: Předběžné činnosti

Článek 5.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace a Klient se zavazuje poskytnout ESCO při naplňování této povinnosti ESCO nezbytnou součinnost, zejména pak umožnit přístup (a to i opakovaně) do objektů, v rozsahu a způsobem neomezujícím jejich uživatele, a umožnit přístup k účetním dokladům vztahujícím se k platbám za úhradu nákladů, které mají být předmětem garantovaných úspor, pokud je má Klient k dispozici.
3. ESCO se zavazuje do 120 dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Náklady vzniklé v souvislosti s vypracováním předběžné zprávy nese v plném rozsahu ESCO. Případné chyby, opomenutí, nejasnosti, rozpory, nedostatky anebo jakékoliv jiné vady předběžné zprávy budou opraveny na náklady ESCO, bez ohledu na souhlasy anebo schválení Klienta čímž není dotčena odpovědnost Klienta za zadání podle ZZVZ.
5. Pokud ovšem ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit.
6. V případě postupu dle Článek 5.5 má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit fakturou nejpozději současně s odstoupením.
7. V případech specifikovaných v Článek 5.5 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud

takový postup bude v souladu se ZZVZ. Dohoda bude potvrzena oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.

Část třetí: Období provádění základních opatření

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základního opatření, tj. provedení základní investiční opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 7 do 17 a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné. Vstup do prostor Klienta bude umožněn pouze pracovníkům, kteří budou vybaveni externím průkazem v souladu s vnitropodnikovými směrnicemi. Vydání externích průkazů si ESCO zajistí před započítáním plnění této Smlouvy u Klienta. Seznam pracovníků s číslem OP a registračních značek vozidel nezbytně potřebných k plnění této Smlouvy bude uložen na vrátnici areálu či areálů, kde bude tato Smlouva plněna. Seznam musí ESCO dodat kontaktní osobě Klienta minimálně 5 pracovních dní před započítáním plnění této Smlouvy v prostorách Klienta. Seznam bude možné rozšířit nebo upravit v průběhu plnění této Smlouvy. V průběhu plnění této Smlouvy budou pro ESCO, včetně všech jeho pracovníků i poddodavatelů a jejich pracovníků, závazné vnitřní předpisy Klienta, které byly ESCO předány;
 - b) bude snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytne elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření, přičemž náklady uhradí ESCO;
 - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření;
 - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
 - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních jednání za Klienta;
 - g) poskytne nezbytnou součinnost nutnou k provedení opatření, zejména bez zbytečného odkladu poskytování informací o plánovaných činnostech mimo tuto Smlouvu prováděných výhradně Klientem v areálech, jednotlivých objektech, prostorách a místnostech, ve kterých bude ESCO provádět základní opatření, pokud tyto činnosti budou ve zjevném konfliktu s prováděním opatření dle harmonogramu realizace základních opatření.
3. ESCO se zavazuje:
 - a) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle vyhl. 499/2006Sb. v podrobnostech detailních položek v souladu s vyhl. 169/2016 Sb;

- příprava, připomínkování a akceptace předložené dokumentace se řídí Článek 6.9 až Článek 6.15; náklady vzniklé v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace nese v plném rozsahu ESCO; za případné chyby, opomenutí, nejasnosti, rozpory, nedostatky anebo jakékoliv jiné vady projektové dokumentace nese odpovědnost ESCO, bez ohledu na souhlasy anebo schválení Klienta;
- b) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;
- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
 - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
- c) za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti Klienta před zahájením provádění základních investičních opatření na základě udělené plné moci zajistit ohledně základních investičních opatření vydání územního rozhodnutí/souhlasu, případně společného povolení nebo stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právníckými osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, společného, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření, nejméně však jednou za 14 dnů, organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy) a zajistit po dobu provádění opatření autorský dozor;
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7;

- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
 - j) vést ode dne převzetí staveniště v elektronické podobě dle účinných právních předpisů deník stavebních a montážních prací v souladu s požadavky aplikovatelných obecně závazných předpisů (dále jen „deník“) tak, že:
 - deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
 - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
 - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
 - zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu;
 - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
 - zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto Smlouvu;
 - k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevzme-li Klient taková zařízení do [30] pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;
 - l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
 - m) vypracovat provozní řád a provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
 - n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
 - o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
 - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis);
 - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy;
 - r) vypracovat a předat Klientovi projektovou dokumentaci skutečného provedení základních investičních opatření v listinné podobě i elektronické podobě v editovatelných formátech MS Word, MS Excel a dwg.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně

třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala.

6. ESCO je povinna zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.
7. ESCO se zavazuje k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám a k zajištění udělení souhlasu ve stejném rozsahu rovněž svými poddodavateli; tato činnost musí být prováděna v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů pracovníků ESCO a jeho poddodavatelů.
8. ESCO je povinna dodržovat Etický kodex Klienta a to po celou dobu trvání obchodního vztahu. Etický kodex Klienta je dostupný na webových stránkách Klienta ([Etický kodex | Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost \(dpp.cz\)](#)).
9. ESCO se zavazuje průběžně konzultovat vypracování dokumentace s Klientem a poskytnout mu v této souvislosti veškeré relevantní podklady. Klient se zavazuje při průběžných konzultacích ESCO poskytnout veškerou potřebnou rozumně očekávatelnou součinnost a bez zbytečného odkladu se relevantně a věcně vyjadřovat k průběžným výstupům ESCO.
10. ESCO se zavazuje předat první verzi dokumentace v písemné podobě Klientovi nejméně 15 pracovních dní před navrženým dnem jejího předání a převzetí.
11. Klient se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentace předložené dle Článek 6.10 do 60 dnů od jejího doručení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Nevznese-li Klient ve stanovené lhůtě k první verzi dokumentace žádné výhrady ani připomínky, považují Smluvní strany uplynutím této lhůty dokumentaci ve znění její první verze za řádně akceptovanou a pro Smluvní strany závaznou, a to s výhradou zjištění vad či nedodělků dokumentace, které budou zjištěny při předání hmotného výsledku díla, pokud bude v jejich důsledků hmotný výsledek díla vykazovat vlastnosti v rozporu s účinnými právními předpisy, technickými normami, nebo vnitřním předpisy Klienta, se kterými byla ESCO seznámena.
12. Vznese-li Klient ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentace dle Článek 6.10, zavazuje se ESCO ve lhůtě 10 dnů od jejich doručení provést veškeré potřebné úpravy dokumentace dle opodstatněných výhrad a relevantních připomínek Klienta a takto upravenou dokumentaci předat v písemné podobě jako její druhou verzi Klientovi k akceptaci.
13. Klient se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentace předložené dle Článek 6.12 do 30 dnů od jejího doručení. Nevznese-li Klient ve stanovené lhůtě k druhé verzi dokumentace žádné výhrady ani připomínky, považují Smluvní strany uplynutím této lhůty dokumentaci ve znění její druhé verze za řádně akceptovanou a pro Smluvní strany závaznou, a to s výhradou zjištění vad či nedodělků dokumentace, které budou zjištěny při předání hmotného výsledku díla.

14. Vznese-li Klient ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentace dle Článek 6.12, zavazují se Smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy kterékoliv Smluvní strany zahájit společné jednání za účelem odstranění veškerých vzájemných rozporů a následné akceptace dokumentace.
15. Smluvní strany se zavazují po akceptaci dokumentace dle předchozích odstavců potvrdit toto předání a převzetí sepsáním písemného akceptačního protokolu, a to nejpozději do 3 dnů od akceptace dokumentace. Existence akceptačního protokolu nebrání uplatnění vad a nedodělků dokumentace zjištěných při předání a převzetí hmotného výsledku díla.

Článek 7.

Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky obsluhy a údržby ke sledování průběhu komplexních zkoušek zajistí a poskytne Klient.
4. Nejméně 14 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
 - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně 14 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce. Klient se zavazuje před a při plnění komplexních zkoušek poskytnout ESCO plnou součinnost.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8. Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným dokončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“). Smluvní strany připouští možnost dílčích předání (po jednotlivých opatřeních či ucelených investičních celcích).
2. ESCO se zavazuje nejméně 7 pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
7. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě stanovené s ohledem na dotační podmínky či technologické postupy, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
8. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
9. Vlastnické právo k základním investičním opatřením a nebezpečí škody na základních investičních opatřeních přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, vyjma takových investičních opatření, která přešla do vlastnictví Klienta již v okamžiku, kdy se stala součástí areálu Klienta nebo jednotlivých objektů Klienta, a to přímo ze zákona, popř. jiným okamžikem předvídaným touto Smlouvou.
10. ESCO odpovídá za veškeré škody způsobené jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup do areálu Klienta (staveniště), a to počínaje dnem převzetí staveniště.

Článek 9. Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období realizace základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6.

Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu poskytování garance

Článek 10.

Služby po dobu poskytování garance

Souhrnná zpráva o základních opatřeních

1. ESCO se zavazuje do [60] dnů od předání základních investičních opatření zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.

Zajištění údržby investičních opatření

2. ESCO je povinna po dobu poskytování garance zajistit údržbu provedených investičních opatření v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou tak, jak je specifikováno v příloze č. 7 smlouvy² (dále jen „údržba“).

Zajištění energetického managementu a dalších souvisejících činností

3. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, a to zejména:
 - a) sledovat hospodaření s energií v areálu a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
 - b) sledovat stav investičních opatření a plnění požadavku garantovaných úspor a o výsledku tohoto sledování informovat Klienta v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze č. 6;
 - c) vyhodnocovat hospodaření s energií v areálu a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
 - d) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
 - e) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
 - f) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
 - g) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
 - popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;

² Konkrétní rozsah a podmínky údržby jsou specifické pro konkrétní projekt. Konkrétní specifikace podmínek údržby je proto ponechána na finální úpravě v příloze 7.

- výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii;
- h) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- i) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
4. ESCO se zavazuje poskytnout záruku za zajištění funkčnosti a provozu schopnosti investičních opatření po dobu poskytování garance a záruku za dosažení garantovaných úspor za podmínek dle Článek 11.

Článek 11.

Záruka za zajištění funkčnosti a provozu schopnosti investičních opatření po dobu poskytování garance, záruka za dosažení garantovaných úspor

Záruka za zajištění funkčnosti a provozu schopnosti investičních opatření

1. Na investiční opatření (tj. základní i dodatečná investiční opatření), která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost (dále jen „**záruka za jakost**“) po celou dobu poskytování garance (dále jen „**záruční doba**“). Záruka za jakost se nevztahuje na běžné opotřebení, které nepředstavuje překážku pro dosažení smluvně garantovaných úspor. ESCO je povinna po celou dobu poskytování garance udržovat investiční opatření a zajistit jejich funkčnost a provozuschopnost v souladu s touto smlouvou.
2. Odpovědnost ESCO za vady investičních opatření, na něž se vztahuje provozní záruka, nevzniká,
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi a nezpůsobil je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnil svůj závazek, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
 - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta nebo
 - d) jestliže vada byla způsobena vyšší mocí.
3. Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
4. V případě existence reklamované vady investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do 24 hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují a nedohodne-li se s Klientem jinak. Práce na odstranění ostatních

reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinna zahájit nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny, nedohodne-li se s Klientem jinak. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.

5. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala.
6. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny.
7. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznala na náklady Klienta. Klient je povinen v takovém případě uhradit na základě faktury ESCO účelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení provedeného vyúčtování (faktury), přičemž výše účelně vynaložených nákladů bude vypočtena následujícím způsobem:
 - 7.1. je-li to možné, dle ceny této položky či nejpodobnější položky uvedené v ceníku cenové soustavy zpracovávané společností ÚRS CZ, a.s., není-li to možné, pak
 - 7.2. podle obvyklé ceny těchto prací v místě a čase. Za obvyklou cenu se pro potřeby této smlouvy považuje aritmetický průměr cen nabízených v daném místě a čase alespoň třemi dodavateli/poskytovateli, kteří jsou na sobě ekonomicky, kapitálově a personálně nezávislí, přičemž tito dodavatelé rovněž nesmí být ekonomicky, kapitálově ani personálně propojeni s ESCO, není-li to možné, pak,
 - 7.3. bude cena odvozena z přiměřených nákladů na provedení plnění spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 4 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 4 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 4 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto odstavce mezi stranami za dohodnuté.
8. ESCO je oprávněna k pravidelnému nebo i jednorázovému provádění těchto činností na svůj účet pověřit třetí osobu na základě samostatné smlouvy uzavřené s touto osobou; i v takovém případě ESCO odpovídá Klientovi ve stejném rozsahu jako by údržbu, opravy a obnovu investičních opatření prováděla sama.

ESCO je povinna vést jednotnou evidenci závad a oprav, ve které budou centralizovány údaje o závadách a opravách nahlášených (tedy zejména kdy a jak byla závada nahlášena, kdy byla Klientem zjištěna, jak se dle Klienta projevovала a kdy a jak byla provedena oprava apod.). Bližší podmínky jsou dále upraveny v příloze č. 7 této smlouvy.

Záruka za dosažení garantované úspory

9. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
10. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článkem 20.
11. Jakákoliv kontrola anebo sledování provozu energetického systému a poskytnutých energetických služeb ze strany Klienta nemá vliv na odpovědnost ESCO za dosažení garantované úspory.

Článek 12.

Základní povinnosti Klienta po dobu poskytování garance

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
 - a) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - b) umožní ESCO přístup k energetickému systému, do areálu a jednotlivých objektů, během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od [7] do [17] a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné, a vykonání všech potřebných úkonů, a to za účelem provádění údržby, energetického managementu a poskytne mu jakoukoli další součinnost a zabezpečí podmínky na realizaci opatření za účelem řádného provádění údržby a energetického managementu ve smyslu této smlouvy;
 - c) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
 - d) nejméně 30 dní předem písemně upozorní ESCO na jakýkoliv záměr a činnosti týkající se areálu nebo jeho jednotlivých objektů a jejich využití, které by mohly i jen dočasně ovlivnit plnění smluvních povinností ESCO dle této smlouvy a dosažení smluvně garantovaných úspor;
 - e) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy.
2. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

Článek 13.

Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „nápravná dodatečná opatření“).

2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do 14 dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektu. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektu a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - f) návrh dodatku ke smlouvě.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.

Článek 14. Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
 - a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
 - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
 - c) ztráta, poškození nebo zničení předmětu opatření;
 - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
 - e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
 - f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
 - g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie;

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 3 měsíce. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích účtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto Článek 14 představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně důvodů změny okolností.

Ustanovení § 1765, § 1766 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužijí a vylučují se.

Článek 15. Roční porady/zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu III. etapy se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
 - a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení údržby a energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16. Závěrečná zpráva a vypořádání

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 30 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
 - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
 - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
 - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
 - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;

- e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance včetně sankce za nesplnění celkové garance;
 - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
 - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.
- 3.** ESCO se zavazuje nejpozději v den skončení poskytování garance předat Klientovi veškerou dokumentaci nezbytnou pro předání činností prováděných ze strany ESCO po dobu poskytování garance, včetně případných relevantních odběratelských a dodavatelských smluv. Pokud to právní předpisy umožňují, ESCO se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro vstup Klienta do práv a povinností ESCO vyplývajících z odběratelských a dodavatelských smluv nezbytných pro převzetí činností prováděných ze strany ESCO po dobu poskytování garance Klientem.
- 4.** Ostatní práva a povinnosti neupravené touto smlouvou si smluvní strany v dobré víře v souladu se závazkem smluvních stran poskytnout si veškerou nezbytnou vzájemnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy dohodnou samostatně.

Část pátá: Společná ustanovení

Oddíl I: Platby za poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (ESZV), mechanismus její úpravy

Článek 17. Platby za ESZV

1. Platby za dostupnost energetických služeb se zaručeným výsledkem (ESZV) poskytovaných ESCO v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy představují postupnou úhradu ceny investičních opatření a úhradu ceny za poskytované služby (dále jen „**platby za ESZV**“). Přehled plateb ESZV je uveden v příloze č. 3.

Článek 18. Cena za provedení investičních opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních investičních opatření činí 74 781 000 Kč (slovy sedmdesát čtyři milionů sedm set osmdesát jeden tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH (dále jen „**cena základních investičních opatření**“)
2. Cena za provedení základních investičních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních investičních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních. V ceně jsou zahrnuty případné náklady spojené se základními prostými opatřeními, pokud jsou aplikována.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu (případně likvidací azbestu, pokud bude jeho přítomnost zjištěna v I. etapě nebo v II. etapě trvání Smlouvy). Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude docházet k postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách..

Článek 19. Cena za poskytování služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za roční poskytování služeb činí 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH (dále jen „**cena za služby**“). Případná DPH je k ceně účtována, pokud tak stanoví zákon o DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit/snížit cenu za služby o inflaci/deflaci, vyjádřenou přírůstkem/poklesem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovanou Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku.
3. Neuplatní-li ESCO či Klient právo zvýšit/snížit cenu služeb podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení/snížení týkat, toto právo ESCO nebo DPP pro konkrétní rok zaniká.

Článek 20.

Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období³ v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci odpovídající poměrně vyšší nedosažené úspory v rozsahu blíže specifikovaném v příloze č. 5, tj. ve výši rozdílu mezi Celkovou výší plateb za ESZV v příslušném zúčtovacím období a dosaženou garantovanou úsporou v příslušném zúčtovacím období. Podmínky pro uplatnění sankce Klientem (*možnost jednostranného započtení*) jsou dále upraveny v Článek 24.5.

Článek 21.

Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 45 % z kladného rozdílu mezi dosaženou úsporou a garantovanou úsporou za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování služeb po dobu poskytování garance. V prémii je zahrnuta DPH.

Oddíl II: Platební podmínky, vypořádání

Článek 22.

Průběžné vypořádání

1. Průběžné vypořádání bude provedeno po ukončení vypořádání příslušného zúčtovacího období na základě předložené průběžné zprávy a ukončeno podpisem protokolu postupem dle Článek 15.2 (dále jen „**průběžné vypořádání**“).

Článek 23.

Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 11.8 - Článek 11.10, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).

³ Délka příslušného zúčtovacího období je stanovena v Článek 2 a činí 1 rok, pokud se nejedná o první nebo poslední zúčtovacího období, u kterých se délka může lišit, ale nepřesáhne délku 1 roku.

Článek 24.

Podmínky realizace plateb za ESZV

1. Po dobu poskytování období garance a za podmínek stanovených touto smlouvou je Klient povinen platit ESCO pravidelné platby za ESZV (*energetické služby se zaručeným výsledkem*), které tvoří v souhrnu cena za provedená investiční opatření a cena poskytovaných služeb po dobu poskytování období garance. Přehled plateb za ESZV je uveden v příloze č. 3.
2. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních investičních opatření, případně za provedená dílčí základní opatření v případě dílčího předání dle Článek 8.1 této Smlouvy, nebo ceny za provedení dodatečných investičních opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.
3. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za poskytování služeb k 1. dni čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, ohledně něhož se cena služeb vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního měsíce/čtvrtletí, ohledně něhož se cena za služby vyúčtovává. Přehled plateb za poskytování služeb je uveden v příloze č. 3.
4. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
5. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Klient je oprávněn jednostranně započíst sankci vůči jakýmkoliv nárokům ESCO vzniklým na základě této smlouvy, zejména pak příslušným platbám za dostupnost ESZV v následném zúčtovacím období.
6. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních investičních opatření je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude zaplacena nejpozději do 10 dnů po obdržení dotace z Národního programu životní prostředí.
7. Splatnost vyúčtované ceny služeb se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
8. Splatnost vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
9. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení doporučených dodatečných investičních opatření se přiměřeně použijí odst. Článek 24.6 a Článek 24.8 této Smlouvy; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem určí ESCO ve splátkovém kalendáři v podobě aktualizace přílohy č. 3.
10. Klient bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že ESCO nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí klient pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.
11. Stane-li se ESCO nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Klient pouze základ daně.

Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného FÚ. V tomto případě nebudou zálohy, pokud by na ně mělo ESCO jinak nárok, ze strany Klienta hrazeny.

Článek 25. Fakturace

1. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
 - b) IČO, DIČ Klienta,
 - c) IČO, DIČ ESCO,
 - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - e) číslo smlouvy, číslo objednávky,
 - f) číslo faktury,
 - g) datum vystavení faktury,
 - h) datum odeslání faktury,
 - i) údaj o splatnosti faktury,
 - j) datum zdanitelného plnění,
 - k) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - l) stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,
 - m) fakturovanou částku,
 - n) razítko a podpis,
 - o) název a číslo projektu v rámci Výzvy č. 12/2021 Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy, Prioritní oblast 8. Energetické úspory, podoblast 8.1.A Snížení energetické náročnosti veřejných budov, Registrační číslo 5211200065, „Název projektu – Energetické posouzení Administrativní budovy A, Depo Zličín“.
2. Každá faktura musí být ESCO odeslána na adresu sídla Klienta, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6).
3. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.

- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - ESCO obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikací“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Klienta. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Klienta.
 - Pokud ESCO neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
 - u stavebních a montážních prací kód CZ – CPA.
4. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 7 dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
 5. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedeným ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka odeslána na účet ESCO.
 6. Klient bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH. Pokud ESCO nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Klient pouze základ daně a DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.
 7. Stane-li se ESCO nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí Klient pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.
 8. Klient neposkytuje zálohy.

Článek 26.

Ostatní platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení investičních opatření po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke zjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená investiční opatření do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve kterém upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy dle Článek 26.1.
2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článek 26.1:
 - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi služby a Klientovi zaniká závazek platit cenu za služby;

- b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

Článek 27.

Zdroje financování ESCO

1. Financování na provedení opatření dle této smlouvy nese ESCO z vlastních nebo cizích zdrojů.
2. V případě, že ESCO má v záměru použít financování z cizích zdrojů, prohlašuje, že
 - a) ke dni podpisu této smlouvy učinila vše pro zajištění těchto finančních prostředků z cizích zdrojů a i nadále se zavazuje činit vše potřebné, aby tyto finanční zdroje zabezpečila;
 - b) na plnění svých závazků dle této smlouvy nevyužívá finanční zdroje, které je možné považovat za státní financování ve smyslu dokumentu Eurostatu z 8. 5. 2018: „A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts“.
3. V případě, že ESCO zajišťuje financování z cizích zdrojů, Klient je na základě žádosti ESCO povinen uskutečňovat veškeré své platby ve prospěch ESCO na bankovní účet ESCO určený subjektem poskytujícím takové financování.

Oddíl III: Ostatní ujednání

Článek 28.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
 - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

3. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělit, že i jakékoliv prohlášení nebo ujištění dle této smlouvy přestalo být úplné, pravdivé a/nebo přesné, a/nebo že existují skutečnosti, na základě nichž je možné důvodně předpokládat, že jakékoliv jejich prohlášení nebo ujištění dle této smlouvy by se mohlo stát neúplné, nepravdivé a/nebo nepřesné, anebo že hrozí porušení této smlouvy ze strany dotčené smluvní strany. Pro vyloučení pochybností platí, že za porušení této smlouvy se považuje i případ, kdy se jakékoliv prohlášení nebo ujištění podle této smlouvy ukáže jako nepravdivé, anebo se stane nepravdivým po dobu trvání této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy předávat každoročně druhé smluvní straně finanční výkazy za uplynulý kalendářní rok (rozvahu v plném rozsahu, výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu a přehled o peněžních tocích v plném rozsahu, zpracovávají-li se), a to do 10 dnů od jejich vyhotovení, nejpozději však v den povinnosti podat přiznání daně z příjmů právnických osob.

Článek 29.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).

2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.
4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým poddodavatelům.

Článek 30. Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 30.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenu také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
4. ESCO bere na vědomí, že Klient žádá o finanční podporu z Národního programu životní prostředí. ESCO se zavazuje spolupracovat s Klientem na plnění informačních a propagačních povinností v souladu s pravidly programu.

Článek 31.

Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Článek 32.

Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně nějž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

Článek 33.

Pojištění

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelním pohromám. Klient se zavazuje po předání v případě potřeby změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření a zajišťováním provádění údržby investičních opatření po dobu poskytování garance v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření a zajišťováním provádění údržby investičních opatření po dobu poskytování garance mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření a po dobu poskytování garance.
3. Každá ze smluvních stran je povinna na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do 30 pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnila povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto Článku.

Článek 34.

Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí ve smyslu ustanovení § 2913 občanského zákoníku nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, nebo zásahy vlády vyvolané těmito událostmi, pokud jsou takového rozsahu, že podstatným způsobem zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné smluvní strany, a dále překážky plnění, které byla tato smluvní strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná smluvní strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci. Pokud to bude rozumně možné a smluvní strany se nedohodnou jinak, budou i po vzniku vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy pokračovat v plnění svých závazků podle této smlouvy a vyvinou maximální úsilí k nalezení prostředků pro plnění této smlouvy, které nebrání okolností vyšší moci. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že takto budou postupovat v souladu se ZZVZ.

Článek 35.

Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou smluvní stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejich povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jejich povinností z důvodů objektivně neležících na její straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodlení lhůty k plnění ESCO. ESCO není

v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.

6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

Článek 36. Poddodávky

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat třetí osoby. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděla ona sama. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byla ESCO povinna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.
4. ESCO je povinna zajistit, aby poddodavatel, který se podílí na plnění této smlouvy, byl dostatečně odborně způsobilý k řádnému plnění jím realizované činnosti a aby byl po celou dobu plnění této smlouvy způsobilý ve smyslu § 74 a § 77 odst. 1 ZZVZ. V případě, že poddodavatel pozbude v průběhu plnění předmětu této smlouvy jakoukoli způsobilost k řádnému plnění dle předchozí věty, je ESCO povinna okamžitě zajistit, aby se takový poddodavatel na dalším plnění předmětu smlouvy nepodílel. ESCO je povinna na písemnou žádost Klienta prokázat splnění způsobilosti poddodavatelů ve smyslu § 74 a § 77 odst. 1 ZZVZ předložením dokladů dle ZZVZ, přičemž Klient v žádosti pro předložení dokladů stanoví ESCO přiměřenou lhůtu.
5. ESCO je povinna zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Klient vázáni. ESCO je neprodleně povinna informovat Klienta o skutečnostech jakkoliv

relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku smlouvy.

6. ESCO je povinna Klienta informovat, pokud mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Klient vázáni, dopadají na jakoukoli osobu, kterou ESCO používá k plnění smlouvy, včetně poddodavatelů, a to nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí. Do 14 dní od výzvy Klienta je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit.

Článek 37. Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho následujících povinností stanovených touto smlouvou je ESCO povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu v následující výši:
 - a) dokončit předběžné činnosti v termínu dle harmonogramu 1.000,- Kč za každý případ porušení a za každý i započatý den prodlení,
 - b) zahájit práce na realizaci základních opatření v termínu dle harmonogramu realizace základních opatření 1.000,- Kč za každý případ porušení a za každý i započatý den prodlení,
 - c) dokončit základní opatření v termínu dle harmonogramu realizace základních opatření 5.000,- Kč za každý případ porušení a za každý i započatý den prodlení,
 - d) odstranit Klientem uplatněnou vadu 1.000 Kč za každý případ porušení a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti a s plněním dalších jeho nepeněžitých povinností či jiného porušení nepeněžitých povinností stanovených touto smlouvou je Klient povinen uhradit ESCO smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
4. ESCO bere na vědomí, že Klient je žadatelem o podporu z Národního programu.
5. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, a to v plné výši. Započitatelnou škodou v plné výši je případná krácená či vrácená část dotace, kterou bude poskytovatel dotace požadovat po Klientovi z důvodu neplnění zaručené úspory, pokud toto neplnění vznikne porušením povinnosti ESCO vyplývajících z této smlouvy.
6. V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy je příslušná smluvní strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.
7. Pokud ESCO poruší svou povinnost ve vztahu k poddodavatelům upravenou v Článek 36.4 této smlouvy, je povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč bez DPH za každý započatý den porušení uvedené povinnosti.
8. Pokud ESCO poruší svou informační povinnost upravenou v Článek 36.6, uhradí Klientovi smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč bez DPH za každý započatý den porušení uvedené

povinnosti, tzn. od okamžiku, kdy na ESCO dopadly sankce nebo kdy se ESCO dozvěděl, že sankce dopadly na osoby, které ESCO používá k plnění této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených ESCO za porušení povinností dle smlouvy nepřesáhne celkem 20% z celkové ceny dle této smlouvy bez DPH (počítané při uzavření této smlouvy za celou předpokládanou dobu plnění této smlouvy), z toho
 - a) maximálně 15 % z celkové ceny dle této smlouvy bez DPH za porušení povinností do doby provedení základních opatření,
 - b) maximálně 5 % z celkové ceny dle této smlouvy bez DPH za porušení povinností po provedení základních opatření.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že toto ustanovení se nevztahuje na sankce za nedosažení garantované úspory dle Článek 20 této smlouvy.

10. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
11. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení písemné výzvy k jejímu uhrazení – faktury.

Článek 38. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.⁴
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.

⁴ Doba trvání smlouvy, tedy i projektu, musí činit minimálně 8 let.

4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není zjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke zjednání nápravy.
6. Odstoupení od smlouvy má účinky jen do budoucna. Dojde-li k odstoupení
 - a) v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;
 - b) ze strany Klienta v období poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy;
 - c) ze strany ESCO v období poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy.

Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vadné nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty. Jakákoliv finanční kompenzace, která má být zaplacená dle výše uvedeného, musí být snížena v rozsahu případného pojistného plnění, které může obdržet ESCO z pojištění, k jejichž uzavření jsou smluvní strany povinny dle této smlouvy.

7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
8. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou provést změnu v osobě ESCO v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud (nové) ESCO souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného ESCO a v souladu s touto smlouvou, přičemž Klient je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:
 - a) upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části projektu;
 - b) doplnit smlouvu tak, aby nové ESCO přejímala odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad díla, záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným ESCO;
 - c) upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
 - d) doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávajícího ESCO.

Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a zároveň dojde k uzavření nové smlouvy mezi Klientem a novým ESCO, nebo na základě dohody smluvních stran dojde k postoupení práv a převodu povinností ze smlouvy z původního ESCO na nové ESCO.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného ESCO za podmínek uvedených v tomto Článek 38.8, je Klient oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto Článek 38.8 ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

9. Klient je oprávněn odstoupit od této smlouvy dále v případě, že
 - a) ESCO provádí část plnění této smlouvy poddodavatelem, který nesplňuje způsobilost dle § 74 nebo § 77 odst. 1 ZZVZ dle Článek 36.4 této smlouvy,
 - b) plněním této smlouvy by došlo k porušení právních předpisů nebo rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Klient vázáni,
 - c) ESCO poruší informační povinnost dle Článek 36.6 této smlouvy,
 - d) ESCO poruší povinnost dle Článek 36.6 této smlouvy tím, že na výzvu Klienta včas nenahradí osobu, kterou ESCO používá k plnění smlouvy.
10. Za podstatné porušení povinností ESCO dle této smlouvy se považuje zejména, nastane-li kterákoli z následujících skutečností:
 - a) pravomocné odsouzení ESCO podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“) za některý z trestných činů dle Přílohy č. 3 k ZZVZ.
11. V případě ukončení smlouvy před splněním v ní obsažených závazků dohodou smluvních stran se smluvní strany vypořádají za přiměřeného užití Článek 23 a Článek 38 odst. 6 této smlouvy.
12. V případě ukončení smlouvy před splněním v ní obsažených závazků se ESCO zavazuje dokončit všechny plánované činnosti do dne účinnosti ukončení smlouvy. Stejně tak se ESCO zavazuje učinit všechny úkony nezbytné k zabránění vzniku škody na investičních opatřeních a všechny úkony, které lze po něm spravedlivě požadovat směřující k zabránění vzniku škody na majetku Klienta a třetích osob v souvislosti s ukončením smlouvy.

Článek 39. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.

2. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

Článek 40.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží jedno a ESCO dvě vyhotovení.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje:
 - a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu ZTOPO;
 - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 ZTOPO;
 - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Klient proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;
 - e) každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.
6. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;

- b) nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
 - c) učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
 - d) nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
- 7.** Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Klienta.
- 8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.
- 9.** Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Služba - údržba, energetický management a související služby
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Seznam vnitřních předpisů Klienta

za Klienta:

V Praze, dne dle elektronického podpisu

Za ESCO:

V Praze, dne dle elektronického podpisu

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

Stanislav Šmejdič DiS.
jednatel

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Jan Šurovský Ph.D.,
člen představenstva

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

Ing. Jakub Jiroušek
jednatel