

Číslo smlouvy objednatele: 1686/2023/2024/OI/2
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P23V00239171

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1686/2023/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem
Náměstkem primátora

K2 stavební Moravia s.r.o.

Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava
Zastoupena: jednatelem Marianem Kotasem
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v
Ostravě, oddíl C, vložka 32700

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 28573994
DIČ: CZ28573994 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 43-3741890227/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

Čl. I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 1686/2023/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 24.5.2023 (dále jen „smlouva“) na realizaci akce „Park u zámku Zábřeh“ z důvodu víceprací a méněprací, které vznikly během realizace prací v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto dodatku, kdy v důsledku těchto okolností je nutno změnit předmět smlouvy a sjednanou cenu díla. Jedná se o změnu závazku dle § 222 odst. 4, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Cena díla se tímto dodatkem zvyšuje o cenu víceprací ve výši 557 504,35 Kč bez DPH (dle § 222 odst. 4 ZZVZ se jedná o změnu ve výši 151 510,19 Kč bez DPH, tj. 1,21 % původní ceny díla; dle § 222 odst. 6 ZZVZ se jedná o změnu ve výši 40 275,36 Kč bez DPH, tj. 0,32 % původní ceny díla a dle § 222 odst. 7 ZZVZ se jedná o změnu ve výši 365 718,80 Kč bez DPH, tj. 2,92 % původní ceny díla) a snižuje o cenu méněprací ve výši 923 958,34 Kč bez DPH (dle § 222 odst. 4 se jedná o změnu ve výši 272 218,94 Kč bez DPH, tj. 2,18 % původní ceny díla; dle § 222 odst. 6 se jedná o změnu ve výši 37 442,00 Kč bez DPH, tj. 0,30 % původní ceny díla a dle § 222 odst. 7 se jedná o změnu ve výši 614 297,40 Kč bez DPH, tj. 4,91 % původní ceny díla).



Čl. II.

Změny smlouvy

1. Dosavadní znění smlouvy v Čl. II. „Předmět smlouvy“ se doplňuje o nový odstavec 19, který zní:

„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat méněpráce, které jsou uvedeny v evidenčním listu změny stavby ZL č.2 dle přílohy č. 6 této Smlouvy, který byl odsouhlasen zástupci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a objednatele.“

2. V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
CENA CELKEM	13 626 422,54 Kč	2 861 548,73 Kč	16 487 971,27 Kč
<i>z toho:</i> Realizace stavby (bez následné pětileté péče o vysazené vegetační prvky dle čl. II odst. 3. této smlouvy)	12 405 379,24 Kč	2 605 129,64 Kč	15 010 508,88 Kč
<i>z toho:</i> Pětiletá rozvojová a udržovací péče o vysazené vegetační prvky dle čl. II. odst. 3. této smlouvy	1 221 043,30 Kč	256 419,09 Kč	1 477 462,39 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

3. Příloha č. 1 ke smlouvě Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou nazvanou Kalkulace nákladů a tato příloha tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Za přílohu č. 5 smlouvy se vkládá nová příloha č. 6 – Evidenční list změny stavby č. 2, která tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.

Čl. II.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 03160 /RM2226/52 ze dne 9.1.2024.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 1686/2023/OI/VZ jsou tímto dodatkem nedotčena, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
č. 1 – Kalkulace nákladů
č. 2 - Evidenční list změny stavby č. 2

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Břetislav Riger
Náměstek primátora
na základě plné moci

Marian Kotas
jednatel

Kalkulace nákladů

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2201	Park u zámku Zábřeh	
Objednatel:	Statutární město Ostrava	IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	K2 stavební Moravia s.r.o.	IČO: 28573994	
	Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava	DIČ: CZ28573994	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		13 626 422,54 CZK
Základní DPH	21 %		2 861 548,73 CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			16 487 971,27 CZK

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
SO01	Terénní úpravy	0,00	97 558,24	20 487,23	118 045,47
SO02	Veřejné osvětlení a architektonické osvětlení	0,00	1 089 012,00	228 692,52	1 317 704,52
SO03	Opěrná zídka	0,00	1 190 678,00	250 042,38	1 440 720,37
SO04	Mobiliář	0,00	524 947,00	110 238,87	635 185,87
SO05	Vodní prvek a vodovodní přípojka	0,00	263 215,00	55 275,15	318 490,14
SO06.1	Rekonstrukce komunikací a nový chodník	0,00	3 360 856,12	705 779,79	4 066 635,91
SO06.2	Relaxační zóny	0,00	1 556 087,00	326 778,27	1 882 865,27
SO06.3	Výměna povrchu dlažby	0,00	397 727,65	83 522,81	481 250,46
SO07	Výsadba dřevin a kácení	0,00	2 249 254,00	472 343,34	2 721 597,33
SO08	Rekonstrukce trávníků	0,00	1 785 875,00	375 033,75	2 160 908,75
ZL01	Změnový list 01	0,00	1 477 666,53	310 309,97	1 787 976,50
ZL02	Změnový list 02	0,00	-366 453,99	-76 955,34	-443 409,33
Celkem za stavbu		0,00	13 626 422,54	2 861 548,73	16 487 971,27

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby Park u zámku Zábřeh	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):		
SO 01 Terenní úpravy	SO 01	1
SO 02 D1.4.a Veřejné osvětlení a architektonické osvětlení. Silnoproudá elektroinstalace	SO 02 D1.4.a	1
SO 03 Opěrná zídka	SO 03	1
SO 04 Mobilisár	SO 04	1
SO 06.1 Rekonstrukce komunikací a nový chodník	SO 06.1	2
SO 06.2 Relaxační zóny	SO 06.2	1
SO 07 Výsadba dřevin a kácení	SO 07	1
SO 08 Rekonstrukce trávníku	SO 08	1

2

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.05.2023, číslo smlouvy objednatele: 1686/2023/OI/VZ, číslo smlouvy zhotovitele: R241/2023

Objednavatel: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451

Zhotovitel: K2 stavební Moravia s r o . Počáteční 429/10, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 28573994

Gen.projektant (autorský dohled): Ing. Ivan Tachezy, se sídlem Plzeňská1573/17, Ostrava - Hrabuvka 700 30, IČO 12126365

Technický dozor stavebníka (TDS): ČECH-ENGINEERING a s ., se sídlem Nádražní 545/166, 702 00 Ostrava, IČO 25394983

Přílohy

- 1) Rekapitulace stavby
- 2) Změnový rozpočet, kalkulace nabídky dodavatele
- 3) Fotodokumentace šachty
- 4) CN krabic s gelovou výplní

Počet paré

Příjemce

- | | |
|-----|-----------------------------|
| 2 x | Objednatel |
| 1 x | TDS |
| 1 x | Zhotovitel |
| 1 x | Projektant (autorský dozor) |

Popis a zdůvodnění změny:**Technický popis původního stavu:**

SO 01: Součástí byly výkopy pro opěrnou zeď v celé délce zdi, šířka výkopu neobsahovala manipulační prostor pro provedení bednění PD předpokládala návaznost terénu na odpočinkovou zónu

SO 02 D1.4.a: Předpokládal se počet svítidel 23 ks

SO 03: Původní délka zdi dle projektu byla 63,3 m. Projekt nepočítal s drenážními trubkami skrze zeď

SO 04: PD počítala s 27 metry podsedáku na zídce

SO 06.1: PD předpokládala položení dvouřádku vedle obrubníku. Součástí PD nebyla úprava stávající šachty

SO 06.2: Dle PD byla navržena plocha WPC desek 381,8 m²

SO 07: Dle PD měla být pokácena velká lípa u opěrné zdi

SO 08: Projekt předpokládal provedení trávníkových koberců

Technický popis nově navrhovaného stavu:

SO 01: Výkopy pro opěrnou zeď byly zkráceny v souvislosti se zkrácením délky zdi, šířka výkopu byla zvětšena o manipulační prostor pro bednění. Byla provedena přepočítání odkopu "terénní vlny" a přesunu zeminy a rozprostření v rámci stavby

SO 02 D1.4.a: Bude realizováno 21 ks svítidel. Byly doplněny krabice s gelovou výplní. Byla zkrácena trasa přípojky v době, kdy chodník byl již hotový

SO 03: Bylo navrženo zkrácení délky zdi na 55,6 m. Bylo navrženo doplnění drenážních trubek skrze zeď

SO 04: Bude realizováno pouze 19 m podsedáku. Byly provedeny dodatečné úpravy kortenového roštu

SO 06.1: Bude realizován pouze jednořádek. Bude provedena sanace šachty a výměna zákrytové desky

SO 06.2: Bude realizována plocha 312 m² WPC desek. Byl navržen rošt okolo zachované lípy

SO 07: Lípa nebyla pokácena, budou doplněny trvalky

SO 08: Bude provedena vysetí trávníku do substrátu

Oduvodnění změny:

SO 01: Zeď byla zkrácena z důvodu umožnění využití svahu pro sáňkování v zimním období, výkop musel být proveden ve větší šířce, jinak by nebylo možné do výkopu umístit bednění. Při vytyčení skutečného stavu bylo zjištěno, že terén je výše, než předpokládal projekt, bez úpravy by terén nenavazoval na odpočinkovou zónu

SO 02 D1.4.a: Změna počtu svítidel vyplývá ze zkrácení délky zdi. Světla nemají dva výstupy na kabel a je tedy nutné použít krabici pro propojení kabelu. Změnilo se umístění hlavního rozvaděče dle požadavku ČEZU

SO 03: Zkrácení opěrné zdi umožní použití svahu nad zdí pro sáňkování v zimním období. Drenážní trubky umožní lepší odvodnění za opěrnou stěnou

SO 04: Zkrácení délky podsedáku plyne ze zkrácení délky zdi SO 03. Úpravy kortenového roštu byly vyžádány AD nad rámec původního řešení. Detailně jsou popsány v poznámce položky v rozpočtové části

SO 06.1: Bylo dohodnuto, že dvouřádek je zbytečný a postačí jednořádek. Stav šachty nebyl v době přípravy PD znám a během realizace díla bylo zjištěno, že šachtu je nutné sanovat a zákrytovou desku vyměnit

SO 06.2: Výměra WPC desek byla zmenšena v souvislosti se záchranou stávající lípy viz SO 07, kolem lípy byl navržen rošt pro ochranu stromu

SO 07: Tahové zkoušky prokázaly dobrý stav lípy, proto bylo dohodnuto, že strom zůstane zachován. Za lípou byla doplněna výsadba trvalek

SO 08: Vysetí bylo zvoleno s ohledem na možnost jednoduššího provedení vysetí po dokončovaných částech a s ohledem na cenovou úsporu

časový vliv na plnění SoD: **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-923 958,34	-7,38%	557 504,35	4,45%	-366 453,99

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Ivan Tachezy	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek"

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré
---------------------------------	------------