

SMLOUVA č. 3/2024

Objednatel	Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Sídlo	Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupená	Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
Telefon	495 774 111
IČ	648 11 069
DIČ	CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
xxx, technik, tel. xxx, email xxx
xxx, vedoucí střediska, tel. xxx, email xxx

(dále jen objednatel)

a

Dodavatel	Pavel Sailer
Sídlo	xxx
Telefon	xxx
Email	xxx
IČ	87596393
DIČ	neplátce DPH

Bankovní spojení xxx
č. účtu: xxx

(dále jen dodavatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
- Dodavatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků poptávkového řízení ze dne 5. 1. 2024, schváleno na poradě vedení dne 8. 1. 2024.

II.

Předmět smlouvy

- Dodavatel se zavazuje pro objednatele zajistit obsluhu **přečerpávacího zařízení splaškových odpadních vod v Jiráskových sadech čp. 785** (dále jen „obsluhu“).
- Obsluhou se rozumí:
 - jedenkrát týdně vizuální kontrola čerpacího zařízení a kontrola průchodnosti výtlačného potrubí od čerpadla,
 - jedenkrát za šest měsíců odborná údržba – překontrolování technického stavu čerpadla, čerpací jímky a kanalizačního potrubí, případně výměna vadných součástí,
 - jednou za rok provedení revize elektroinstalace, nátěr kovových součástí (poklop, potrubí),
 - jednou za dva roky vysátí a vyčištění jímky od usazených fekálií
- Dodavatel bude vést provozní deník o všech činnostech prováděných v rámci obsluhy – vedení záznamů o závadách, poruchách, data jejich vzniku a odstranění.

4. Dodavatel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému zajištění obsluhy.
5. Podklady pro plnění smlouvy jsou:
 - zadávací podmínky objednatele ze dne 4. 1. 2024,
 - nabídka dodavatele ze dne 4. 1. 2024.

III.

Doba plnění

1. Dodavatel bude provádět obsluhu v období od **účinnosti této smlouvy o dílo do 31.12.2025.**

IV.

Cena

1. Strany se dohodly, že cena obsluhy za kalendářní měsíc činí: 3.000,- Kč
(slovy: tři tisíce korun českých),
přičemž celková cena díla za období uvedené v čl.III, odst.1 nepřesáhne částku 72.000,- Kč.
2. Cena za dílo je cenou úplnou a konečnou, zahrnuje veškeré dodávky materiálu a práce, jakož i případné další náklady související s provedením díla. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Náklady na opravy a výměnu vadných součástí (viz čl.II, odst. 2, pís. b.) nejsou součástí ceny dle čl. IV. odst 1., tyto opravy budou prováděny po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele a dodavatelem fakturovány samostatně po jejich odstranění.

V.

Platební podmínky

1. Odměna za obsluhu bude hrazena měsíčně na základě faktury vystavené dodavatelem.
2. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název plnění, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ dodavatele, den odeslání faktury, vyznačení datumu plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku celkem.
Splatnost všech faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit dodavateli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je dodavatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

VI.

Práva a povinnosti stran při provádění zásahů v rámci obsluhy

1. Dodavatel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech a změnách týkajících se své osoby i předmětu smlouvy.
2. Dodavatel postupuje samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
3. Za škody odpovídá dodavatel podle obecně závazných právních předpisů. Dodavatel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou v souvislosti s prováděním obsluhy, a to i třetím nezúčastněným osobám, a dále škody vzniklé neplněním povinnosti dle odst. 1. tohoto článku.

VII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Dodavatel poskytuje na provedené práce záruku za jakost. Záruční lhůta na provedené práce je **6 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje dodavatel. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání prací objednateli a prodlužuje se o lhůty případných uplatněných reklamací.
2. Objednatel je povinen nahlásit dodavateli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady dodavatelem, zavazuje se dodavatel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady dodavatelem a dodavatel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady dodavatele.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že dodavatel nezajistí obsluhu dle čl. I odst. 2, nesplní povinnost dle čl. VI. odst. 1, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ.
2. Výše uvedenou smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, dodavatel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
4. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Hradci Králové dne 10. 1. 2024

.....
za dodavatele
Pavel Sailer

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala xxx

Příkazce operace:
Správce rozpočtu:
Dne: 10. 1. 2024