

Divadla Kladno s.r.o.
Divadelní 1702
272 01 Kladno
zastoupeno Janem Krafkou, jednatelem

IČO: 27577708

DIČ: CZ27577708 (dále jen „nájemce“)

a

Ivo Kyndl – K.I.B.O.

Ctiborova 407

272 01 Kladno

IČO: 132 92 021

DIČ: CZ6409190964 (dále jen „pronajímatel“)

(oba společně dále jen „strany“)
uzavírají tuto

n á j e m n í s m l o u v u

Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je

- 1) pronájem lokalit **nám. Svobody** k umístění 1 Ks reklamního panelu a o rozměrech 3,20 x 4,80 m

Doba nájmu

Pronájem výše uvedené lokality k umístění jednoho reklamního panelu se sjednává na dobu **od 01.01.2024 do 31.12.2024.**

Povinnosti smluvních stran

I. Pronajímatel se zavazuje:

- 1) zajistit veškeré povolení nutné k umístění reklamního panelu na uvedené lokalitě. Hradit veškeré poplatky spojené s umístěním panelu

2) udržovat na své náklady reklamní panel v dobrém stavu včetně údržby tak, aby jej mohl nájemce řádně užívat

3) provést po skončení pronájmu demontáž reklamního panelu na vlastní náklady

II. nájemce se zavazuje:

1) platit nájemné ve sjednané výši a ve sjednaném termínu

Platební podmínky

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **7.000,- Kč bez DPH / měs. do 15 dnů** po obdržení faktury.

Odstoupení od smlouvy

Strany se dohodly na odstoupení od smlouvy pouze v tomto případě:

1) uplynutím času, na který byl pronájem sjednán

2) v případě nedodržení platebních podmínek

Zvláštní ujednání

1) tato dohoda může být měněna pouze písemnou formou na základě dohody obou stran

2) smlouvu je možno prodloužit v době 2 měsíců před skončením její platnosti

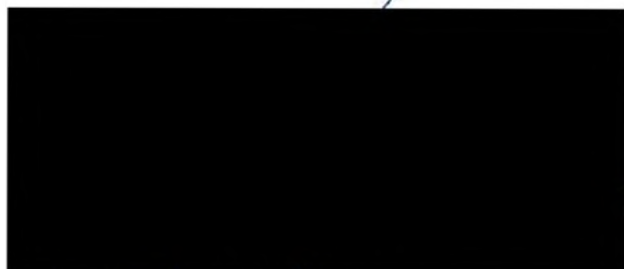
3) po vypršení nájemní smlouvy má nájemce přednostní nárok na pronájem tohoto reklamního panelu

4) Pronajímatel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že nájemce je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů a že zpracovává a shromažďuje případné osobní údaje fyzických osob jednající za pronajímatele pouze za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.divadlokladno.cz

5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Kladně dne 5. 1. 2024



NÁJEMCE



PRONAJÍMATEL

