

HELGOS s.r.o.

servis, stavby, rekonstrukce a revize výtahů

**ČLEN UNIE VÝTAHOVÉHO PRŮMYSLU a ČESKÉHO SDRUŽENÍ PRO VÝTAHOVOU TECHNIKU,
DRŽITEL MEZINÁRODNÍHO CERTIFIKÁTU MANAGEMENTU KVALITY ČSN EN ISO 9001:2016**

Smlouva o dílo č. 3014/23

(uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Oblastní nemocnice Příbram, a.s.
Generála R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram 1
Zastoupena: MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou představenstva
Petrem Haladou, místopředsedou představenstva
Zastoupeno ve věcech smluvních: [REDACTED]
Zastoupeno ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 27085031
DIČ: CZ27085031
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

HELGOS s.r.o.
Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený ve věcech smluvních:
p. Vladimírem Lazarem, jednatelem společnosti
p. Miroslavou Lazarovou, jednatelkou společnosti
p. Kateřinou Vyskočilovou, jednatelkou společnosti
Email: [REDACTED]
IČ: 46711732
DIČ: CZ46711732
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za dílo dle čl. VI. této smlouvy.
2. Předmět díla je **Rekonstrukce (výměna) výtahu [REDACTED] včetně stavebních prací a záručního servisu v délce minimálně 2 roky**, a to podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován.
4. Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek a výsledky těchto zkoušek budou předány společně s dokumentací po ukončení díla.
5. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, které budou součástí předání díla.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit činnost, směřující k provedení díla cca 12 týdnů od podpisu smlouvy, schválení dispozičního výkresu, designu výtahu a zároveň do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí staveniště dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Termín odstávky výtahu mimo provoz: cca 60 kalendářních dní
Před odstavením výtahu mimo provoz budou na výtahu za provozu výtahu probíhat přípravné práce. Po závěrečné zkoušce a předání výtahu do provozu budou probíhat začišťovací práce a zednické práce nebránící bezpečnému provozu výtahu.

IV.

Pověřené osoby

Zhotovitel pověří řízením stavby osobu zápisem do montážního deníku

Objednatel pověří oprávněnou osobu zápisem do montážního deníku

V.

Cena díla

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že **nejvýše přípustná cena za celé dílo** tj. rekonstrukce výtahu do stávající zděné šachty činí **1.754.200,-- Kč bez daně z přidané hodnoty**.

Cena s DPH 21 % (platné ke dni podpisu smlouvy) činí 2.122.582,-- Kč

1. Dohodnutou cenu je možné zvýšit tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení většího množství prací jiné než smlouvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla či v případě skryté okolnosti. Taková změna může být provedena pouze formou písemného dodatku podepsaného zástupci stran oprávněnými jednat ve věcech smluvních.
2. Pokud by se jednalo o práce a plnění z důvodu nekvalitního provádění díla, například o práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu, je zhotovitel povinen provést tyto práce bez zbytečného odkladu a na své nebezpečí a náklady.
3. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na přepravu, skladování materiálů, strojů a zařízení potřebných ke zhotovení předmětu díla dle této smlouvy a ekologická likvidace odpadů.
4. Při nedodržení termínu splatnosti 1. daňového dokladu dle této Smlouvy Zhotovitel posune termín začátku montáže o doby prodlení Objednatele s úhradou této platby.

VI.

Platební podmínky

1. Po podpisu smlouvy bude vystavena první faktura na částku ■■■■ ceny díla. Po výrobě komponentů a dodání do externího skladu bude vystavena druhá faktura ve výši ■■■■ z celkové ceny díla. Po ukončení montáže a zkoušce do provozu bude vystavena faktura ve výši ■■■■ ceny díla. Po předání výtahu, odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole bude vystavena konečná faktura na doplatek ■■■■ ceny díla. Úhrada 1. daňového dokladu je podmínkou pro zadání materiálu do výroby. Splátnost faktur 30 dní.
2. Případné vícepráce, které se vyskytnou při provádění díla, se po dohodě obou stran budou fakturovat samostatně po jejich provedení, s dobou splatnosti 30 dní.
3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, obchodní listiny podle § 13a Obchodního zákoníku a budou v nich uvedeny číslo smlouvy, datum splatnosti, datum vystavení a specifikace provedených prací.
4. Předání a převzetí je smluvními stranami pokládáno za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
5. V případě, že faktury nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti nebo budou obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

6. V případě zahájení insolvenčního řízení vůči Objednateli se celá kupní cena stává splatnou okamžikem, kdy insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele.
7. V případě prodlení při úhradě faktury ze strany objednatel může být účtován objednateli zhotovitelem poplatek z prodlení ve výši [REDACTED] z neuhrazené částky (bez DPH) za každý den prodlení, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se [REDACTED] z ceny díla jednotlivého výtahu bez DPH.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště, nejpozději do 2 týdnů před zahájením realizace díla, včetně míst napojení energií.
2. Objednavatel pro zhotovitele zajistí uzamykatelnou místnost na uskladnění materiálu a vstup do objektu pro pracovníky zhotovitele v blízkosti staveniště výtahu.
3. Objednatel se zavazuje, že prostor staveniště bude zhotoviteli předán bez práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl začít v provádění díla a v tomto až do jeho ukončení plynule pokračovat.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování všech zákonů a předpisů a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi.
5. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
7. Zhotovitel se bude řídit rozsahem prací uvedených v příloze č. 1, pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště a přístupu pořádek a čistotu.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
10. Zhotovitel se zavazuje k účasti pověřených osob při kontrolních dnech a při přejímacím řízení, pokud o takovém řízení či kontrolním dnu bude vyrozuměn alespoň s předstihem 5 pracovních dnů.
11. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady či nedostatky díla, nebo jeho části. Za vadu či nedostatek se považuje prokazatelný nesoulad s rozsahem prací, popsáním v příloze č. 1, nebo vada díla. Tyto vady či nedostatky musí být zaznamenány formou zápisu ve stavebním či montážním deníku.

VIII.

Vedení montážního deníku

1. Zhotovitel povede vlastní stavební popř. montážní deník, jehož první kopie po dokončení díla předá zástupci objednatel. Oprávnění psát do deníku mají pověřené osoby uvedené v této smlouvě a dále veřejnoprávní orgány k tomu oprávněné.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací.
3. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky a nekvalitní provedení, objednatel má právo zápisem do deníku na toto upozornit.
4. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen deník chránit před zcizením a poškozením.

IX.

Předávání a přejímání díla

1. Objednatel je povinen převzít dílo, které nebrání bezpečnému provozu díla a je na něm vykonaná zkouška autorizovanou osobou. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, budou uvedeny v předávacím protokolu s termínem odstranění.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením a úspěšným provedením individuálních zkoušek

předepsaných zvláštními předpisy a normami.

3. Přílohou zápisu bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů, který bude zejména obsahovat: stavební/montážní deník, technickou dokumentaci, závěrečný protokol o úspěšném provedení individuálních zkoušek.
4. Součástí předávacího protokolu bude i uvedení maximálně dvou kontaktních osob pro účely hlášení závad a poruch výtahu.
5. Zhotovitel písemně na adresu objednatele a zároveň email objednatele vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla, písemnou formou na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví, kde uvede termín a hodinu zahájení řízení.
6. Dílo je převzato zápisem podepsaným pověřenými osobami dle této smlouvy obou smluvních stran. V případě drobných vad, které nebrání řádnému a bezpečnému provozování díla budou tyto zapsány v předávacím protokolu, včetně termínů odstranění.
7. Pokud objednatel nepřevzme dílo, kdy dílo nesmí vykazovat zjevné vady bránící provozu, považuje se za převzaté desátým kalendářním den po obdržení písemné výzvy.

X.

Vlastnické právo

Objednavatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho úplném zaplacení ceny díla.

Do doby úplného splacení celé částky je však objednatel povinen zajistit, i finančně, pravidelné prohlídky a kontroly zařízení podle příslušných předpisů a norem tak, jako by už byl vlastníkem díla.

XI.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude zhotoven v souladu s touto smlouvou, platnými českými technickými normami a předpisy, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
2. Záruční doba **36 měsíců** od uvedení zařízení (výtahu) do provozu. Platí za předpokladu, že je se společností HELGOS uzavřena servisní smlouva platná minimálně po dobu záruky. Záruční lhůta se nevztahuje na vady vzniklé jeho úmyslným poškozením a na běžný spotřební materiál opotřebovaný běžným provozem výtahu (žárovky, baterie, zkrácení lan aj.) a na pohotovostní výjezdy. V případě zásahu jiné osoby neschválené zhotovitelem do předmětu díla (mechanická i programová) záruka končí. Záruka počíná běžet od data předání a převzetí výtahu.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel povinnost, tyto vady urychleně a bezplatně odstranit.
4. Zhotovitel se zavazuje v záruční lhůtě nastoupit na odstranění nahlášených závad, které mají vliv na provoz bez zbytečného odkladu a závady odstranit co nejdříve, jak to bude technicky možné. Tyto vady je oprávněna nahlásit telefonicky osoba, uvedená v předávacím protokole. Telefonické nahlášení nenahrazuje povinnost dle odstavce 7 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel povinnost, tyto vady urychleně a bezplatně odstranit.
6. U ostatních vad, které nemají vliv na provoz zařízení, se zhotovitel zavazuje, začít s jejich odstraňováním v přiměřené době, nejpozději do 7 pracovních dnů od prokazatelného uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a tyto vady odstranit v co možná nejkratším technicky možném termínu.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného osoby zhotovitele podle IV. článku této smlouvy.
8. Zhotovitel provede, bude-li to s ohledem na závadu možné, opravu v rozsahu nezbytném pro provoz výtahu i v případě, že se nebude jednat o opravu záruční. Zároveň při provádění opravy seznámí osobu, která závadu hlásila, zda se jedná o opravu záruční či nezáruční. U nezáruční opravy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli cenu opravy dle aktuálního platného ceníku zhotovitele a náklady spojené s opravou.
9. V případě, že nebude možno výtah provozovat bez odstávky, je zhotovitel povinen v případě nezáruční opravy předložit objednateli k odsouhlasení specifikaci opravy včetně vyčíslení její ceny.
10. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu díla je kryta pojištěním až do výše [redacted] pojistné události.

XII.

Smluvní pokuty

1. Při nesplnění jednotlivých termínů realizace díla nebo nedodělků zhotovitelem uvedených v této smlouvě nebo na kterých se oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech technických uvedených v této smlouvě dohodli, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny díla jednotlivého výtahu za každý, i započatý den prodlení nesplněného termínu, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se [REDAKCE] z ceny díla jednotlivého výtahu bez DPH.
2. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn si prokázanou pokutu započíst oproti fakturám vystavenými zhotovitelem, nebude-li toto možné, pak je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu do 30-ti dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
4. Zhotovitel není povinen platit objednateli sjednanou smluvní pokutu tehdy, jestliže jeho prodlení s dokončením díla nebo odstraněním vad a nedodělků bude způsobeno okolnostmi nezávislými na vůli zhotovitele a zhotovitelem neovlivnitelnými, zejména vyšší mocí.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel je držitelem platného certifikátu managementu jakosti ČSN EN 9001:2009, CSN EN ISO 14 001: 2005 a CSN OHSAS 18001:2008.
2. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, budou veškeré spory smluvních stran řešeny příslušným soudem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které způsobil objednateli nebo třetím osobám během provádění díla.
5. Zhotovitel se dnem zahájení prací stává majitelem - původcem odpadů vzniklých jeho činnostmi. Zavazuje se v ceně díla provést ekologickou likvidaci těchto odpadů dle příslušných vyhlášek a zákonů o odpadech.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odpovědnost Zhotovitele za jakékoliv újmy vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou se omezují maximální částkou rovnající se [REDAKCE] celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel si vyhrazuje právo změny designové specifikace materiálu v souvislosti s modernizací výrobního programu. V takovémto případě bude zhotovitel v předstihu před zahájením výroby kontaktovat objednatele a nabídne mu k výběru adekvátní náhradu prvků, u kterých k obměně došlo.
7. Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena montáž, oznámí písemně (zápis do montážního i stavebního deníku, dopisem, emailem, faxem, poštou) toto neprodleně Objednateli, který je povinen překážky odstranit. O dobu přerušení plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
8. Zhotovitel je majitelem veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této Smlouvy a/nebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Zhotovitel touto smlouvou uděluje Objednateli nevýhradní a nepřenositelnou licenci k užití softwaru a programového vybavení, jež je součástí díla, a to za účelem užití díla. Objednatel není oprávněn v jakékoli podobě činit kopie, modifikovat či měnit software a/nebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku a oborovými normami.

3. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, k jejichž platnosti je nezbytný vedle písemné formy podpis oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v záhlaví smlouvy nebo zapsanými ke dni podpisu dodatku jako statutární orgány strany v obchodním rejstříku. Ostatní ujednání pracovníků smluvních stran týkající se realizace akce se považuje jen za přípravné jednání.
5. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je příloha č. 1 a půdorys výtahu po přesném zaměření šachty.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Oblastní nemocnice Příbram, a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čeho vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv popř. poskytnout třetím osobám informace ze Smlouvy v zákonném rozsahu. Smluvní strany souhlasí, že smlouva bude zveřejněna v celém rozsahu (vyjma nezveřejňovaných údajů zejm. osobní povahy).

V Ústí nad Labem dne

objednatel



MUDr. Stanislav Holobrada
předseda představenstva



Petr Halada
místopředseda představenstva

zhotovitel



Vladimír Lazar, jednatel



Miroslava Lazarová, jednatelka



Kateřina Vyskočilová, jednatelka