Smlouva o správě koupaliště

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo:	00296759
DIČ:	CZ00296759
sídlem:	Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené	
- ve věcech smluvních:	Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města Lubošem Čmielem, místostarostou
- ve věcech technických:	Ing. Radimem Sikorou, vedoucím Odboru správy majetku a rozvoje města Městského úřadu Jablunkov
tel.:	+420 558 340 660, +420 702 290 921
e-mail:	radim.sikora@jablunkov.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1681984379/0800

jako vlastník koupaliště na straně jedné (dále jen „vlastník"), a

TS – technické služby, a.s.
(obchodní společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 1446)

sídlem:	Bukovecká 51, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo:	25361180
zastoupená	
ve věcech smluvních:	Ing. Josefem Szpyrcem, předsedou představenstva Ing. Liborem Ploszkem, členem představenstva
ve věcech technických:	Václav Kawulok, vedoucí provozu
e-mail:	
tel.:	
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	19-3640620287/0100

jako správce koupaliště na straně druhé (dále jen „správce").

Smluvní strany se dohodly takto:

I.
Předmět smlouvy

1) Předmětem této „*Smlouvy o správě koupaliště*" (dále jen „**tato smlouva**") je úprava práv a povinností smluvních stran spojených se správou dále specifikovaných nemovitostí nacházejících se v areálu koupaliště „*Ameryka*" v Jablunkově, jejichž výlučným vlastníkem je podle vlastního prohlášení a dle výpisu z katastru nemovitostí vlastník.

2) Na základě této smlouvy přenechává vlastník správci do jeho správy za dále stanovených podmínek následující nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov (společně dále jen „**koupaliště**"), a sice pozemky:

a) pozemek parc. č. 915/1, ostatní plocha (ostatní komunikace);

b) pozemek parc. č. 916/1, ostatní plocha – zeleň;

c) pozemek parc. č. 916/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez č.p./č.e.;

d) pozemek parc. č. 916/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez č.p./č.e.;

e) pozemek parc. č. 917/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez č.p./č.e.;

f) pozemek parc. č. 917/3, ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha);

g) pozemek parc. č. 3169/1, ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha).

3) Koupaliště v rozsahu specifikovaném v předchozím odstavci přenechává vlastník správci do jeho správy podle této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím a technickým vybavením, zejména pak spolu s výše uvedenými stavbami bez č.p./č.e., dalšími drobnými stavbami neevidovanými v katastru nemovitostí (např. prodejními stánky) a dalšími movitými věcmi určenými k užívání těchto nemovitostí ke sjednanému účelu, včetně bazénu a sklolaminátové skluzavky u bazénu na pozemku parc. č. 917/3.

II.
Účel a rozsah správy koupaliště

1) Vlastník touto smlouvou přenechává správci do jeho správy veškerý svůj majetek tvořící areál koupaliště vymezený v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy (dále také jen „**svěřený majetek**") a správce tento svěřený majetek do své správy přijímá a zavazuje se jej pro vlastníka řádně spravovat za podmínek stanovených dále touto smlouvou. Za řádný výkon správy svěřeného majetku ve sjednaném rozsahu náleží správci finanční odměna dle článku V. této smlouvy.

2) Pod pojmem „*správa*" koupaliště či svěřeného majetku se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

a) <u>příprava na letní provoz koupaliště před hlavní letní sezónou, zahrnující zejména</u>:

- kontrolu technického stavu koupaliště a provedení nutných oprav svěřeného majetku;
- úklid koupaliště po zimním období;

- napuštění bazénu vodou před začátkem letní sezóny a nezbytné chemické úpravy vody[1];
- kosení travnatých ploch před začátkem letní sezóny;

b) komplexní zajištění provozu areálu koupaliště v letní sezóně, a to včetně:

- zajištění každodenního úklidu koupaliště (dle potřeby a otevírací doby koupaliště);
- zajištění drobných oprav a běžné údržby svěřeného majetku na koupališti;
- zajištění přítomnosti potřebného počtu odborně způsobilých plavčíků na koupališti během jeho provizní doby;
- zajištění nezbytné chemické úpravy vody v bazénu;
- provádění pravidelných kontrol kvality vody v bazénu včetně předepsaných rozborů této vody v souladu se zvláštními právními předpisy[2];
- zajištění nutných revizí veškerého technického vybavení koupaliště;
- vybírání vstupného od návštěvníků koupaliště (dále jen „**vstupné**") ve výši ve stanovené před zahájením letní sezóny vlastníkem, tj. usnesením Rada města Jablunkova (dále jen „**RMJ**");

c) zazimování koupaliště po skončení letní sezóny, tj. zejména:

- upuštění vody z bazénu do výšky hladiny, která nepoškodí dno a stěny bazénu;
- úklid areálu koupaliště po letní sezóně;
- zabezpečení svěřeného majetku v areálu koupaliště na zimní období.

3) Koupaliště je správce povinen jménem vlastníka spravovat tak, aby sloužilo především k jeho hlavnímu účelu, tj. jako veřejně přístupné koupaliště určené zejména ke koupání a případně i k dalším sportovním a odpočinkovým aktivitám občanů města i dalších návštěvníků koupaliště.

4) Při dodržení hlavního účelu koupaliště dle předchozího odstavce je správce oprávněn v areálu koupaliště provozovat (sám nebo prostřednictvím jiných osob za podmínek uvedených v následujícím odstavci) s předchozím písemným souhlasem vlastníka další podnikatelské aktivity v souladu se svým živnostenským oprávněním, které souvisejí s hlavním účelem správy koupaliště či tomuto účelu nijak neodporují – např. provozování stánků s občerstvením pro návštěvníky koupaliště.

5) Vlastník proto výslovně souhlasí s tím, aby správce sám, nebo prostřednictvím jiných osob, s kterými uzavře smlouvu na pronájem prodejního stánku v areálu koupaliště či jinou obdobnou smlouvu (dále jen „**nájemní smlouva**") a které budou držiteli příslušného živnostenského oprávnění, v areálu koupaliště zavedl doplňkový prodej zboží a poskytoval návštěvníkům koupaliště občerstvení.

6) V případě pronájmu třetí osobě prodejního stánku ve vlastnictví správce nebo prodejního stánku v majetku vlastníka, který není nemovitou věcí (tj není spojený se zemí pevným základem) může správce nájemní smlouvu na pronájem takového prodejní stánku v areálu koupaliště uzavřít s nájemcem dle vlastního výběru a – pokud dále není stanoveno jinak – za podmínek, které si s ním dohodne.

[1, 2] např. dle vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném a účinném znění.

7) Nájemní smlouva podle předchozího odstavce musí být vždy uzavřena nejdéle na dobu trvání této smlouvy a musí být v souladu s hlavním účelem koupaliště uvedeným v článku II. odst. 3 této smlouvy, jinak je neplatná.

8) K uzavírání nájemních smluv splňujících podmínky podle článku II. odst. 6 a 7 této smlouvy vlastník tímto správce výslovně zmocňuje, přičemž správce se zavazuje o uzavření každé takové nájemní smlouvy vlastníka bez zbytečného odkladu informovat e-mailem zaslaným vedoucímu Odboru správy majetku a rozvoje města Městského úřadu Jablunkova, jakožto zástupci vlastníka ve věcech technických (dále jen „**ZVVT**").

9) Pokud bude nutné k zajištění stánkového prodeje v areálu koupaliště pronajmout třetí osobě nemovitou věc v majetku vlastníka (např. část některého z pozemků vlastníka v areálu koupaliště či některou stavbu spojenou se zemí pevným základem), je správce povinen o schválení takové nájemní smlouvy předem požádat vlastníka prostřednictvím jeho ZVVT.

10) O uzavření nájemní smlouvy rozhodne jménem vlastníka RMJ po splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o obcích**")[3].

III.
Povinnosti správce

1) Při správě koupaliště podle této smlouvy se správce zavazuje:

a) užívat svěřený majetek vlastníka pouze ke sjednanému účelu v souladu s ustanoveními článku II. této smlouvy;

b) užívat svěřený majetek vlastníka tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na tomto majetku a chránit jej před zničením, poškozením či odcizením;

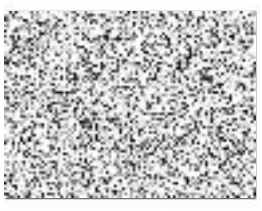
c) dodržovat všechny platné právní předpisy vztahující se k užívání svěřeného majetku vlastníka ke sjednanému účelu – zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném a účinném znění, prováděcí vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném a účinném znění, či prováděcí vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, v platném a účinném znění;

d) nepoškozovat svou doplňkovou podnikatelskou činností provozovanou v areálu koupaliště (popř. podnikatelskou činnosti třetích osob provozovanou v areálu koupaliště se souhlasem správce za podmínek stanovených v článku II odst. 3 až 6 této smlouvy) dobré jméno a pověst vlastníka;

e) zajistit na vlastní náklady běžnou údržbu a běžné opravy svěřeného majetku až do částky **10.000,- Kč** (slovy: **deset-tisíc-korun-českých**) ročně, včetně sečení travnatých ploch v areálu koupaliště a úklidu areálu, přičemž odvoz odpadků z areálu koupaliště v odpadních nádobách, jež si sám zajistí, bude správce pro vlastníka zajišťovat v rámci plnění samostatné smlouvy o správě obecního systému odpadového hospodářství uzavřené s vlastníkem;

---

[3] tj. zejména až po předchozím zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku vlastníka dle § 39 odst. 1 zákona o obcích.



f) neprovádět stavební, konstrukční a jiné úpravy majetku svěřeného vlastníkem do nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu[4], vyjma běžné údržby, běžných oprav a odstraňování havárií, přičemž havárií se zde rozumí stav, kdy bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku škod na zdraví nebo na svěřeném majetku vlastníka či správce a jejich zaměstnanců, návštěvníků areálu koupaliště a dalších fyzických či právnických osob;

g) písemně oznámit vlastníkovi veškeré změny na svěřeném majetku vlastníka provedené správcem v rámci odstraňování havárií dle předchozího odstavce, a to nejpozději do 5 dnů od jejich provedení;

h) bez zbytečného odkladu – tj. vždy nejpozději do sedmi (7) dnů od zjištění těchto skutečností a v případě havárií neprodleně, nejpozději však do tří (3) dnů od zjištění těchto skutečností – hlásit vlastníkovi prostřednictvím jeho ZVVT potřebu oprav či úprav svěřeného majetku nad rámec běžné údržby a běžných oprav, a to písemně nebo e-mailem, a stejným způsobem mu neprodleně hlásit vznik případných havárií na svěřeném majetku;

i) v oznámení potřeby oprav svěřeného majetku podle písm. h) je správce povinen vždy dostatečně specifikovat rozsah a navrhovaný způsob nutných oprav či úprav svěřeného majetku vlastníka, včetně předpokládaných nákladů na provedení takové opravy, přičemž v případě nutnosti oprav havárií musí správce ve svém oznámení výslovně uvést, že se jedná o havárii. Pokud se vlastník do sedmi (7) pracovních dnů od doručení takového oznámení, a v případě havárií nejpozději do tří (3) dnů od doručení takového oznámení, k těmto opravám svěřeného majetku písemně nevyjádří jinak, má se za to, že schválil správci jejich provedení na náklady vlastníka a v rozsahu uvedeném v oznámení;

j) hlásit neprodleně správcům inženýrských sítí v areálu koupaliště vznik poruch či havárií, pokud se jich havárie či poruchy přímo dotýkají;

k) umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka nebo jiným pověřeným osobám vstup do areálu koupaliště za účelem provádění oprav, úprav či údržby svěřeného majetku;

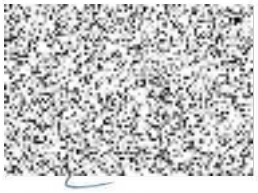
l) kdykoliv na požádání umožnit ZVVT či jiným pověřeným pracovníkům vlastníka nebo jiným pověřeným osobám kontrolu svěřeného majetku zaměřenou na zjištění, zda užívá svěřený majetek ke sjednanému účelu a zda při jeho správě dodržuje příslušná ustanovení této smlouvy;

m) po skončení této smlouvy protokolárně vrátit vlastníkovi veškerý jeho svěřený majetek v areálu koupaliště ve stavu, který bude odpovídat sjednanému účelu jeho užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu jeho užívání podle této smlouvy;

n) archivovat veškerou technickou dokumentaci vztahující se k svěřenému majetku, pokud byla tato dokumentace správci vlastníkem protokolárně předána nebo pokud se týká oprav, úprav a údržby svěřeného majetku, které správce provedl na vlastní náklady se souhlasem vlastníka.

2) Správce není oprávněn užívat svěřený majetek jiným způsobem, než stanoví tato smlouva, zejména pak není oprávněn svěřený majetek nebo jeho část ani jeho příslušenství převést na třetí osobu, zatížit zástavním právem, věcným břemenem nebo jiným způsobem, z výjimkou pronájmu za podmínek stanovených v článku II odst. 3 až 6 této smlouvy.

[4] Písemný souhlas uděluje správci jménem vlastníka vždy ZVZT.



3) Správce je povinen uhradit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých)** za každé jednotlivé a prokazatelné porušení povinností správce uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná vždy do patnácti (15) dnů od předložení jejího písemného vyúčtování správci.

4) Zaplacením smluvní pokuty podle předchozího odstavce není dotčen nárok vlastníka vůči správci na případnou náhradu škody převyšující zaplacenou smluvní pokuty ani právo vlastníka na ukončení této smlouvy výpovědí či odstoupením od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností správce.

5) Pokud při ukončení této smlouvy budou zjištěny jakékoliv stavební úpravy svěřeného majetku, s jejichž provedením vlastník za podmínek stanovených touto smlouvou nesouhlasil, nemá správce nárok na náhradu takto vložených investic do svěřeného majetku a vlastník může po správci požadovat uvedení svěřeného majetku do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6) Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu trvání správy koupaliště podle této smlouvy bude účetní i daňové odpisy svěřeného majetku i veškerých investic do svěřeného majetku (technického zhodnocení) provádět vlastník.

IV.
Úhrady nákladů na provoz koupaliště

1) Vlastník se zavazuje uhradit ze svého rozpočtu veškeré náklady nutné k zajištění řádného provozu koupaliště v letní sezoně ke sjednanému účelu. Pokud tyto náklady neuhradí vlastník sám (tj. pokud například sám na vlastní náklady nezajistí nutné rekonstrukce či opravy svěřeného majetku v areálu koupaliště), ale pokud je za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatí správce, zavazuje se vlastník všechny takové účelně vynaložené náklady správci následně nahradit.

2) Vlastník se zejména zavazuje, že na vlastní náklady na základě smluv uzavřených s dodavateli příslušných energií zajistí do areálu koupaliště dodávku vody v množství potřebném k napuštění a provozu bazénu v letní sezóně, jak rovněž dodávky pitné vody a elektrické energie.

3) Smluvní strany se dohodly, že vlastník bude po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy každoročně hradit správci příspěvek ve výši předpokládaných nákladů správce na nezbytné opravy, údržbu, rekonstrukce nebo modernizace svěřeného majetku (dále jen „**příspěvek na provoz**") v částce **1,350.000,- Kč** (slovy: **jeden-milión-tři-sta-padesát-tisíc-korun-českých**). Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uhradí vlastník tento příspěvek na shora uvedený bankovní účet správce vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku.

4) Správce je oprávněn příspěvek na provoz podle předchozího odstavce využít pouze k úhradě svých prokazatelně a účelně vynaložených nákladů na financování běžné údržby, běžných oprav a odstraňování havárií svěřeného majetku, jak rovněž k úhradě všech svých prokazatelně a účelně vynaložených provizních nákladů na zajištění správy koupaliště v rozsahu sjednaném v článku II. odst. 2 této smlouvy.

5) Správce je povinen jednou ročně, vždy nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku, doručit vlastníkovi (jeho ZVVT) podrobné písemné vyúčtování (dále jen „**vyúčtování**") všech svých nákladů hrazených z příspěvku na provoz koupaliště dle článku IV. odst. 3 této smlouvy v daném kalendářním roce, doložené kopiemi všech účetních dokladů prokazujících placení těchto nákladů.

6) Součástí písemného vyúčtování podle předchozího odstavce budou vždy také údaje o celkovém počtu návštěvníků koupaliště v dané sezóně a o celkové výši finančních prostředků vybraných na vstupném od těchto návštěvníků koupaliště.

7) V případě prodlení správce s doručením vlastníkovi vyúčtování je správce povinen uhradit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každý i započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů od předložení jejího písemného vyúčtování správci.

8) Pokud správce v daném kalendářním roce řádně nevyčerpá celý příspěvek na provoz poskytnutý vlastníkem, v dalším kalendářním roce se výše příspěvku na provoz sníží o nevyčerpanou část příspěvku na provoz koupaliště z loňského roku.

9) Veškeré finanční prostředky vybrané správcem na vstupném od návštěvníků koupaliště jsou příjmem vlastníka. Správce se zavazuje tyto vybrané finanční prostředky ze vstupného převést v letní sezóně vždy jednou měsíčně na shora uvedený bankovní účet vlastníka, a to vždy nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.

10) Pokud příspěvek na provoz od vlastníka nebude postačovat k úhradě veškerých nákladů účelně vynaložených správcem v daném kalendářním roce na zajištění správy koupaliště, zavazuje se vlastník tyto účelně vynaložené náklady v částce převyšující dříve vyplacený příspěvek na provoz správci zaplatit na jeho bankovní účet na základě faktury vystavené správcem, kterou správce doručí vlastníkovi spolu se svým písemným vyúčtováním dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

11) Faktura vystavená správcem podle předchozího odstavce musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**") a bude splatná do jednoho měsíce od jejího vystavení.

V.
Odměna správce

1) Za řádný výkon správy koupaliště v rozsahu sjednaném touto smlouvou bude vlastník platit správci finanční odměnu (dále jen „**odměna**") ve výši **5 % z celkových provozních nákladů bez DPH**, vynaložených správcem na provoz koupaliště za uplynulý kalendářní rok a uvedených v písemném vyúčtování předloženém správcem vlastníkovi dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2) K tako sjednané odměně je správce oprávněn účtovat také daň z přidané hodnoty (DPH) v sazbě dle platných a účinných právních předpisů.

3) Sjednanou odměnu uhradí vlastník správci vždy až na základě faktury vystavené správcem, doručené vlastníkovi a splňující všechny náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona o DPH. Faktura bude splatná do jednoho měsíce od jejího vystavení.

4) Fakturu na zaplacení své odměny podle předchozího odstavce je správce oprávněn vystavit a doručit vlastníkovi vždy nejdříve společně s doručením vlastníkovi řádného vyúčtování poskytnutého příspěvku na provoz a nákladů správce dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

5) V případě prodlení vlastníka se zaplacením správci faktury vystavené správcem dle článku IV. odst. 10 a 11 nebo článku V. odst. 3 této smlouvy, je správce oprávněn požadovat po vlastníkovi také zaplacení zákonného úroku z prodlení[5] za každý i započatý den prodlení se zaplacením dlužné částky.

VI.
Trvání smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** a nabývá účinnosti dne **01.01.2024**.

2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné smluvní strany. Tato smlouva zanikne také dnem právní moci případného rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku správce.

3) Vlastník i správce mohou tuto smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu písemně vypovědět. Tato smlouva v takovém případě zanikne uplynutím výpovědní doby, která činí **šest měsíců** a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pokud některá smluvní strana bude podstatným způsobem porušovat své smluvní povinnosti a nesjedná nápravu ani **do 10 dnů** od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany ke splnění konkrétní smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana tuto smlouvu s uvedením důvodu (tj. z důvodu podstatného porušení smluvních povinností druhého účastníka této smlouvy) vypovědět s tím, že výpovědní doba v takovém případě činí **jeden měsíc** a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5) Svěřený majetek se správce zavazuje protokolárně vrátit zpět vlastníkovi ke dni skončení této smlouvy některým z výše předpokládaných způsobů. Za každý den prodlení s protokolárním vrácením svěřeného majetku vlastníkovi po skončení této smlouvy se správce zavazuje uhradit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých).** Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů od předložení jejího písemného vyúčtování správci.

6) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že stav svěřeného majetku vlastníka včetně jeho příslušenství je správci ke dni uzavření této smlouvy dobře znám a že na svěřeném majetku neváznou žádné právní vady bránící jeho užívání ke sjednanému účelu.

7) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že správce již veškerý svěřený majetek v areálu koupaliště ke dni uzavření této smlouvy užívá jako nájemce na základě nájemní smlouvy, kterou s vlastníkem uzavřel dne 31.10.2018 (dále jen „**nájemní smlouva 2018**"), ve znění pozdějších dodatků č. 1 a 2 k uvedené nájemní smlouvě 2018.

8) Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy se nájemní smlouva 2018, včetně všech pozdějších dodatků k nájemní smlouvě 2018, v plném rozsahu ruší a nájem koupaliště zaniká s tím, že jej nahradí správa areálu koupaliště podle této smlouvy.

---

[5] ustanovení § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném a účinném znění.

VII.
Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu vlastník i správce obdrží po jednom stejnopise. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné – po vzájemné dohodě obou smluvních stran – pouze na základě písemných a vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**"), zejména pak ustanoveními § 1400 a následujících občanského zákoníku o správě cizího majetku.

3) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**").

4) Smluvní strany se dohodly, že vlastník zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv, a to přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy sjednaným v článku VI odst. 1 této smlouvy.

5) Pokud se po uzavření této smlouvy stane některé ustanovení této smlouvy neúčinným nebo odporujícím platným a účinným právním předpisům, zavazují se obě smluvní strany spolu bez zbytečného odkladu uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, kterým takto neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy nahradí novým ustanovením, jež bude co nejlépe odpovídat původní vůli obou smluvních stran i platné a účinné právní úpravě.

6) Uzavření této smlouvy na straně vlastníka schválila RMJ na své 23. schůzi konané dne 21.11.2023 svým usnesením č. 23/455.

7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 4.12. 2023 V Jablunkově dne 6.12 2023

Vlastník:

[redacted]

Ing. Jiří Hamrozi, starosta
Město Jablunkov

[redacted]

Luboš Čmiel, místostarosta
Město Jablunkov

Správce:

[redacted]

Ing. Josef Szpyrc, předseda představenstva

[redacted]

Ing. Libor Ploszek, člen představenstva
TS-technické služby, a.s.

[redacted]