

Smlouva o spolupráci

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČ: 70891095

zastoupený hejtmankou Mgr. Petrou Peckovou

(dále jen „SK“) na straně jedné

a

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

zastoupené Mgr. Milanem Volfem, primátorem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

(dále jen „SMK“) na straně druhé

(společně dále též jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 24 odst. 1 zák. č. 129/200 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 159 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

tuto **smlouvu o spolupráci**

(dále jen „Smlouva“):

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je vymezení podmínek spolupráce mezi Smluvními stranami v rámci realizace a financování stavby – rekonstrukce sportovního areálu u budovy Sportovního gymnázia Kladno (dále jen „SGK“), jehož zřizovatelem je Středočeský kraj (dále jen „Stavba“).
- 1.2 Spolupráce obou Smluvních stran je žádoucí z důvodu vlastnictví pozemků v areálu SGK, na nichž bude realizována Stavba:
 - SK je vlastníkem pozemků parcelní čísla 1035/2, 1035/3, 293/5, 5854/3
 - SMK je vlastníkem pozemků parcelní čísla 1052/2, 1033/2 evidovaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kladno pro katastrální území Kladno

1.3 SGK poskytlo SMK studii Stavby, na základě, které SMK zadává zpracování projektové dokumentace Stavby.

Článek 2

Vymezení spolupráce

2.1 SMK se zavazuje zajistit:

- projektovou dokumentaci v projektovém stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně vydání pravomocného územního rozhodnutí, dokumentaci pro stavební povolení včetně vydání pravomocného stavebního povolení, dokumentaci pro provedení Stavby (dále jen „PDPS“) a souvisejícího výkonu inženýrských činností k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, jakož i vydání pravomocného stavebního povolení
- realizaci a komplexní koordinaci Stavby, zejména výběr zhotovitele Stavby a stavební, případně autorský dozor; výběru všech dodavatelů Stavby se bude účastnit zástupce/i SK, přičemž SMK je povinno zavázat vybrané dodavatele k tomu, aby dodržovali i pokyny SK
- financování stavby v předpokládaném rozsahu 20 mil Kč
- bezúplatný převod Stavby do vlastnictví SK po úplném dokončení Stavby a vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí
- převod pozemků ve vlastnictví SMK uvedených v čl. 1.2 Smlouvy do vlastnictví SK po úplném dokončení Stavby a vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí

2.2 SK se zavazuje poskytnout:

- nejvyšší možnou součinnost při projednávání PDPS, v řízení o vydání stavebního povolení, při majetkoprávní přípravě Stavby, při realizaci Stavby, jejím dokončení a předání
- finanční prostředky na realizaci Stavby ve výši 10 mil. Kč (formou investiční dotace nebo daru)

2.3 Majetkoprávní vypořádání mezi smluvními stranami bude řešeno samostatnými smlouvami.

2.4 Smlouva je zároveň podkladem pro zřízení práva provést stavbu na cizích pozemcích a zařízení ve stavebním řízení.

Článek 3

Ukončení smlouvy

3.1 Smluvní strany sjednávají možnost zrušení této Smlouvy, a to písemným návrhem na zrušení Smlouvy doručeným druhé smluvní straně ve smyslu ustanovení § 167 správního řádu, a to z následujících důvodů:

- a) změní-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu Smlouvy, a plnění této Smlouvy nelze na smluvní straně z tohoto důvodu spravedlivě požadovat
- b) jestliže se Smlouva dostane do rozporu s právními předpisy
- c) z důvodu ochrany veřejného zájmu

d) jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání Smlouvy a nebyly smluvní straně bez jejího zavinění známy, pokud tato strana prokáže, že by s jejich znalostí Smlouvu neuzavřela.

3.2 Smlouva může být kteroukoliv smluvní stranou vypovězena z důvodů uvedených v předchozím článku, a to ve výpovědní lhůtě tří (3) měsíců. Výpovědní lhůta počíná plynout měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď Smlouvy doručena druhé smluvní straně.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2 Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí zejména správním řádem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud by se jedna nebo více částí této Smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, neovlivňuje tato skutečnost platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, účastníci této Smlouvy neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 4.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
- 4.6 Zástupci Smluvních stran prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 4.7 Smlouva byla schválena ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, přičemž usnesení o schválení jsou přílohou Smlouvy.

V Praze dne

V Kladně dne 14. 11. 2023

Za Středočes

adno

Mgr. Petra Pecková

hejtmanka

primátor

ZÁPIS

z mimořádné schůze Rady města Kladna, která se konala dne 11. září 2023

od 8:00 hod. v pracovně primátora

USNESENÍ č. 350

Rada města po projednání

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o spolupráci při realizaci investiční akce „Rekonstrukce sportovního areálu u budovy Sportovního gymnázia Kladno“ mezi Středočeským krajem a Statutárním městem Kladnem dle předloženého návrhu

II. ukládá

Ing. P. Mužíkovi – náměstkovi primátora

předložit na zasedání ZM návrh smlouvy o spolupráci při realizaci investiční akce „Rekonstrukce sportovního areálu u budovy Sportovního gymnázia Kladno“ mezi Středočeským krajem a Statutárním městem Kladnem dle doporučení RM

T: 18. 9. 2023

USNESENÍ

ze 3. zasedání Zastupitelstva města Kladna, konaného dne 18. září 2023

O.

3. zasedání ZM po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při realizaci investiční akce „Rekonstrukce sportovního areálu u budovy Sportovního gymnázia Kladno“ mezi Středočeským krajem a Statutárním městem Kladnem dle předloženého návrhu

Usnesení č. 063-34/2023/RK ze dne 21.9.2023

Schválení smlouvy o spolupráci mezi Středočeským krajem a Statutárním městem Kladno

Rada kraje po projednání

I. doporučuje

Zastupitelstvu Středočeského kraje schválit smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČO 70891095 a Statutárním městem Kladno, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, IČO 00234516 (dále jen „smluvní strany“), jejímž předmětem je vymezení podmínek mezi smluvními stranami v rámci realizace a financování stavby – rekonstrukce sportovního areálu u budovy příspěvkové organizace zřizované Středočeským krajem Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103, se sídlem Plzeňská 3103, 270 01 Kladno, IČO 61894737, ve znění dle přílohy k usnesení

II. ukládá

radnímu pro oblast vzdělávání a sportu Mgr. Milanu Váchovi, předložit smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČO 70891095 a Statutárním městem Kladno, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, IČO 00234516 (dále jen „smluvní strany“), jejímž předmětem je vymezení podmínek mezi smluvními stranami v rámci realizace a financování stavby – rekonstrukce sportovního areálu u budovy příspěvkové organizace zřizované Středočeským krajem Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103, se sídlem Plzeňská 3103, 270 01 Kladno, IČO 61894737, ve znění dle přílohy k usnesení, ke schválení Zastupitelstvu Středočeského kraje

Termín: 30. 10. 2023

Odpovídá: Mgr. Milan Vácha, radní pro oblast vzdělávání a sportu

Usnesení č. 029-28/2023/ZK ze dne 30.10.2023

Schválení smlouvy o spolupráci mezi Středočeským krajem a Statutárním městem Kladno

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. schvaluje

smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČO 70891095, a Statutárním městem Kladno, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, IČO 00234516 (dále jen „smluvní strany“), jejímž předmětem je vymezení podmínek mezi smluvními stranami v rámci realizace a financování stavby – rekonstrukce sportovního areálu u budovy příspěvkové organizace zřizované Středočeským krajem Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103, se sídlem Plzeňská 3103, 270 01 Kladno, IČO 61894737, ve znění dle přílohy k usnesení .

II. pověřuje

hejtmanku Středočeského kraje Mgr. Petru Peckovou podepsáním smlouvy o spolupráci uzavřené mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČO 70891095, a Statutárním městem Kladno, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, IČO 00234516 (dále jen „smluvní strany“), jejímž předmětem je vymezení podmínek mezi smluvními stranami v rámci realizace a financování stavby – rekonstrukce sportovního areálu u budovy příspěvkové organizace zřizované Středočeským krajem Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103, se sídlem Plzeňská 3103, 270 01 Kladno, IČO 61894737, ve znění dle přílohy k usnesení