

## **SMLOUVA O DÍLO č. 2024/001**

uzavřená podle uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**Zhotovitel:** FINAL KOM s.r.o.  
**Sídlo:** Havlíčkova 947, 339 01 Klatovy  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**IČ:** 02877155  
**DIČ:** CZ02877155

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Vladimír Hájek - jednatel společnosti
- b) technických: Pavel Škampa - stavbyvedoucí

**Objednatel:** město Blovice  
**Sídlo/bydliště:** Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**IČ:** 00256455  
**DIČ:** CZ00256455

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Bc. Robert Zelenka - starosta
- b) technických: [REDACTED] - místostarosta

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy o dílo a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že osoby podepisující tuto smlouvu o dílo jsou k tomuto jednání oprávněny.

### **II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebního díla „**Blovice – Oprava plochy pro skatepark**“ v k. ú. Blovice včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku. Místem plnění předmětu díla je město Blovice.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to: Dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy

### III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána dle § 2586 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

<b>Předpokládaná cena celkem bez DPH</b> .....	<b>380 649,12 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b> .....	<b>79 936,32 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b> .....	<b>460 585,43 Kč</b>

2. Daň z přidané hodnoty je stanovena dle aktuálně platných předpisů.

### IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: březen/2024  
Dokončení prací: duben/2024

### V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce budou fakturovány na základě soupisu provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po dokončení provedených prací, které mají být fakturovány, a ty byly oběma smluvními stranami co do rozsahu a kvality provedení odsouhlaseny v soupisu provedených prací.
2. Splatnost faktury se stanoví do 14 dnů od odeslání faktury zhotovitelem.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

### VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději dva dny před zahájením prací. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přijímá.
2. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nachází jen ta vedení a zařízení (včetně podzemních), s kterými byl zhotovitel seznámen v dokumentaci a při prohlídce staveniště.

3. Dodavatel byl seznámen s věcnými břemeny, které se váží k přístupu na staveniště.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy v souladu s předanou PD, bezpečnostními a hygienickými předpisy a platnou legislativou, jak nejlépe umí.
2. Pracovníci budou seznámeni s havarijním a povodňovým plánem.
3. Zhotovitel je povinen zabránit veškerým škodám na území mimo hranice staveniště. V případě škod jím způsobených je povinen tyto škody nahradit a jejich následky odstranit.

## VIII. PŘEJÍMKY

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené dodávky, nebo její dokončené části, alespoň 3 kalendářní dny předem a to telefonicky, nebo ústně.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je bez vad a v souladu s požadovanou specifikací a zaplatit dohodnutou cenu díla.
3. Objednatel nabývá vlastnická práva k dodávkám prací dle této smlouvy úplným zaplacením dohodnuté kupní ceny.
4. V případě, že se objednatel, ač byl průkazně vyzván, k přejímce nedostaví, považuje se za předané.

## IX. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecnými závaznými právními předpisy a normami, jakož i vlastnosti a parametry obsažené v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v záruční době.
3. Objednatel je povinen provést celkovou kontrolu shody dodávky díla se smlouvou ihned při převzetí. Všechny parametry díla budou při dodávce kontrolovány.
4. Záruční doba a dílo v rozsahu uvedeném v článku II. je stanovena na 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky vady díla.

6. O způsobu uplatnění odpovědnosti za vady a o nárocích z toho vyplývajících platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Reklamacce musí být písemná, odeslaná (faxem, e-mailem, doporučeně poštou, osobně) musí obsahovat přesné označení vady, konkrétní popis vady a jaký zákonný nárok z titulu odpovědnosti za vady je považován.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu IX./4 ihned, pokud to povaha vady připouští nejpozději pak do 30ti dnů od uplatnění oprávněné reklamacce objednavatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

## **X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel nese odpovědnost za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, stavebních mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele nacházejících se na staveništi.
2. V případě, že dojde ke změně termínu plnění či změně rozsahu díla dle této smlouvy nebo ke změně materiálu na základě změny vyvolané objednatelem či k zastavení prací zhotovitele na stavbě z důvodu na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady spojené s předvýrobní přípravou, uskladněním, přemístěním, konzervací nebo likvidací materiálu, výrobků a konstrukcí, které byly zajištěny dle původního projektového řešení a nadále se staly na stavbě v souvislosti s touto změnou nepotřebnými, případně převezme a uhradí materiálové výrobky a konstrukce, jestliže je zhotovitel nebude moci využít pro práce na jiných stavbách. Současně s tím budou příslušně upraveny čl. III. a IV. této smlouvy.
3. Případná dlouhodobější nepřízeň počasí může být důvodem k prodloužení termínu.
4. Případné vícepráce doložené příslušnou projektovou dokumentací budou zhotovitelem provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, jehož uzavření je podmíněno přiměřeným prodloužením dodací lhůty díla.
5. Ceny víceprací a méněprací budou použity z položkového rozpočtu.

## **XI. SANKCE**

1. Při pozdní úhradě faktury bude účtováno smluvní pokuta ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu dokončení bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% denně z ceny nedokončeného díla.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva může být měněna jen formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou odsouhlaseny oběma stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v případě, že není dohodnuta odchylná úprava, řídí se příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby.

V Klatovech dne

**Vladimír Hájek** Digitálně podepsal  
Vladimír Hájek  
Datum: 2024.01.03  
12:33:44 +01'00'

.....  
Zhotovitel:  
Vladimír Hájek – jednatel

**Bc. Robert Zelenka** Digitálně  
podepsal Bc.  
Robert Zelenka  
Datum:  
2024.01.09  
17:47:39 +01'00'

.....  
Objednatel:  
Bc. Robert Zelenka - starosta