



## Dohoda o spolupráci při údržbě zeleně na vypůjčených pozemcích

### **Městská část Praha 9**

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „Půjčitel“)

**a**

### **Vinařské družstvo sv. Václav, družstvo**

IČO: 25063171, DIČ: CZ25063171

se sídlem Prosecká 906/34b, Vysočany, 190 00 Praha 9

vedeno v OR u MS v Praze, sp. zn. Dr 2784

zastoupeno Jiřím Čihákem, předsedou představenstva

a doc. RNDr. Miroslavem Maradou, Ph.D., místopředsedou představenstva

(dále jen „Vypůjčitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Dohodu o spolupráci při údržbě zeleně na vypůjčených pozemcích (dále jen „Dohoda“):

### **I.**

#### **Účel Dohody**

**1.1.** Mezi smluvními stranami je uzavřena Smlouva o výpůjčce ze dne 07.06.2002 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o výpůjčce“), jejímž předmětem je výpůjčka pozemků parc. č. **1667/1**, parc. č. **1667/3**, parc. č. **1669/1**, parc. č. **2032** a parc. č. **1667/27**, všech v **k.ú. Vysočany**, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „Pozemky“), účelem výpůjčky je provozování vinohradu.

**1.2.** Vypůjčitel je v souladu s ujednáním odst. 6.6. a 6.7. Smlouvy o výpůjčce povinen zajistit řádnou ochranu Pozemků a udržovat Pozemky v pořádku a čistotě.

**1.3.** S ohledem na to, že Vypůjčitel při plnění povinností dle odst. 1.2. pečuje o zeleň, přičemž z této údržby zeleně má prospěch i Půjčitel, jakož i občané Městské části Praha 9, smluvní strany si v návaznosti na Smlouvu o výpůjčce touto Dohodou ujednávají povinnost Vypůjčitele o zeleň na Pozemcích pečovat v touto Smlouvou ujednaném rozsahu a Půjčitel se zavazuje se na nákladech na ujednanou péči o zeleň podílet ve formě ujednaného peněžitého plnění.

**1.4.** Vypůjčitel se dále touto Dohodou zavazuje dle svých kapacit stanovit a zveřejnit pro každé roční období otevírací dobu pro veřejnost, aby občané Městské části Prahy 9 mohli využívat prostory vinice pro relaxaci, a to v minimálním rozsahu 20 dní v roce. Vypůjčitel se dále zavazuje spolupracovat s Půjčitelem na jím pořádaných akcích dle pokynů Půjčitele, zejména spoluúčastí Vypůjčitele při pořádání tradiční každoroční Svatováclavské pouti.

## **II. Rozsah péče o zeleň**

**2.1.** Vypůjčitel se touto Dohodou zavazuje pečovat o zeleň na všech Pozemcích, a to tak, že bude svým jménem, na své náklady a svou odpovědnost provádět všechny činnosti co do jejich druhu i rozsahu tak, jak jsou definovány v nedílné a závazné příloze č. 1 této Dohody

**2.2.** Zanedbá-li Vypůjčitel své povinnosti dle odst. 2.1. výše, je Půjčitel oprávněn poměrným způsobem krátit jím poskytované plnění dle čl. III. této Dohody, a to ve formě uplatnění nároku na vrácení poměrné části plnění, jakož si i zkrácenou část jednostranně započíst proti ujednanému plnění pro příští období.

**2.3.** Odhadované náklady Vypůjčitele na zajišťování činností dle odst. 2.1. výše činí částku ročně ve výši 380.000,- Kč včetně DPH.

**2.4.** Půjčitel je oprávněn kontrolovat plnění povinností Vypůjčitele dle odst. 2.1, a to sám či prostřednictvím pověřené třetí osoby, a to i osobní kontrolou na Pozemcích. Půjčitel se mu k tomu zavazuje poskytovat veškerou potřebnou součinnost.

## **III. Peněžité plnění ze strany Půjčitele**

**3.1.** Půjčitel se zavazuje uhradit Vypůjčiteli část nákladů uvedených v odst. 2.3., jež Půjčitel reálně vynaložil či vynaloží v letech 2023, 2024 a 2025 a to část ve výši **165.000,- Kč** ročně (dále jen „Úhrada“). V částce je již zohledněna i povinnost Vypůjčitele platit DPH.

**3.2.** Úhrada za rok 2023 je splatná do 60 kalendářních dnů ode dne počátku účinnosti této Dohody, úhrada za rok 2024 je splatná do 31.03.2024 a úhrada za rok 2025 je splatná do 31.03.2025 a to vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Vypůjčitele, vedený u [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]. Vypůjčitel vystaví Půjčiteli na příslušnou úhradu fakturu nejméně 15 dnů před ujednanou lhůtou splatnosti.

U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet

příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

**3.3.** Vypůjčitel je povinen vynaložení příslušné roční Úhrady Půjčiteli písemně vyúčtovat v rozpisu na jednotlivé položky, a to nejpozději ke 29.02.2024 za rok 2023, ke dni 31.01.2025 za rok 2024, ke dni 31.01.2026 za rok 2025. V případě, že Vypůjčitel Úhradu řádně a včas nevyúčtuje, má Půjčitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné Úhrady za každý započatý den prodlení.

**3.4.** Nebude-li Úhrada za příslušný kalendářní rok Vypůjčitelem plně využita, vrátí Vypůjčitel její nevyužitou část Půjčiteli do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování.

**3.5.** Případné navýšení reálných nákladů na činnosti oproti odhadovaným nákladům dle odst. 2.3. jde výhradně k tíži Vypůjčitele a Vypůjčitel nemá právo požadovat po Půjčiteli žádné navýšení ani kompenzaci. Smluvní strany si dále výslovně ujednávají, že Vypůjčitel nemá právo požadovat po Půjčiteli žádné plnění ani náhrady za jakoukoliv péči o zeleň či jiné činnosti dle této Dohody, již Vypůjčitel prováděl či zajišťoval v období před rokem 2023.

#### **IV.**

#### **Závěrečná ujednání**

**4.1.** V záležitostech touto Dohodou výslovně neupravených se přednostně užijí ujednání Smlouvy o výpůjčce a není-li jich, pak příslušná úprava občanského zákoníku. Smluvní strany si ujednávají, že ve věci předmětu Úpravy se mezi nimi neužijí žádná jiná ujednání, než která jsou uvedena v Dohodě či Smlouvě o výpůjčce, obchodní podmínky ani zvyklosti. Dohodu je možno měnit či doplňovat výhradně formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

**4.2.** Vypůjčitel prohlašuje, že je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že tato Dohoda bude plně uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a že celý její obsah může být sdělován žadatelům na základě zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Vypůjčitel prohlašuje, že žádnou část Dohody nepovažuje za důvěrnou ani za obchodní či jiné tajemství.

**4.3.** Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Půjčitel. Dohoda je uzavírána ve 3 originálních stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží 2 a Vypůjčitel 1.

**4.4.** Uzavření této Dohody schválila Rada Městské části Praha 9 dne 19.12.2023.

Nedílná příloha Dohody: 1) Specifikace vykonávaných činností

**Půjčitel**  
**Městská část Praha 9**

**Vypůjčitel**  
**Vinařské družstvo sv. Václav, družstvo**

V Praze dne 4. 1. 2024

V Praze dne \_\_\_\_\_

doc. RNDr. Miroslav Marada, Ph.D.,  
místopředseda představenstva

## Příloha č.1

### Dohody o spolupráci při údržbě zeleně na vypůjčených pozemcích

#### 1.1. Specifikace vykonávaných činností přímé péče o zeleň

Dále uvedený rozsah a určení období jsou stanoveny jako výchozí standard, přičemž konkrétní provádění činností se odvíjí od klimatických podmínek daného roku.

1. Jarní řez	1x ročně, únor-březen
2. Čištění a likvidace réví	1x ročně, únor-březen
3. Podlom a čištění kmínků	2x ročně, duben+červen
4. Vyžínání trávy v řádcích	tráva nesmí dorůst do úrovně hroznů
5. Vyžínání trávy v meziřadí	průběžně po celý rok
6. Zavádění letorostů do dvojdrátí	1x ročně duben-červen
7. Osečkování letorostů	průběžně červen-září
8. Vylamování zálistků	průběžně duben-červen
9. Odlistění zóny hroznů	1x ročně, srpen
10. Selektivní sklizeň	3-4 etapy (ranné, střední, modré a pozdní odrůdy)
11. Dosadby sazenic dle odrůd	dle potřeby
12. Aplikace postřiků a hnojiv	dle postřikového plánu pro daný rok
13. Sekání trávy na plochách určených pro pohyb návštěvníků	průběžně po celý rok

#### 1.2. Specifikace vykonávaných podpůrných činností péče o zeleň

Podpůrné činnosti se provádějí přednostně v období vegetačního klidu (listopad-únor).

14. Údržba a opravy nosných a vodících konstrukcí
15. Údržba a opravy staveb a mobiliáře pro návštěvníky
16. Údržba a opravy oplocení
17. Údržba a opravy zahradní techniky
18. Nákup, resp. náhrada dosloužilé zahradní techniky
19. Nákup pohonných hmot a provozních kapalin pro zahradní techniku
20. Nákup spotřebního materiálu pro zahradní techniku (sekací struny, kosící lišty, apod.)
21. Nákup postřikových prostředků



