

Dodatek č. 1
2023/0547/OSM.DSM
k Dohodě o zúčtování plnění (služeb) č. 2017/0653/OSM.DSM

Uživatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „*uživatel*“)

a

Původní majitel: Královská 444 – bytové družstvo
se sídlem: Sokolovská 444/118, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 01978144
zastoupen: Danielou Requette, předsedou představenstva,
a Ing. Irenou Zemánkovou, CSc., místopředsedou
představenstva

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 8019
(dále jen „*původní majitel*“)

a

Nový majitel: Společenství vlastníků domu Sokolovská č.p. 444,
Praha 8
se sídlem: Sokolovská 444/118, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 11791659
zastoupen: Danielou Requette, předsedou společenství

zapsán v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. S 20484

(dále jen „*SVJ*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany, resp. jejich právní předchůdci, spolu uzavřely dne 27. 11. 2017 Dohodu o zúčtování plnění (služeb) č. 2017/0653/OSM.DSM (dále jen „*Dohoda*“), jejímž předmětem je souhlas původního majitele s poskytováním služeb za podmínek stanovených Dohodou v souvislosti s užíváním budovy č. p. 444, která je součástí pozemku parc. č. 509, zapsané na LV č. 3018 pro k. ú. Karlín, obec Praha, na adrese Sokolovská č. or. 118, 186 00 Praha 8 (dále jen „*budova*“).

2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu všemi smluvními stranami a s účinností ode dne 1. 1. 2024 k Dohodě tento „Dodatek č. 1“ (dále jen „**Dodatek**“).
3. Tento Dodatek se uzavírá v návaznosti na založení SVJ v budově, jehož členy jsou původní majitel a vlastníci jednotlivých jednotek v budově. S ohledem na tuto skutečnost je SVJ jediným oprávněným příjemcem plateb a je též oprávněno zastupovat všechny majitele budovy v jednáních s uživatelem. Zároveň SVJ vstupuje do všech práv a povinností majitele vyplývajících z Dohody a stává se tak druhou smluvní stranou namísto původního majitele.

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 1 Dohody a nahrazuje se následujícím zněním:

Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

prostor č. 501 (interní označení SVJ č. 102), o výměře 92,83 m²

A/	<u>Roční zúčtovatelné zálohy za služby:</u>	
	- vodné a stočné	19 596,00 Kč,
<hr/>		
	Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	19 596,00 Kč.
<hr/>		

B/	<u>Rozpočet úhrad za služby:</u>	
	roční úhrada celkem	19 596,00 Kč,
	čtvrtletní úhrada celkem	4 899,00 Kč,
	měsíční úhrada celkem	1 633,00 Kč,

prostor č. 503 (interní označení SVJ č. 101), o výměře 128,80 m²

A/	<u>Roční zúčtovatelné zálohy za služby:</u>	
	- ostatní (komíny)	204,00 Kč,
	- vodné a stočné	12 000,00 Kč,
	- elektřina pro společné prostory	300,00 Kč,
<hr/>		
	Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	12 504,00 Kč.
<hr/>		

B/	<u>Rozpočet úhrad za služby:</u>	
	roční úhrada celkem	12 504,00 Kč,
	čtvrtletní úhrada celkem	3 126,00 Kč,
	měsíční úhrada celkem	1 042,00 Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 6 Dohody a nahrazuje se následujícím zněním:

Zálohy za plnění (služby) budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u [REDACTED]
[REDACTED]

3. Ostatní ujednání Dohody zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

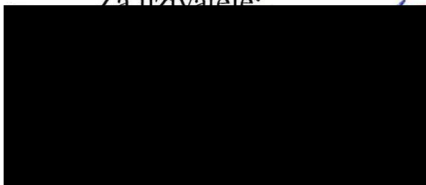
1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Dohody.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží původní majitel a SVJ a dvě uživatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 15. 11. 2023, č. Usn RMC 0458/2023

V Praze dne: 9. 1. 2024

Za uživatele:



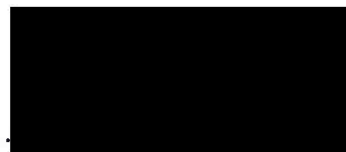
Radomír Nepil
místostarosta



Za původního majitele:



Daniela Requette
předseda představenstva



Ing. Irena Zemánková, CSc.,
místopředseda představenstva

Za SVJ:

Daniela Requette
předseda společenství