

Dohoda o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu evidovaná u oprávněné organizace pod č. 533-2019

uzavřená podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,

uzavřená mezi:

oprávněnou organizací:

Pueblo - archeologická společnost, o.p.s.

zastoupená

se sídlem Újezdská 220, 252 43 Průhonice

IC: 289 66 465

DIČ: CZ 289 66 465 - je plátce DPH

Zapsaná v rejstříku o.p.s. vedeným Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 679

bank, spojení: MONETA Money Bank, a.s. Praha

č. účtu: 199406787/0600

(dále jen „Oprávněná organizace“)

a

stavebníkem:

Město Žďár nad Sázavou

zastoupená Ing. Martinem Mrkosem, ACCA - starostou města

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IC: 00295841

DIČ: CZ00295841

bank.spojení: KB Žďár nad Sázavou

č. účtu: 328751/0100

(dále jen „Stavebník“)

1.

Úvodní ustanovení

1. Záměrem Stavebníka je provádět stavební činnost na objektu s názvem „Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou, okolí kostela, muzea.“ (dále jen „Stavba“) na pozemcích viz. **Příloha č. 3** k.ú. Město Žďár z tohoto důvodu je podle zákona § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. pro Stavebníka nezbytné uzavřít Dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „Dohoda“) s organizací oprávněnou tento záchranný archeologický výzkum provést.
2. Stavebník prohlašuje, že:
 - a. je právnickou osobou zaregistrovanou v souladu správním řádem ČR, což dokládá výpisem z registru ekonomických subjektů, který tvoří **Přílohu č. 1** této Dohody a je její nedílnou součástí,
 - b. je oprávněným Stavebníkem na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této Dohody, a to na základě stavebního povolení, které tvoří **Přílohu č. 2** této Dohody a je její nedílnou součástí,
 - c. je oprávněn uzavřít tuto dohodu a plnit závazky z ní vyplývající,
 - d. disponuje dostatečnými finančními prostředky ke krytí všech nákladů vyplývajících pro něho z této dohody,

- e. ke dni podpisu této dohody nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurz podle podmínek zákona č. 182/2006 Sb., Insolvenční zákon, v platném znění.
 - f. Stavebník dále prohlašuje, že je si vědom, že v případě zatajení rozhodných skutečností dle čl. I. odst. 2, písmeno d) a e), je Oprávněná organizace oprávněna jednostranně odstoupit od této dohody a že všechny dosud neuhrazené závazky se tak stanou okamžitě splatnými, neboť při vědomosti těchto rozhodných okolností by Oprávněná osoba tuto dohodu se Stavebníkem neuzavřela.
3. Oprávněná organizace je právně a odborně způsobilá v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů k provedení níže uvedeného předmětu této Dohody na základě povolení Ministerstva kultury České republiky č. j. MK1754212010 OPP ze dne 31.08.2010 k provádění archeologických výzkumů a dohody s Akademií věd České republiky ze dne 13. září 2010 o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů.
 4. Oprávněná organizace je oprávněna uzavřít tuto dohodu a plnit závazky z ní vyplývající a prohlašuje, že podepsáním této dohody neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou a není jí známa žádná okolnost, která by uzavření této dohody a plnění z ní vyplývající bránila.

II.

Podklady pro uzavření Dohody

1. Stavebník předal ke dni podpisu této Dohody Oprávněné organizaci tyto podklady:
 - a. Pravomocné stavební povolení, koordinační situaci Stavby,
 - b. dokumentaci budoucího stavu Stavby

III.

Předmět Dohody

1. Předmětem plnění této Dohody je provedení záchranného archeologického výzkumu formou dohledu (dále jen „Výzkum“) v souvislosti se zahájením Stavby uvedené v čl. I, odst. 1 a dle II odst. 1, písmeno a) v rozsahu ploch podle Přílohy č. 3, která je nedílnou součástí této Dohody.
2. Součástí předmětu Dohody je dohled při stavbě inženýrských sítí a plošný odkryv v předstihu před zahájením Stavby, zahrnující dohled při přípravných zemních pracích, odborné výkopové preparátorské a dokumentační práce v terénu tj. průběžnou slovní kresebnou, fotografickou a geodetickou dokumentaci, evidenci nálezů (dále jen „Terénní práce“), dále zpracování terénní polohopisné, výškopisné dokumentace jakož i kresebné a fotografické, evidence, popis a kresebná a fotografická dokumentace nálezů (dále jen „Zpracování“), dále základní laboratorní zpracování nálezů, konzervace nálezů (dále je „Laboratorní práce“), a dále provedení odborných expertiz jakož i vypracování závěrečné nálezové zprávy a její předání v písemné formě v jednom vyhotovení Stavebníkovi (dále jen „Odborné posudky“).

IV.

Místo a způsob provedení Výzkumu

1. Místem provádění Výzkumu jsou:
 - a) prostory pozemků dotčených Stavbou v rozsahu podle Přílohy č. 3 této Dohody,
 - b) prostory sídla Oprávněné organizace, popř. jiného objektu, jestliže druh prací souvisejících s prováděným archeologickým Výzkumem takový postup umožňuje nebo vyžaduje.
2. Výzkum na Stavbou dotčené ploše bude realizován:

- a) dohledem při zemních pracích Stavby,
 - b) dokumentací řezů v rozsahu výkopu podle **Přílohy č. 3**,
 - c) plošným odkryvem v rozsahu ploch podle **Přílohy č. 3** tak, aby byla zabezpečena záchrana zde zjištěných archeologických památek, tj. jejich dohledání, dokumentace a vyzvednutí,
 - d) a dále laboratorním zpracováním a vyhodnocením vyzvednutých archeologických památek včetně zpracování jejich odborných posudků a vypracování závěrečné náleзовé zprávy.
3. Archeologický Výzkum, tj. Terénní práce, Zpracování, Laboratorní práce a Odborné posudky, provádějí pracovníci Oprávněné organizace, popř. jejich subdodavatelů v potřebném počtu, určeném Oprávněnou organizací.
 4. V případě zjištění náleзу v průběhu výzkumu, který by svým charakterem vyžadoval mimořádná opatření, bude v souvislosti s tím uzavřen se stavebníkem dodatek k této dohodě, ve kterém budou specifikovány finanční, technické a časové nároky na odkryv tohoto náleзу. V takovém dodatku budou termíny ukončení odkryvu takového náleзу stanoveny tak, že bude počítáno s nasazením co možná největšího počtu pracovníků, který objektivně bude moci na odkryvu náleзу pracovat a bude tak termín ukončení odkryvu náleзу co nejvíce zkrácen podle objektivně dostupných pracovních sil a techniky v daném čase a místě, k čemuž se oprávněná organizace zavazuje. Zemní práce stavby v místě takového náleзу budou z důvodu jeho ochrany zastaveny až do ukončení výzkumu
 5. Na pozemcích, nebo jejich částech mohou po jejich převzetí Oprávněnou organizací pracovat další dodavatelé nebo investor Stavebníka pouze s jejím písemným souhlasem Oprávněné organizace. Takový souhlas bude proveden záznamem ve stavebním deníku Stavebníka.

V.

Doba plnění

1. Terénní práce archeologického výzkumu dle této Dohody:
 - a) budou zahájeny dohledem při Stavbě, jejíž předpoklad zahájení je 04-05/2024
 - b) v případě náleзу pozitivních archeologických situací, bude uzavřen dodatek k této dohodě, kde budou vyčísleny náklady a časový harmonogram pro zajištění a dokumentaci místa náleзу. Archeologický výzkum dle čl. IV odst. 2. b) a c) této Dohody bude zahájen nejdříve první pracovní den po podpisu dodatku k této Dohodě.
 - c) a formou dohledu budou ukončeny v souvislosti s ukončením prací Stavby.
2. Termín ukončení Terénních prací se může vlivem nepříznivých klimatických podmínek, jako jsou např. přívalové deště, dlouhotrvající deště, povodně a bleskové povodně, mrazy, sněžení, rozblácení podloží, popř. kombinace těchto jevů prodloužit, a to o počet dní, po které nebylo možné Terénní práce provádět. Totéž platí v případě zásahu vyšší moci jako např. válka, okupace cizími vojsky, vzpoura, stávková hnutí zaměstnanců, sabotáž, vandalizmus, krádež techniky, poškození techniky bez zavinění Oprávněné osoby, atentát, výbuch výbušného zařízení, výbuch plynovodu, pád letadla nebo jiného létajícího předmětu, propad místo archeologického výzkumu do podzemní štoly nebo jiné výdutí, o které nebylo známo. Doba plnění se prodlužuje po dobu v níž bude Stavebník v prodlení s úhradou faktur nebo po dobu, po kterou Oprávněná organizace nemohla z důvodu prokazatelně mimo jeho kontrolu pokračovat v provádění výzkumu, nebo po dobu po kterou nemohl pokračovat z důvodu neplnění povinností Stavebníka uvedených v této Dohodě. Odpadne-li překážka, pro kterou Oprávněná organizace práce přerušila, je povinna bez zbytečného odkladu v pracích pokračovat.
3. Laboratorní práce a Odborné posudky budou prováděny průběžně v závislosti na době dohledání, dokumentace a vyzvednutí archeologických památek.

4. Vyhodnocení a komplexní nálezová zpráva o výsledcích Výzkumu bude předána Stavebníkovi do třiceti šesti (36) měsíců od ukončení Terénní části Výzkumu.
5. Potvrzení o provedení Výzkumu ke kolaudaci bude Stavebníkovi Oprávněnou organizací vydáno po ukončení zemních prací a uhrazení terénní části archeologického výzkumu.

VI. **Autorská práva**

1. Autorská práva k plánům, náčrtům, výkresům, grafických zobrazením a textovým částem pořízeným během Výzkumu pracovníky Oprávněné organizace nebo jejího subdodavatele náleží Oprávněné organizaci. Originály jsou a zůstanou jejím duševním vlastnictvím; Stavebník obdrží kopie, které jsou součástí Nálezové zprávy.

VII. **Cena**

1. Cena za předmět Dohody, uvedený v čl. III. a upřesněný v čl. IV. a V. této Dohody, je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to:

Ceník společnosti Pueblo - archeologická společnost, o.p.s. bez DPH

Terénní práce

Zaměření výzkumu - geodet	600,- Kč/hod
Odborný pracovník archeolog	600,- Kč/hod
Antropolog	600,- Kč/hod
Metodik terénních prací (archeolog)	550,- Kč/hod
Vedoucí technik	450,- Kč/hod
Metodik dokumentačních prací	420,- Kč/hod
Terénní technik	400,- Kč/hod
Dokumentátor	350,- Kč/hod
Preparátor	320,- Kč/hod
Terénní pracovník	300,- Kč/hod

Zpracování dokumentace

Odborný pracovník archeolog	600,- Kč/hod
Metodik terénních prací (archeolog)	550,- Kč/hod
Geoinformatik	600,- Kč/hod
Vedoucí dokumentace	450,- Kč/hod
Technik - digitalizace	500,- Kč/hod
Dokumentátor – zpracování kresebné dokum., artefaktů	500,- Kč/hod
Dokumentátor	350,- Kč/hod

Zpracování artefaktů

Konzervátor	600,- Kč/hod
Vedoucí laboratoře	450,- Kč/hod

Dokumentátor
Laborant

350,- Kč/hod

300,- Kč/hod

Odborné posudky

Odborný pracovník archeolog

600,- Kč/hod

Antropolog

600,- Kč/hod

Archeozoolog

600,- Kč/hod

Archeologický dohled

Náklady dohledu jsou účtovány podle skutečně provedených kontrol archeologa na stavbě v sazbě 2400,- Kč/kontrola.

Expertní list

1500 Kč

- a) součástí ceny Výzkumu jsou rovněž nutné náklady na BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce a zákona 309/2006 Sb. o zajištění podmínek BOZP a ČSN 73 3050 Zemní práce - všeobecná ustanovení, s přihlédnutím k ČSN EN 16 10) a veškeré další náklady (např. materiál, zařízení, apod.) s výjimkou nákladů, které jsou uvedeny v čl. IX odst. 5.
 - b) součástí hodinových sazeb podle odst. 1 písm. a) tohoto článku nejsou další náklady archeologického výzkumu jako některé odborné posudky a pronájem zázemí (sklad na nářadí, mobilní WC, stany, energie). Tyto náklady jsou v případě potřeby součástí rozpočtu a stavebníkovi jsou měsíčně přefakturovány v ceně s DPH.
2. Hodinové sazby uvedené v odst. 1 a) tohoto článku zahrnují:
- a) kontrolní dohled při zemních pracích, včetně dokumentace výkopů inženýrských sítí,
 - b) plošný odkryv v rozsahu nezbytně nutném tak, aby byla zabezpečena záchrana zde zjištěných archeologických památek, tj. jejich dohledání, dokumentace a vyzvednutí
 - c) základní laboratorní zpracování vyzvednutých archeologických památek, včetně materiálových nákladů základních chemicko-fyzikálních konzervačních postupů nezbytných pro jejich trvalé zachování,
 - d) zhotovení fotografické a audiovizuální dokumentace, jakož i nutné speciální zařízení a další pomůcky, antropologické zpracování lidských pozůstatků, přírodovědných analýz rostlinných makrozbytků, pylů, diatomů a zoologického materiálu, zabezpečení a zpracování nálezů z organických materiálů a digitální zpracování dokumentace archeologického Výzkumu v závislosti na jeho metodách,
 - e) administrativní úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb.,
 - f) vypracování závěrečné nálezové zprávy,
 - g) mzdové náklady, včetně zdravotního a sociálního pojištění, daní z příjmu ze závislé činnosti a případně dalších zákonem stanovených odvodů.
3. Oprávněná organizace má právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou v průběhu prací při respektování maximální nepřekročitelné ceny.
4. Vzhledem k tomu, že není předem znám přesný rozsah a objem ani Terénních prací, ani Zpracování, Laboratorních prací a odborných posudků, dohodly smluvní strany, že cena Výzkumu:
- a) bude vypočtena podle skutečně provedených výkonů dle odstavce 1 a), b) tohoto článku,
 - b) nepřekročí částku: **100 000,- Kč bez DPH.**

- c) Propočet maximální ceny Výzkumu dle odstavce 4 b) tohoto článku je uveden v **Příloze č. 4**, která je nedílnou součástí této Dohody.
5. Stavebník se zavazuje cenu za Výzkum, vypočtenou na základě skutečně provedených výkonů a nákladů, nejvýše však maximální cenu Výzkumu, zaplatit.
6. Ceny uvedené v této Dohodě jsou uvedené bez DPH. Stavebník souhlasí s úhradou uvedených cen v této Dohodě s připočítáním DPH v platné zákonné výši v okamžiku vystavení daňového dokladu podle zařazení položky do příslušné kategorie DPH.

v i n .

Platební podmínky a sankce

1. Cenu za plnění předmětu Dohody podle čl. IV. uhradí Stavebník na základě dokladů k úhradě vystavených Oprávněnou organizací takto:
- a) doklady k úhradě za Terénní práce vystaví Oprávněná organizace vždy od prvního dne následujícího měsíce s tím, že přílohou bude rozpis počtu pracovníků, jejich hodinových výkonů v jednotlivých dnech uplynulého měsíce a hodinové sazby - provedených pracovních úkonů dle čl. VII odst. 1. a), nákladů podle čl. VII. odst. 1 b),
- b) doklady k úhradě za Zpracování, Laboratorní práce a Odborné posudky vystaví Oprávněná organizace vždy od prvního dne následujícího měsíce s tím, že přílohou bude rozpis počtu pracovníků, jejich hodinových výkonů v jednotlivých dnech uplynulého měsíce a hodinové sazby dle čl. VII odst. 1. a) a nákladů podle čl. VII odst. 1 b) této Dohody. V posledním dokladu k úhradě bude vyúčtována záloha poskytnutá podle písm. a) tohoto odstavce.
2. Podkladem pro zaplacení za splnění předmětu této Dohody je faktura - daňový doklad vystavený Oprávněnou organizací.
3. Faktura se považuje za doručenou Stavebníkovi vždy třetí den ode dne podání na poštu k doporučenému odeslání, a to i když ji Stavebník nepřevzal nebo se o tom nedozvěděl. Stavebník má právo fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti dle platných předpisů. Stavebník musí vrátit fakturu do data splatnosti, jinak je v prodlení s její úhradou.
4. Splatnost řádně vystavené faktury podle odst. 1 a), b) tohoto článku obsahující stanovené náležitosti činí čtrnáct (14) dní od data vystavení faktury. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, je-li celá účtovaná částka odepsána ve prospěch bankovního účtu Oprávněné organizace poslední den lhůty.
5. V případě prodlení Stavebníka s úhradou faktury vzniká Oprávněné organizaci právo na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Povinnost zaplatit úrok z prodlení dle odstavce 4 tohoto článku vzniká Stavebníkovi od patnáctého (15.) dne od data vystavení faktury Oprávněné organizace.

IX.

Práva a povinnosti Stavebníka

1. Stavebník umožní pracovníkům Oprávněné organizace vstup na staveniště podle potřeby a pokynů vedoucího Výzkumu nebo jím prokazatelně zmocněných osob, a to po celou dobu trvání zemních prací prováděných Stavebníkem.
2. Stavebník se zavazuje poskytnout Oprávněné organizaci v průběhu prací potřebnou součinnost a jemu známé informace ohledně dotčených pozemků, zejména výsledky dosud provedených průzkumů a sond, sdělení správců sítí apod.

3. při první etapě záchranného archeologického výzkumu formou dohledu, pověřený pracovník zapíše výsledek kontrolní činnosti do stavebního deníku, v případě nepřítomnosti pracovníků či stavebního deníku bude kontaktovat tel.: p..... (prac. investora či zhotovitele).

Během provádění záchranného archeologického výzkumu, Stavebník je oprávněn při provádění terénních prací kdykoli kontrolovat knihu docházky Oprávněné organizace, a nejpozději do pátého (5.) dne kalendářního měsíce je povinen zápisem do knihy potvrdit celkový počet odpracovaných hodin jednotlivých profesí za uplynulý měsíc. Pracovník pověřený stavebníkem je povinen kontrolovat knihu docházky jednou týdně. Neučiní-li tak, platí zápis provedený Oprávněnou organizací za nesporný. Má-li Stavebník k obsahu zápisu námitky, musí je uplatnit v uvedené lhůtě a odůvodnit je. Oprávněná organizace je povinna svolat nejpozději do 10 dní za účelem odstranění pochybností jednání na úrovni statutárních zástupců. Nedojde-li v určené době ke shodě ohledně obsahu sporného zápisu, je zhotovitel oprávněn práce přerušit až do doby narovnání sporu a po takovou dobu není v prodlení.

4. Stavebník zajistí na vyzvání zmocněnce Oprávněné organizace pro jednání věcná a technická po dobu trvání plošného odkryvu v místě provádění Výzkumu pro vedoucího Výzkumu a určené pracovníky Oprávněné organizace vyhovující prostory v dobrém technické stavu:
- uzamykatelnou místnosti na kancelář a šatny s připojením na el. síť o napětí 220 V
 - sociální zařízení,
5. V případě liniových staveb probíhají zemní práce spolu s archeologickým dohledem či výzkumem. Archeologický výzkum je omezen záměrem stavebníka a je prováděn na ploše, která je předmětem zemních prací. Plošné odkryvy se v případě liniových staveb týkají : sond v linii výkopu, přeložek ventilů, čerpacích stanic..atd. Poskytnutí mechanizace se především týká přípravy těchto plánovaných výkopů, jde hlavně o stržení svrchní komunikace, podsypu či navážek.
6. Stavebník zajistí pro plošný odkryv nadloží vhodný bagr s hladkou lžící (např.UDS).
7. Stavebník se zavazuje neprodleně informovat vedoucího Výzkumu o všech změnách projektu, které budou mít vliv na provádění Výzkumu.
8. Stavebník se zavazuje poučit své pracovníky a pracovníky zhotovitele Stavby o dodržování veškerých platných předpisů v oblasti BOZP a PO a při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti pracovníků Výzkumu.
9. Stavebník se zavazuje závěrečnou nálezkovou zprávu ve lhůtě dle čl. V. odst. 4 této Dohody převzít nebo neprodleně písemně sdělit Oprávněné organizaci důvody bránící takovému převzetí.
10. Stavebník se zavazuje zaplatit náklady výzkumu v souladu s ustanoveními čl. VII, VIII. a IX. této Dohody.
11. Zmocněnec pověřený stavebníkem ve smyslu čl. IX, odst. 3 je: [REDAKCE]
12. Vedoucí výzkumu ve smyslu čl. IX, odst. 4 a další je: [REDAKCE]
13. Oprávněná osoba si vyhrazuje právo kdykoliv změnit osobu zmocněnce Oprávněné osoby nebo vedoucího výzkumu podle její uvážení. Takovou změnu oznámí písemně a neprodleně Stavebníkovi, případně zaznamená do stavebního deníku proti podpisu zástupce Stavebníka.

X.

Práva a povinnosti Oprávněné organizace

1. Oprávněná organizace se zavazuje, že provede práce v rozsahu uvedeném v článku IV. této dohody řádně v souladu s příslušnými odbornými normami, standardními postupy a povinnostmi, a že na výzvu Stavebníka ho bude informovat o postupu prací.

2. Pracovníci Oprávněné organizace jsou povinni při své činnosti na výzkumu respektovat veškeré platné předpisy v oblasti BOZP a PO i požadavky Stavebníka na ostrahu pozemků.
3. Oprávněná organizace je povinna vést záznamy o postupu a rozsahu prací prováděných během Výzkumu v deníku Výzkumu (dále jen „Deník“), který bude vždy dostupný na pracovišti Výzkumu.
4. Oprávněná organizace se zavazuje během provádění celého díla dle článku III. této Dohody evidovat v Deníku počet a funkční zařazení pracovníků vlastních i pracovníků svých dodavatelů, prováděné práce, počasí, teplotu a mimořádné události.
5. Takto vedené záznamy budou podkladem pro měsíční vyúčtování dle článku VI.1, odstavce 1. této Dohody.
6. Oprávněná organizace neodpovídá za případné škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí její pracovníci v důsledku nesprávných či neúplných informací Stavebníka, popř. zhotovitele Stavby, pakliže postupovali v dobré víře, že škodu nezpůsobí a ke vzniku škody došlo v příčinné souvislosti s takovými nesprávnými či neúplnými informacemi. Oprávněná organizace neodpovídá za škodu v případě, že nebyla na existenci podzemních vedení a to i nefunkčních upozorněna nejpozději při převzetí pracoviště. Stavebník nese odpovědnost za případný úraz pracovníka Oprávněné osoby z důvodů uvedených v předchozí větě.
7. Oprávněná organizace nezodpovídá za uvedení pozemků, na kterých byl proveden archeologický Výzkum, do původního stavu a nelze to po ní vyžadovat.
8. Oprávněná organizace se zavazuje předat Stavebníkovi potvrzení ke kolaudaci o provedení archeologického výzkumu v termínu uvedeném v této dohodě za podmínky splnění povinností Stavebníka vyplývajících pro něj z této dohody včetně řádné a včasné úhrady splatné části ceny provedeného výzkumu a dále uzavření zástavní smlouvy nebo zaplacení zálohy na zbývající práce zpracování výzkumu. V opačném případě není Oprávněná organizace povinna takové potvrzení vydat a příslušnému stavebnímu úřadu tuto skutečnost oznámí.

XI.

Ukončení, přerušování, nebo záměrné opuštění Stavby a ukončení Dohody

1. Bude-li Stavba nebo její část Stavebníkem předčasně ukončena nebo opuštěna, Oprávněná organizace následující den po dni zastavení Stavby vyúčtuje všechny do té doby vykonané práce i zúčtované náklady. Stavebník je povinen vyrovnat všechny Oprávněnou organizací účtované platby za vykonané práce i zúčtované náklady do data splatnosti vystavených faktur.
2. Pokud Stavebník neuhradí fakturu vystavenou Oprávněnou organizací ve smluvně dohodnutých termínech splatnosti podle čl. VIII. odst. 4, mohou být práce vyplývající z předmětu Dohody přerušeny až do uhrazení této faktury.
3. Tato Dohoda může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran, poruší-li druhá strana svoje povinnosti podstatným způsobem. Za takové porušení se považuje zejména:
 - a) opakované porušení platebních podmínek uvedených v čl. VIII. této Dohody
 - b) opakované porušení povinností dle čl. IX. a X. této Dohody.

Dohoda bude ukončena okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XII.

Mlčenlivost.

1. Strany Dohody se zavazují, že s výjimkou Oprávněných osob zhotovitele Stavby a subdodavatele Oprávněné organizace neposkytnou třetím osobám žádné informace o druhé smluvní straně, které jim byly zpřístupněny v souvislosti s plněním této Dohody.

Xm.
Závěrečná ustanovení

1. I hoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran
pohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran. Jiná ujednání včetně ústních jsou neplatná.
3. Oznámení o změnách v osobách jednajících, či zmocněnců pro jednání věcná a technická budou vždy písemně sděleny druhé smluvní straně. Takové změny nevyžadují uzavření dodatku k této Dohodě.
4. Veškerá oznámení dle této Dohody budou strany činit písemně. Veškeré písemnosti týkající se této Dohody se doručují poštou doporučeně nebo osobním doručením na adresy uvedené v záhlaví této Dohody. Osobním doručením probíhá vždy proti podpisu předem určených osob, které si obě strany navzájem písemně odsouhlasí. Nedojde-li k odsouhlasení ohledně určené osoby k doručení písemnosti, platí doručení té osobě, která je oprávněna jednat za daný subjekt dle výpisu z obchodního rejstříku nebo rejstříku o.p.s.
5. Tato Dohoda, jakož i veškeré vztahy touto Dohodou založené, včetně vztahů výslovně neupravených, se řídí právem České republiky.
6. Případná neplatnost některého ujednání této Dohody nemá vliv na platnost celé Dohody, je-li takové neplatné ujednání oddělitelné od ostatního obsahu této Dohody. Smluvní strany se zavazují, že neplatné předpisy nahradí bez zbytečného odkladu ujednáním novým, které bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a bude podle možností vystihovat účel ujednání původního.
7. Případné spory mezi stranami budou řešeny nejprve smírnou cestou. Pokud se strany touto cestou nedohodnou, rozhodne o jejich sporu příslušný soud České republiky.
8. Tato Dohoda se skládá z devíti (9) stran a čtyř (4) Příloh, které jsou nedílnou součástí této Dohody.
9. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, plně rozumí a souhlasí s jejím obsahem, neuzavřely ji v tísní, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne : 9. 01. 2024

Za Stavebník

Město Žďár nad Sázavou
In Martin Mrkos, ACCA
starosta města

V Průhonicích, dne : 3. 1. 2024

Za Oprá

Pueblo - archeologická/polečnost, o.p.s.

Město Žďar nad Sázavou

@ Tisk

IČO	00295B41
Obchodní název	Misto Žďar nad Sazavou
Právní forma ROS	801 - Obec
Právní forma	801 - Obec nebo městská Casthlavního místa Prahy
Datum vzniku	1.12.1990
Poslední změna údajů u subjektu	29.6.2023
Sídlo	Žižkoi a 227 1 Ždar nad Sázavou 1.59101 2aar nad Sázavou
Finanční úřad	351 - Uzerni pracoviště .e Žďáru nad Sáza-ou
ZLU	595209 - Žďár "ad Saza ou
Okres	3714 - Žitfár nad Sazavou

Klasifikace ekonomických činnosti - CZ-NACE^A

47190	Ostatní maloobchod nespecializovaných prodejních
52210	Činnosti související s pozemní dopravou
82110	Univerzální administrativní činnost:
84110	Vieobecné činnost veřejné správy

Statistické údaje^A

Institucionální sektor: podle ESA2010	13130- Mistr dádn instituce (kromě fondů sociálního zabezpečení)
Kategorie počtu pracovníků	100- 199 zaměstnanců

Odkazy: Výpis ze statistického PESČSI (www.ctio.cz).

Tento výpis byl pořizen prostřednictvím IS ARES dne: 3. 1. 202-1> 1528:08

č. 2

stavební povolení/závazné stanovisko



Městský úřad Žďár nad Sázavou

Odbor rozvoje a územního plánování

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou 13	Čís. dopor. 87377 / RUP
Došlo: 14. 10. 2019	Zpracovatel H2
Č.j.: dne: 10.10.2019	Spis, znak
listů: 1	průch: 1

Vypravenc

Váš dopis zn.: 46549/2019/MUZR

Ze dne: 12.09.2019

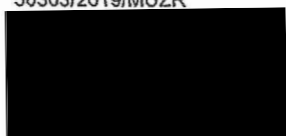
Naše zn.: 50303/2019/MUZR

č.]

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:



Městský úřad Žďár
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

Datum: 10.10.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Žďár nad Sázavou jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáru nad Sázavou“,

který obsahuje projektovou dokumentaci pro územní řízení na pozemcích parc. č. 13/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 15 (ostatní plocha - zeleň), 20 (ostatní plocha - zeleň), 22 (ostatní plocha - zeleň), 28 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 56 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 119/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 137/1 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Město Žďár.

Jedná se o revitalizaci veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, která zahrnuje rekonstrukci povrchů, inženýrských sítí, doplnění veřejného prostoru o venkovní mobiliář, opěrné zdi, vodní prvek, plastiku a vegetační úpravy.

Stavebníkem je město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841.

Stavba je členěna na stavební objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba zahrnuje tyto části a stavební objekty:

- C 100 Komunikace a chodníky
 - C 101 Rekonstrukce povrchů
- C 300 Vodohospodářské objekty
 - C 301 Přípojka vody a kanalizace ke kašně
 - C 302 Přípojka vody a kanalizace k pitku
 - C 303 Nový úsek kanalizace
- C 400 Elektro a sdělovací objekty
 - C 401 Veřejné osvětlení + chránička pro optický kabel kamerového systému, místní rozhlas
- C 700 Objekty pozemních staveb
 - C 701 Mobiliář
 - C 702 Opěrné zdi
 - C 703.1 Vodní prvek - kašna
 - C 703.2 Technologie kašny
 - C 704 Vyhlídky
 - C 705 Plastika - postava trubače
- C 800 Objekty úpravy území
- C 801 Vegetační úpravy

rnějiře přípustný.

závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a ÚP, obdržel dne 12. 09. 2019 od žadatele Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáru nad Sázavou“, na pozemcích parc. č. 13/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 15 (ostatní plocha - zeleň), 20 (ostatní plocha - zeleň), 22 (ostatní plocha - zeleň), 28 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 56 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 119/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 137/1 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Město Žďár.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace pro územní řízení zpracovaná společností Atelier RAW s.r.o., Domažlická 12, 612 00 Brno, IČO: 28299442, odpovědní projektanti jsou Doc. ing. arch. Tomáš Rusín, ČKA:305 a Doc. ing. arch. Ivan Wahla, ČKA:293.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, nabytí účinnosti dne 01. 10. 2019 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 a 6, nabytí účinnosti dne 14. 06. 2019 (dále jen „ZÚR“).
- Územního plánu Žďár nad Sázavou, úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 22.09.2019 (dále jen „ÚP“).

Přezkoumání záměru:

Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako orgán územního plánování, posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje:

- Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Odbor jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

- Záměr je se ZÚR v souladu - Územní plán Žďár nad Sázavou je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem Žďár nad Sázavou, ve znění jeho Změny č. 1.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem Žďár nad Sázavou:

- Předložený záměr „Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáru nad Sázavou“, na pozemcích parc. č. 13/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 15 (ostatní plocha - zeleň), 20 (ostatní plocha - zeleň), 22 (ostatní plocha - zeleň), 28 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 56 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 119/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 137/1 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Město Žďár, je v souladu s územním plánem Žďár nad Sázavou, ve znění jeho Změny č. 1.
- Pozemky parc. č. 13/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 15 (ostatní plocha - zeleň), 20 (ostatní plocha - zeleň), 22 (ostatní plocha - zeleň), 28 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 56 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 119/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 137/1 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Město Žďár, se podle územního plánu Žďár nad Sázavou nachází v zastavěném stabilizovaném území ve třech funkčních plochách „Plochy veřejných prostranství (PV)“, v ploše „Zeň - veřejná (ZV)“ a v ploše „Občanské vybavení - veřejná vybavenost“:

V

- „Plochy veřejných prostranství (PV)“ - jedná se o plochy veřejných prostranství, které se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství vč. zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Přípustné využití je pro veřejná prostranství (místní a účelové komunikace a jejich tělesa, parkování ve vazbě na tyto komunikace, chodníky, náměstí, návsi a podobně), související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu, zeleň a drobná hřiště pro děti i dospělé, související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. pevné Stánky, informační kiosky, obecní mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla).
- „Zeleň - veřejná (ZV)“ - hlavní využití je pro veřejně přístupnou parkově upravenou zeleň v zastavěném území. Přípustné využití je pro plochy, které slouží pro zlepšení životního prostředí města, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů. Přípustné jsou travníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář. Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji, vodní prvky a vodní plochy - ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Nepřípustné jsou veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy.
- „Občanské vybavení - veřejná vybavenost (OV)“ - hlavní využití je pro plochy staveb veřejné občanské vybavenosti. Přípustné využití je pro plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- Územní plán uvádí v části o urbanistické koncepci pro centrum města:
 - Důraz je kladen na ochranu historického jádra města kolem farního kostela sv. Prokopa, které je a bude společenským centrem území i turistickým cílem (zóna smíšená centrální). Centrum je navrženo k revitalizaci (zejména východní část náměstí Republiky). Revitalizací dojde k jeho oživení a zkvalitnění prostředí. V sousedství historického jádra je navrženo doplnění zástavby o komerční občanskou vybavenost, služby a doplňkové bydlení (Neumannova). Výhledově je na plochách přestavby kolem ulice Dolní uvažováno s dotvořením městské třídy formou doplnění občanského vybavení.
 - Územní plán uvádí v části sídelní zeleň - zeleň na veřejná je veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území, slouží pro zlepšení životního prostředí města, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů.
- Celé řešené území je územím archeologického zájmu a v takových případech je stavebník již v době přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Městský úřad, odbor rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování navržený záměr posoudil z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona:

- Jedná se o revitalizaci veřejného prostranství kolem kostela sv. Prokopa, na náměstíčku u Regionálního muzea a také navazujících pěších přístupů směrem k ulicím Nábřežní a Zahradní. Jedná se o plochy s vysokým podílem dlážděných a asfaltových zpevněných ploch pro pěší. Plochy jsou v různých výškových úrovních a nezanedbatelným prvkem je množství schodišť na pěších přístupech do území. Na spojnici propojující náměstíčko před Tvrzí a v prostoru před kostelem je navrženo odpočinkové místo s lavicí a plastikou. Součástí úprav bude umístění nové kašny před kostelem sv. Prokopa. V rámci revitalizace veřejného

Stránka 3 z 4

V prostranství je navržena i obnova veřejného osvětlení. Součástí úprav je také vybavení řešeného prostoru městským mobiliářem.

V 2 výše uvedených důvodů orgán územního plánování shledal, že navrhovaný záměr „Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáru nad Sázavou“, na pozemcích pare. č. 13/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 15 (ostatní plocha - zeleň), 20 (ostatní plocha - zeleň), 22 (ostatní plocha - zeleň), 28 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 56 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 119/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 137/1 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Město Žďár, je v souladu s územním plánem Žďár nad Sázavou. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



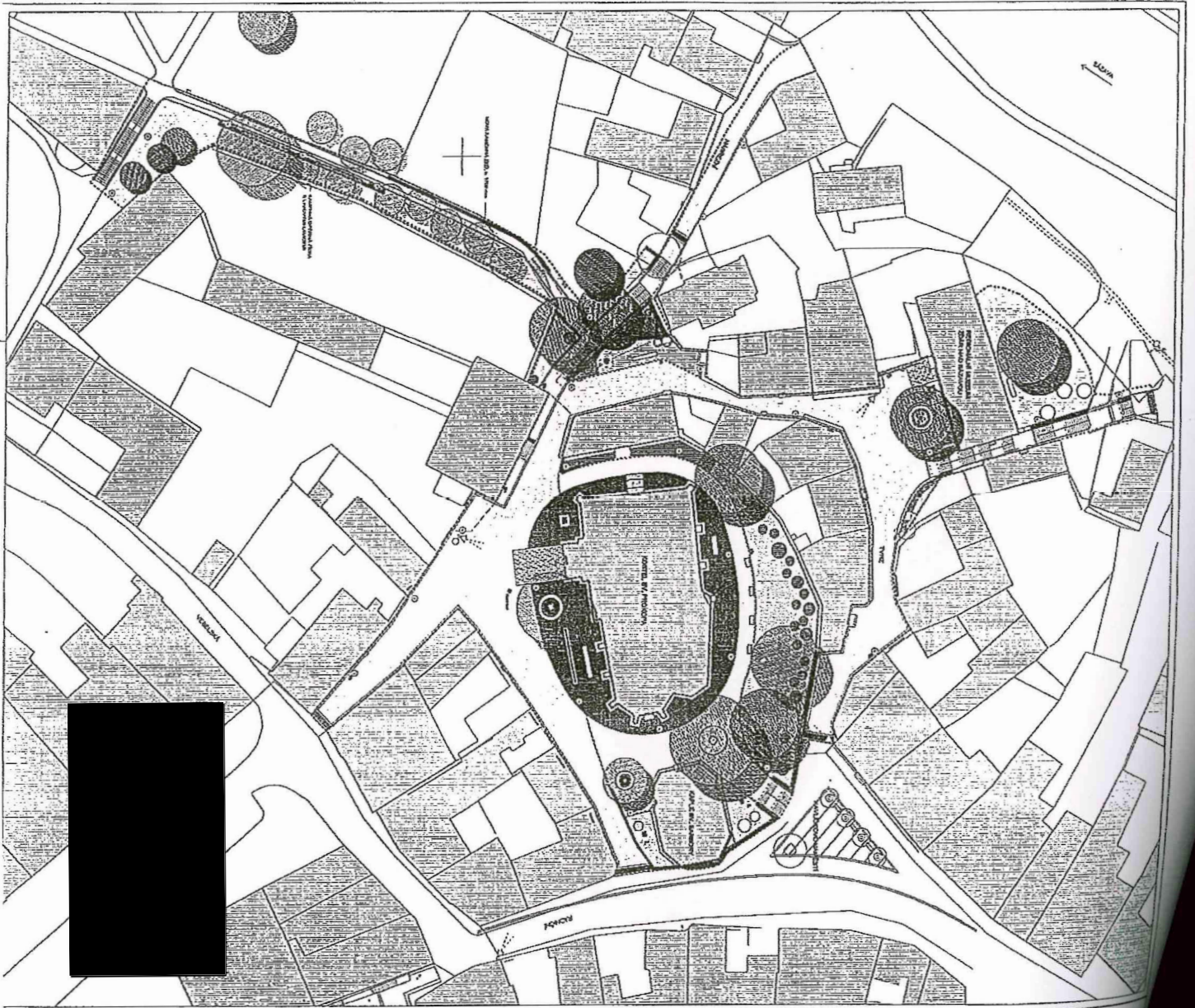
referentka odboru rozvoje a územního plánování

Příloha:

- ověřená část předložené dokumentace

Obdrží doporučeně do vlastních rukou:

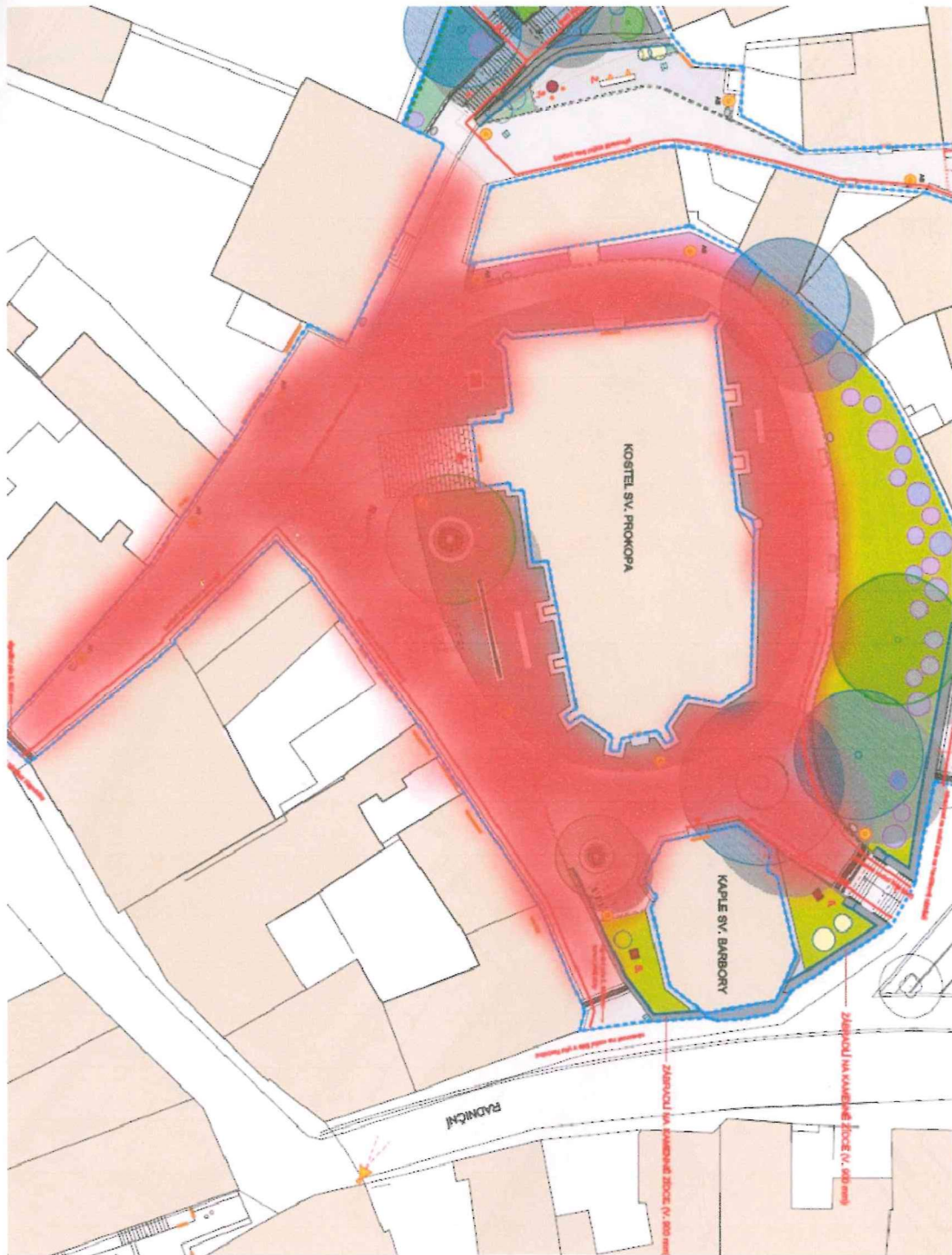
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou



KONUTLAR	
1	1. Kat
2	2. Kat
3	3. Kat
4	4. Kat
5	5. Kat
6	6. Kat
7	7. Kat
8	8. Kat
9	9. Kat
10	10. Kat
11	11. Kat
12	12. Kat
13	13. Kat
14	14. Kat
15	15. Kat
16	16. Kat
17	17. Kat
18	18. Kat
19	19. Kat
20	20. Kat
21	21. Kat
22	22. Kat
23	23. Kat
24	24. Kat
25	25. Kat
26	26. Kat
27	27. Kat
28	28. Kat
29	29. Kat
30	30. Kat
31	31. Kat
32	32. Kat
33	33. Kat
34	34. Kat
35	35. Kat
36	36. Kat
37	37. Kat
38	38. Kat
39	39. Kat
40	40. Kat
41	41. Kat
42	42. Kat
43	43. Kat
44	44. Kat
45	45. Kat
46	46. Kat
47	47. Kat
48	48. Kat
49	49. Kat
50	50. Kat
51	51. Kat
52	52. Kat
53	53. Kat
54	54. Kat
55	55. Kat
56	56. Kat
57	57. Kat
58	58. Kat
59	59. Kat
60	60. Kat
61	61. Kat
62	62. Kat
63	63. Kat
64	64. Kat
65	65. Kat
66	66. Kat
67	67. Kat
68	68. Kat
69	69. Kat
70	70. Kat
71	71. Kat
72	72. Kat
73	73. Kat
74	74. Kat
75	75. Kat
76	76. Kat
77	77. Kat
78	78. Kat
79	79. Kat
80	80. Kat
81	81. Kat
82	82. Kat
83	83. Kat
84	84. Kat
85	85. Kat
86	86. Kat
87	87. Kat
88	88. Kat
89	89. Kat
90	90. Kat
91	91. Kat
92	92. Kat
93	93. Kat
94	94. Kat
95	95. Kat
96	96. Kat
97	97. Kat
98	98. Kat
99	99. Kat
100	100. Kat

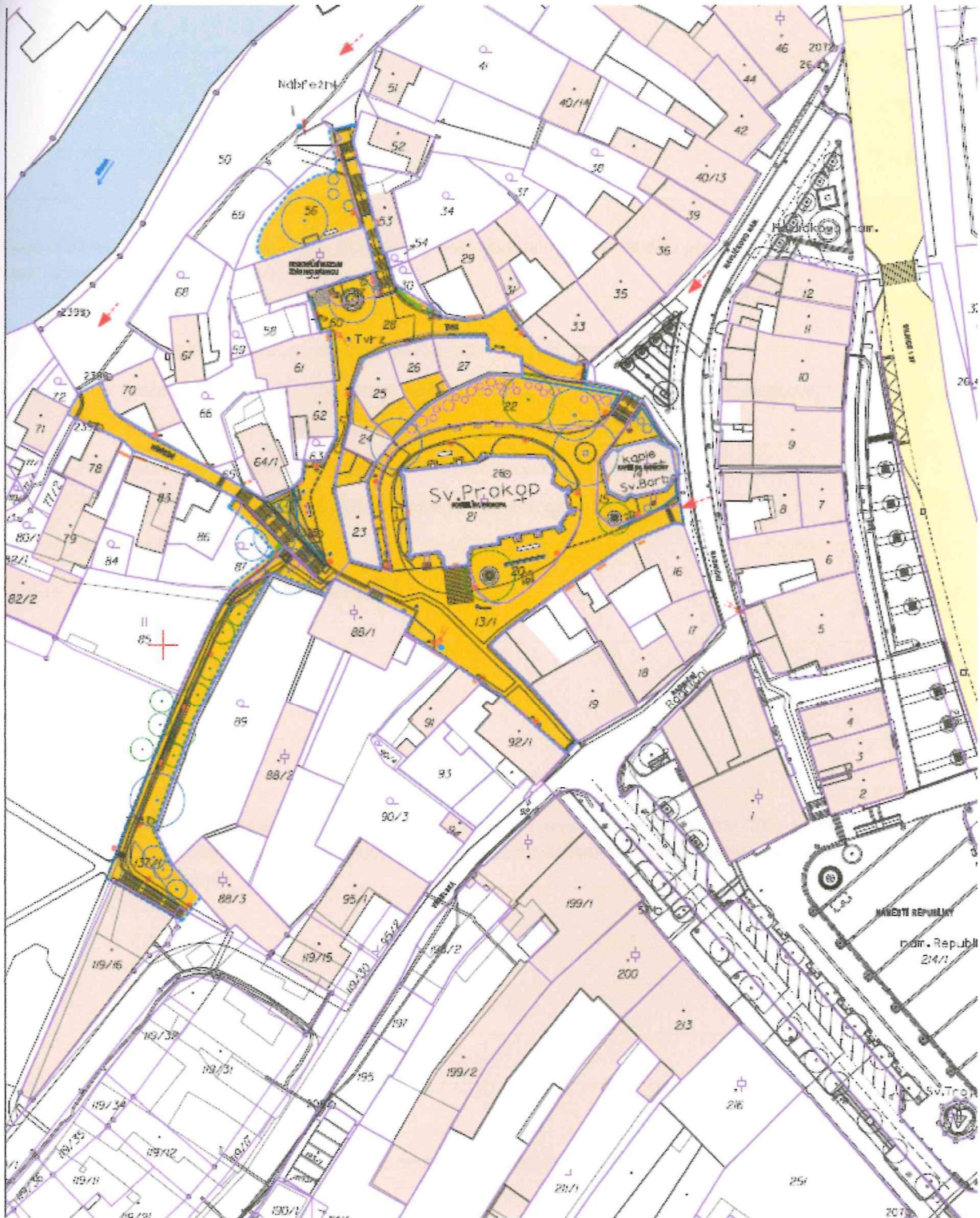
K, /ia č-3 a

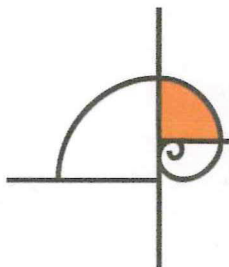
LaP²' skryvka kolem kostele sv. Prokopa



říloha č. 3 b

Zájmové území stavby





Pueblo - archeologická společnost, o.p.s.

Újezdská 220, 252 43 Průhonice, tel.: 774 903 255, www.pueblo-ops.cz

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

Rozpočet na zajištění archeologického dohledu na akci: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou, okolí kostela, muzea

Počet předpokládaných návštěv na stavbě: 30 x (na zákl. čas. harm. - 2 roky)

30 x (počet návštěv) x 4 (počet hodin na stavební akci při jedné návštěvě, vč. dopravy) = 120 hodin

120 (celkem hodiny) x 600 (hodinová sazba za archeologa) = **72 000,- Kč**

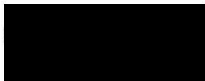
Počet předpokládaných hodin na stavbě během skrývky: 44 hodin

44 (celkem hodiny) x 600 (hodinová sazba za archeologa) = **26 400,- Kč**

Expertní list **1 600,- Kč**

Celkem: 100 000,- Kč bez DPH

Celková cena v případě negativního archeologického dohledu nepřesáhne částku 100 000,- Kč bez DPH. V případě nálezů archeologických situací, bude nezbytné uzavřít dodatek k Dohodě o provedení záchranného archeologického výzkumu.

Vypracoval:  archeolog společnosti Pueblo o.p.s., tel. 774 903 255

