**SMLOUVA O DÍLO**

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. **jméno, sídlo: Mateřská škola Tachov, Stadtrodská 1600, p.o.**

Stadtrodská 1600, 347 01 Tachov

**Ve věcech smluvních zastoupena:** Zuzana Haníková, ředitelka

**Ve věcech technických zastoupena:** Zuzana Haníková, ředitelka

**IČ: 750 06 855**

(dále jen objednatel)

a

1. **jméno, sídlo: Ing. Bohumil Novohradský**

Okružní 2039, 347 01 Tachov

**IČO: 65566947 DIČ: CZ6604172289**

**bankovní spojení:** ČSOB Tachov

**č.ú.** 131563882/0300

(dále jen zhotovitel)

tuto smlouvu o dílo.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele předmět díla v tomto rozsahu:

**"Oprava sociálního zařízení"** dle cenové nabídky č. 214/2023

Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

1. Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob. Případně za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.

**II.**

**Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 01.12.2023 do 20.12.2023, s tím, že zajistí, aby provádění prací od jejich započetí probíhalo kontinuálně s co nejmenšími prolukami na technologické přestávky.
2. Místem plnění je jihovýchodní křídlo školní budovy.
3. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

**Základní cena v Kč bez DPH celkem 175 993,00 Kč**

**DPH 21% 36 958,53 Kč**

**Základní cena v Kč s DPH 21% celkem 212 951,53 Kč**

**Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených smlouvou o dílo.

1. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.
2. Objednatel neplatí předem, práce budou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktur bude do 14-ti dnů po doručení objednateli.
3. Vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem.
4. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.
5. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu.

**IV.**

**Záruční doba a podmínky**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 36 měsíců.

Na vady zabudovaných výrobků se vztahují záruky poskytnuté jednotlivými výrobci.

1. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
2. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
3. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

**V.**

**Součinnost objednatele**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
   1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na prostranství přiléhající ke stavbě a umožní mu manipulaci s materiálem na těchto prostranstvích.
   2. Objednatel zajistí řádné poučení svých zaměstnanců v rozsahu nezbytném pro zajištění bezpečnosti osob pohybujících se v areálu školy. Zejména:
   * Informovanost o možných rizicích spojených s pohybem mechanizace a stavebních strojů
   * Zákaz vstupu do prostoru staveniště po celou dobu stavby, a to i v případech, kdy nebudou probíhat stavební práce
2. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že na veškeré práce byla vydána potřebná povolení a souhlasy dle platných právních norem, a že zajištění těchto povolení a souhlasů nepožaduje po zhotoviteli dle této smlouvy o dílo.

**VI.**

**Ostatní ustanovení**

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Termín plnění smlouvy se může posunout v závislosti na termínu dodání betonových prvků výrobcem. O termínu dodání bude objednatel informován předem a případná změna termínu plnění dodávky bude sjednána s dostatečným předstihem.
3. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí objednateli sankci ve výši 400,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den z prodlení s odstraněním vad a uznaných vad minimálně 100,- Kč.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den z prodlení s vyklizením staveniště.
6. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % z fakturované částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
8. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může objednatel poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informaci.
9. Zdržení stavebních prací nezpůsobené jednáním zhotovitele či objednatele jsou důvodem pro pozastavení lhůt podstatných pro výplatu smluvních pokut (dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky, nucená karanténa, živelná pohroma apod.).
10. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení, zhotovitel také jedno.
12. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Tachově, dne …………………. V Tachově, dne ...............................

………………………………………… ………………………………………..

objednatel zhotovitel