

SMLOUVA O DÍLO

Č. OBJEDNAVATELE 001/2024
Č. ZHOTOVITELE 2024/0104

(dále jen „Smlouva“)

na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Revitalizace Masarykova náměstí v Mnichově Hradišti – III. etapa“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obchodní firma/název: Město Mnichovo Hradiště
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČ: 00 238 309
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED], ved. odboru investic
Kontaktní osoba: [REDACTED]

a

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma/název: Dipl. Ing. Till Rehwaldt
Rehwaldt Landscape Architects
Sídlo: Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
IČ: 07699239
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Dipl. Ing. Tillem Rehwaldtem, jednatelem
Kontaktní osoba: [REDACTED]

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele na zhotovení dokumentace pro provedení stavby „Revitalizace Masarykova náměstí v Mnichově Hradišti – III. etapa“ ze dne 01.12.2023.

2.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „Revitalizace Masarykova náměstí v Mnichově Hradišti – III. etapa“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy převzít a zhotoviteli uhradit cenu za zhotovení díla stanovenou v této smlouvě.

2.3 Předmětem zakázky je zajištění dokumentace pro zadání stavebních prací a pro provedení stavby podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Předmětem plnění jsou stavební, dopravně technické a sadové úpravy nedokončeného uličního prostoru (tzv. III. etapy revitalizace Masarykova náměstí), včetně autorského dozoru.

2.4 Podkladem pro zpracování dokumentace je výkres C.2 Koordinační situace – III. etapa z 09/2023, projednaná se stavebním úřadem.

2.5 Součástí díla bude také soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS.

2.6 Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.7 Zhotovitel předá rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami (rozpočet) dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

2.8 Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele. Předpokládaný rozsah činí účast na 10 kontrolních dnech nebo pracovních jednáních v rozsahu 4 hodin.

2.9 Projektová dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána ve 4 tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí v 1 vyhotovení a v digitální formě.

2.10 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.11 Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou prokázanou následnou škodu a zavazuje se v případě prokázání zavinění případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn (např. chybné uložení inženýrských sítí, nevhodné podloží, které je zřejmé pouze po odkrytí stávajících vrstev a další).

2.12 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.14 Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět

Článek 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Termín zahájení plnění: neprodleně po podpisu smlouvy
- 3.2 Dokumentace pro provedení stavby/zadání stavebních prací ... 15.02.2024
- 3.3 Autorský dozor – předpoklad 06/2024 až 12/2025.

Článek 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na základě nabídky ze dne 01.12.2023 na následující ceně díla:

Dokumentace pro provedení stavby/zadání stavebních prací:	197 000 Kč bez DPH
Autorský dozor (10 x 5 000 Kč)	50 000 Kč bez DPH
Celková cena za dílo bez DPH	247 000 Kč bez DPH
DPH 21 %	51 870 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH 298 870 Kč

4.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH nebo na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňového dokladu (faktury). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

4.4 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad se splatností 21 dnů po předání dokumentace pro provedení stavby/zadání stavebních prací.

4.5 Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu účastí na kontrolních dnech a pracovních jednáních.

4.6 Zhotovitel bere na vědomí, že platby budou hrazeny prostřednictvím transparentního účtu objednatele, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

4.7 Pro případ písemného pokynu Objednatele na technickou pomoc nad rámec smlouvy je stanovena hodinová zúčtovací sazba ve výši 650 Kč bez DPH, která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s poskytovanou službou.

Článek 5. PŘEDÁNÍ DÍLA

5.1 Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O předání a převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

5.2 Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek 6. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2 Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

Článek 7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.

8.2 Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.

8.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

8.4 Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.5 Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém provedení s platností originálu.

8.6 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

8.7 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva vč. případných dodatků může být zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.8 Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel.

8.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

8.10 Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mnichově Hradišti 05.01.2024

V Praze 09.01.2024

za Objednatele:

za Zhotovitele

Ing. Pavel Král
ved. odboru investic

Dipl. Ing. Till Rehwaldt
jednatel